

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 11N17/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mariana Poborská, vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské obchodní družstvo Úmonín

sídlo: Úmonín 52, 285 46 Úmonín

IČO: 001 04 655

DIČ: CZ00104655

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, odd. DrXCII, vložka 72.

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Sixta - prokurista

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 11N17/45, ze dne 7.9.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.7.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě dodatku č. 1 ze dne 23.7.2018 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 22 283 Kč (slovy: dvacetdvatisícdvěštosmdesát tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **upraveno na částku 10 002 Kč** (slovy: desttisícdvě koruny české) a to z důvodu skutečnosti, že:

A. Dne 20.7.2020 byl v katastru nemovitostí zapsán rozsudek Okresního soudu v Kutné Hoře 5C-28/2003-555 ze dne 21.8.2015. Právní moc tohoto rozsudku nastala k 2.10.2015.

Na základě tohoto rozsudku bylo rozhodnuto, že následující parcely v katastrálním území Malešov, obci Malešov

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²
Malešov	Malešov	KN	613/13	243
Malešov	Malešov	KN	617/9	202
Malešov	Malešov	KN	617/14	61109
Malešov	Malešov	KN	617/15	5649

patří XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX.

Od právní moci rozsudku není Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit s výše uvedenými pozemky a nepřísluší mu za tyto pozemky pachtovné.

Vzhledem k výše uvedenému bylo vyčísleno neoprávněně inkasované pachtovné a to za období od 1.10.2017 do 30.9.2020 ve výši 37 382 Kč. Toto neoprávněně inkasované pachtovné bude vydáno novému vlastníkovi XXXXXXXXXXXX.

B. Pachtýř užívá níže uvedené pozemky, jejich užívání bylo do 30.11.2020 řešeno Dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 16N20/45. Od 1.12.2020 se tyto pozemky přidávají do pachtovní smlouvy č. 11N17/45:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úmonín	Březová u Úmonína	KN	262/40
Malešov	Malešov	KN	886/15
Malešov	Malešov	KN	696/2
Malešov	Malešov	KN	622/5
Malešov	Malešov	KN	696/3
Malešov	Malešov	KN	702/3
Malešov	Malešov	KN	822/2
Malešov	Malešov	KN	702/2

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 9 974 Kč (slovy: devěttisícdevětsetšedesátčtyři korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 2.12.2020., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 2.12.2020

.....
ČR - Státní pozemkový úřad
Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora

propachtovatel

.....
ZOD Úmonín
Ing. Jan Sixta,
prokurista

pachtýř

Za správnost: Ing. Lenka Kříkavová
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku.....

ID verze

Registraci provedl Ing. Lenka Křikavová

V Kutné Hoře dne 2.12.2020

.....

podpis odpovědného zaměstnance