

# SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel:

obchodní název: Město Česká Kamenice

sídlo: náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

IČ: 00261220

banka: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 19-0921392379/0800

zastoupené: Jan Papajanovský, starosta

kontaktní osoba: Tomáš Bartoň, vedoucí odboru rozvoje, investic a životního prostředí (tel.: 770 193 331, email: [t.barton@ceska-kamenice.cz](mailto:t.barton@ceska-kamenice.cz))

(dále také jako „město“)

a

Zhotovitel:

obchodní firma: IQ PROJEKT s.r.o.

sídlo: Školní 3635/24, 430 01 Chomutov

IČ: 03258106

banka: FIO banka, a.s., pobočka Chomutov

číslo účtu: 2900634673/2010

zastoupené: Ing. Šárka Pelcová

kontaktní osoba: Ing. Šárka Pelcová (tel.: 775 220 397, email: [sarka.pelcova@iqprojekt.cz](mailto:sarka.pelcova@iqprojekt.cz))

(dále také jako „zhotovitel“)

## Článek 1 – předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku uzavřeného poptávkového řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo zpracování projektové dokumentace (dále také jako „dílo“) na akci **Vybudování a rekonstrukce chodníku v ul. Žižkova, Česká Kamenice** (dále také jako „stavba“) a provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.
- 1.3 Předmětem smlouvy je dále vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení, která bude zároveň vypracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby a podkladů pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová příprava bude zahrnovat provedení následujících projektových stupňů a činností:

- a) Dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení (dále také jako „DUSP“)
- b) Inženýrská činnost pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- c) Dokumentace pro provedení stavby (dále také jako „DPS“)

1.4 Součástí předmětu plnění jsou i práce a) dále v této smlouvě specifikované, a b) blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

1.5 Podrobné vymezení předmětu díla – projektové dokumentace:

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:

a) Dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným územním plánem objednatele.

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu v souladu s vyhláškou, č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace musí obsahovat případné další související výkony nutné pro vydání stavebního povolení.

b) Inženýrská činnost pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení

V rámci této činnosti, jako součástí předmětu plnění, zajistí zhotovitel projednání návrhu řešení v komisích a orgánech města a dále projednání na stavebním úřadě za účelem vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu stavebního řízení.

c) Dokumentace pro provedení stavby

Její součástí musí být soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS. Dokumentace pro výběr zhotovitele ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Mimo zkompletovaná parte projektové dokumentace zhotoví a předá zhotovitel v rámci této části díla rovněž výkaz výměr oceněný jednotkovými cenami dle aktuálně platných ceníků, běžně používaných při oceňování staveb (ÚRS, RTS apod.).

- 1.6 Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v 6 tištěných pare a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, XLS atp. s tím, že oceněný výkaz výměr postačí ve 2 vyhotoveních a v digitální formě.
- 1.7 Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.
- 1.8 Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace.
- 1.9 Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolovací řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.
- 1.10 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.
- 1.11 Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
- 1.12 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **Článek 2 – doba a místo plnění**

- 2.1 Termín plnění na vypracování projektové dokumentace
  - a) Termín zahájení plnění: 16. 11. 2020
  - b) Předaná projektová dokumentace ve stupni DUSP a DPS nejpozději do: 30. 6. 2021
  - c) Inženýrská činnost a podání úplné žádosti o sloučené územní řízení a stavební povolení nejpozději do: 31. 8. 2020
- 2.2 Lokalizace stavby, místo plnění:
  - a) Místem plnění je k. ú. Česká Kamenice
  - b) Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

## **Článek 3 – cena a platební podmínky**

- 3.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:
  - a) Dokumentace ve stupni DUSP a DPS včetně výkazu výměr, rozpočtu a veřejného osvětlení: 276 000 Kč



- b) Příprava projektu: 38 500 Kč
- c) Inženýrská činnost pro DUSP: 43 000 Kč

Celková cena za dílo bez DPH 357 500 Kč, vč. DPH ve výši 21 % 432 575 Kč.

3.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

### 3.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 30 dnů následovně:

- a) Po dokončení a předání předprojektové přípravy (zaměření, sítě, průzkumy).
- b) Po dokončení a předání dokumentace ve stupni DUSP a DPS.
- c) Po podání úplné žádosti o vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na příslušný stavební úřad.

Zálohy objednatel neposkytuje.

## Článek 4 – součinnost objednatele a zhotovitele, podklady

4.1 Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatel plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

## Článek 5 – předání díla

5.1 Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

5.2 Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla (DUSP, DPS) po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.

5.3 Samostatná část díla - DUSP, DPS je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, IČ je ukončena právní mocí společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

## **Článek 6 – vady díla, záruční doba**

- 6.1 V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.2 Záruční doba je 24 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 6.3 Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín.

## **Článek 7 – smluvní pokuty**

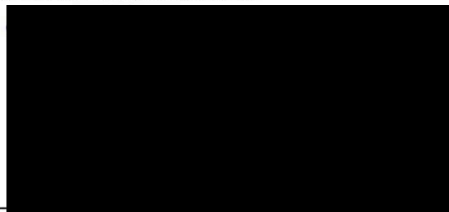
- 7.1 V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2 Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení.
- 7.3 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 7.4 Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 7.5 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## **Článek 8 – závěrečná ustanovení**

- 8.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.4 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
- 8.5 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 8.7 Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:
- a) třetí pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky odesílající smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
  - b) v okamžiku skutečného doručení zásilky příslušné smluvní straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 8.8 Projednáno na 23. schůzi Rady města a schváleno jejím usnesením č. 23/584/RM/2020 ze dne 9. 11. 2020.

V České Kamenici dne 30. 11. 20



za objednatele  
Jan Papajanovský  
starosta města

V Chomutově dne 20.11.2020



**IQPROJEKT**

Školní 3635, 430 01 Chomutov  
tel.: 775 220 397, 608 554 996  
Č 03258106 DIČ CZ03258106  
o@iqprojekt.cz www.iqprojekt.cz

IQ PROJEKT s.r.o.