

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

/dále též strana první nebo 1. oprávněný ze služebnosti/

2. Klub turistů a lyžařů Brno, z.s.

se sídlem Svratecká 449/449, Komín, 624 00 Brno

zastoupený předsedou Ing. Petrem Ščurkevičem a 1.místopředsedou Ing. Luděkem Lederem

IČ: 00546585

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

oddíl L, vložka 74

/dále též strana druhá nebo povinný ze služebnosti/

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva

IČ: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl B, vložka 783

/dále též 2. oprávněný ze služebnosti/

uzavírají tuto

směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

(dále též smlouva)

A.

Směnná smlouva

I.

1.1. Strana první je vlastníkem níže uvedených pozemků:

– p.č. 750/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 890 m²

– p.č. 750/10 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 3695 m²

vše v k.ú. Kníničky, v obci Brno, v okrese Brno-město. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

1.2. Předmětem směny jsou pozemky:

- část pozemku p.č. 750/1 v k.ú. Kníničky, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená geometrickým plánem č. 1220-59/2014 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 750/20 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 206 m² v k.ú. Kníničky,
- dvě části pozemku p.č. 750/10 v k.ú. Kníničky, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělené geometrickým plánem č. 1220-59/2014 a tímto GP označené jako díly „b“ a „d“ o výměře 221 m², které se stanou součástí pozemku p.č. 750/2 v k.ú. Kníničky.

1.3. Geometrický plán č. 1220-59/2014 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

II.

2.1. Strana druhá je vlastníkem pozemku p.č. 750/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1707 m² v k.ú. Kníničky, v obci Brno, v okrese Brno-město. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 643.

2.2. Předmětem směny jsou dvě části pozemku p.č. 750/2 v k.ú. Kníničky blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělené geometrickým plánem č. 1220-59/2014 a tímto GP označené jako díly „e“ a „f“ o výměře 427 m², které se stanou součástí pozemku p.č. 750/10 v k.ú. Kníničky.

III.

3.1. Strana první touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy straně druhé, tj. strana první se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zavazuje, že straně druhé odevzdá předmětné nemovité věci a umožní jí nabýt vlastnické právo k nim a strana druhá za podmínek uvedených dále přijímá vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I odst. 1.2. této smlouvy, tj. zavazuje se převzít předmětné nemovité věci do svého vlastnictví od strany první.

3.2. Strana druhá touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy straně první, tj. strana druhá se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zavazuje, že straně první odevzdá předmětné nemovité věci a umožní jí nabýt vlastnické právo k nim a strana první za podmínek uvedených dále přijímá vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy, tj. zavazuje se převzít předmětné nemovité věci do svého vlastnictví od strany druhé.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků je realizována bez doplatku. Dohodnutá cena nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy činí 768.600,-Kč; dohodnutá cena nemovitých věcí uvedených v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy činí 768.600,-Kč.

V.

5.1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů.

VI.

6.1. Strany směnné smlouvy prohlašují, že se seznámily se stavem převáděných nemovitých věcí a že jim nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na předmětných pozemcích.

6.2. Strana druhá bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu směny se nachází podzemní vedení NN, podzemní vedení VN provozované společností E.ON Česká republika, s.r.o. Strana druhá bere na vědomí, že na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech.

6.3. Strana druhá bere na vědomí, že směňované pozemky jsou dle ÚPmB situovány do nestavební stabilizované plochy krajinné zeleně rekreační – KR v rekreační oblasti Brněnské přehrady v místě, kde je vedena turistická trasa podél břehu Brněnské přehrady. Z hlediska územního plánu se jedná o veřejně přístupné plochy sloužící ve zvýšené míře oddechu, rekreaci a pobytu v přírodě. Pozemky se nalézající v exponované části vycházkové a vyhlídkové trasy a z územního hlediska musí být zajištěna jejich veřejná přístupnost. Strana druhá se zavazuje zachovat veřejnou přístupnost pozemků, které nabude směnou a neoplotit je. V případě, že strana druhá tento smluvní závazek poruší a nesjedná nápravu ani na písemnou výzvu strany první ve lhůtě jednoho měsíce, je strana první oprávněna od této směnné smlouvy odstoupit.

6.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení straně druhé. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si nemovitosti, které směnily, to jest smluvní strany se zavazují sepsat o skutečnosti odstoupení od smlouvy souhlasné prohlášení ve smyslu katastrální vyhlášky a doručit je příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na provedení zpětné změny zápisu vlastnických práv do katastru nemovitostí (resp. na obnovení původního zápisu vlastnických práv v katastru nemovitostí). Smluvní strany se zavazují v případě odstoupení od smlouvy vrátit si směňované nemovitosti prostě jakýchkoli práv třetích osob, vyjma práv týkajících se zřízení služebnosti dle této smlouvy.

VII.

7.1. Strany směnné smlouvy nabudou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu směny dochází k jeho odevzdání a převzetí.

B.
Smlouva o zřízení služebnosti

VIII.

8.1. Touto smlouvou se zároveň statutární město Brno jako vlastník splaškové kanalizační stoky DN 400 a 1. oprávněný ze služebnosti, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 400 a 2. oprávněný ze služebnosti a Klub turistů a lyžařů Brno, z.s., do jehož vlastnictví je směnnou smlouvou dle části A. této smlouvy převáděn pozemek p.č. 750/20 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 206 m² v k.ú. Kníničky, jako povinný ze služebnosti dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

8.2. Služebným pozemkem je pozemek p.č. 750/20 v k.ú. Kníničky, specifikovaný v čl. I. této smlouvy; rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 1220-59/2014, který je nedílnou součástí této smlouvy.

8.3. Vlastník služebného pozemku je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení splaškové kanalizační stoky DN 400 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

8.4. Vlastník služebného pozemku se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 400, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odstavce 3, písm. a) a c) v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu.

8.5. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu kanalizační stoky:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

8.6. Vlastník služebného pozemku je povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu kanalizační stoky.

8.7. Vlastník kanalizační stoky (1. oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebném pozemku mít a vést kanalizační stoku, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkově pozemku.

8.8. Provozovatel kanalizační stoky (2. oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky

oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkoví pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkoví pozemku.

8.9. Služebnost přechází s vlastnictvím služebního pozemku na jeho nabyvatele.

8.10. Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.

8.11. Povinný ze služebnosti je povinen trpět právo odpovídající služebnosti, popsanému v čl. VIII. této smlouvy

8.12. 1. oprávněný ze služebnosti a 2. oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, jak je popsáno v čl. VIII. této smlouvy, v plném rozsahu přijímají.

IX.

9.1. Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

C.

Společná závěrečná ustanovení

X.

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření.

10.2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží statutární město Brno, po jednom vyhotovení obdrží ostatní smluvní strany, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis této smlouvy do katastru nemovitostí.

10.3. Strany smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

10.4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Strana druhá bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek a na 2. oprávněného ze služebnosti jako právnickou osobu, v níž má územní samosprávný celek většinovou majetkovou účast se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím

registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směniti nemovitý majetek, uvedený v čl. I., odst. 1.2. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.8.2016.

2. Směna nemovitostí, zřízení služebnosti a podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/20. konaném dne 6.9. 2016.

V Brně dne 13 -02- 2017

V Brně dne 19. 12. 2016

[Redacted signature]



za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

[Redacted signature]

za Klub turistů a lyžařů Brno, z.s.
předseda
Ing. Petr Ščurkevič

V Brně dne 30 -01- 2017

V Brně dne 19. 12. 2016

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
602 00 Brno

[Redacted signature]

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
předseda představenstva
Ing. Miroslav Nováček

[Redacted signature]

za Klub turistů a lyžařů Brno, z.s.
místopředseda
Ing. Luděk Leder



Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označe dílu
										Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
	ha	m²	ha		m²										
750/1	8	90	<u>ostat.pl.</u> sport.a rekr.pl.	750/1	6	84	<u>ostat.pl.</u> sport.a rekr.pl.		0	750/1		10001	6	84	
				750/20	2	06	<u>ostat.pl.</u> sport.a rekr.pl.		0	750/1		10001	2	06	
750/2	17	07	<u>ostat.pl.</u> sport.a rekr.pl.	750/2	15	01	<u>ostat.pl.</u> sport.a rekr.pl.		0	750/2		643	12	80	a
										750/10		10001	2	21	b+d
													15	01	
750/10	36	95	<u>ostat.pl.</u> sport.a rekr.pl.	750/10	39	01	<u>ostat.pl.</u> sport.a rekr.pl.		0	750/2		643	4	27	e+f
										750/10		10001	34	74	g
													39	01	
	62	92			62	92									
750/20				Věcné břemeno.							750/1	10001			

Oprávněný: Brněnské vodárny a kanalizace a.s.

Druh věcného břemene: dle smlouvy o věcném břemenu.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hrdina		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hrdina					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 691/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 691/95					
		Dne: 14.1.2016 Číslo: 136/2015		Dne: 18.1.2016 Číslo: 4/2016					
Vyhotovitel: AGEREK s.r.o. Mokrohorská 42, 644 00 Brno		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 1220 - 59/2014 -		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-26/2016-702 2016.01.18 11:17:35 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Brno-město									
Obec: Brno									
Kat. území: Kníničky									
Mapový list: DKM									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými znaky, hřeby, kolíky, obet. trubka									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Kníničky (611905)

445-6	604471.56	1154972.00	3	roh budovy
507-1	604461.90	1154957.00	8	
712-17	604490.24	1154982.28	3	barva
880-2826	604457.27	1154963.50	8	
108	604508.02	1154949.07	3	plastový znak
109	604511.12	1154967.55	3	plastový znak
110	604511.69	1154972.35	3	plastový znak
111	604511.22	1154977.97	3	plastový znak
112	604509.92	1154979.21	3	plastový znak
113	604506.16	1154979.68	3	plastový znak
114	604501.36	1154978.87	3	plastový znak
115	604497.29	1154978.33	3	plastový znak
116	604493.86	1154978.20	3	plastový znak
117	604482.00	1154978.23	3	plastový znak
118	604471.94	1154978.09	3	plastový znak
119	604464.97	1154976.20	3	plastový znak
120	604467.37	1154977.03	3	plastový znak
121	604451.83	1154966.85	3	plastový znak
122	604452.66	1154960.40	3	hřeb
123	604464.31	1154954.66	3	plastový znak
124	604471.26	1154949.76	3	plastový znak
125	604489.79	1154931.90	3	plastový znak
126	604460.38	1154956.59	8	kolík
127	604482.88	1154978.23	3	obetonovaná trubka
128	604460.52	1154973.04	3	věcné břemeno
129	604473.10	1154978.10	3	věcné břemeno
130	604454.20	1154966.62	3	věcné břemeno
131	604457.38	1154962.16	3	věcné břemeno
132	604453.18	1154960.14	3	věcné břemeno
133	604451.99	1154965.56	3	věcné břemeno
134	604457.87	1154962.66	3	věcné břemeno
135	604460.74	1154965.56	3	věcné břemeno



