

**Smlouva o podmínkách provedení stavby**

*kteřou ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí) zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu, uzavírají*

**1.**

**Město Chrudim**, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

IČ: 00270211 DIČ: CZ00270211

zastoupené: Ing. Františkem Pilným, MBA – starostou

dále jen „**vlastník nemovitých věcí**“

**2.**

**Projekt Chrudim s.r.o., Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9**

IČ: 28170849 DIČ: CZ 28170849

zastoupená: Ing. Zdenkem Pokorným, jednatelem a  
Clement Lafon de Lageneste, jednatelem

dále jen „**stavebník**“

**I.**

1. Město Chrudim je vlastníkem nemovitých věcí - pozemků p. č. 2725/5, p. č. 2670/18, p. č. 2670/2, p. č. 2670/9, p. č. 2730/6, p. č. 2725/4, p. č. 796/5, a p. č. 799/5, vše v k. ú. Chrudim (dále jen pozemky). Uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec Chrudim a k. ú. Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim.

2. Výše specifikované pozemky, resp. jejich části budou dotčeny stavbou „Úpravy křižovatky ulice Poděbradovy x V Hliníkách“, dle předložené stejnojmenné projektové dokumentace zpracované atelierem THER architektonický atelier, xxx xxx, 53701 Chrudim, v únoru 2020, ve stupni DSP, spočívající mimo jiné v úpravách chodníků a přílehlých parkovacích ploch a vybudování přechodu pro chodce vč. jeho nasvětlení. Tato stavba je vyvolána v souvislosti s výstavbou bytových domů „Rezidence Chrudim Park, bytové domy A1, A2, A3“, v ulici V Hliníkách.

**II.**

1. Stavebník má záměr realizovat stavbu, dle předložené projektové dokumentace „Úpravy křižovatky ulice Poděbradovy x V Hliníkách“, zpracované atelierem THER architektonický atelier, xxx xxx, 53701 Chrudim, v únoru 2020, ve stupni DSP, která se pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy dotkne takto:

<b>Pozemek</b>	<b>dočasný zábor</b>	<b>trvalý zábor</b>
p. p. č. 2725/5	6 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>
p. p. č. 2670/18	8 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>
p. p. č. 2670/9	13 m <sup>2</sup>	
p. č. č. 2670/2	35 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>
p. p. č. 2730/6	59 m <sup>2</sup>	
p. p. č. 2725/4	16 m <sup>2</sup>	
p. p. č. 796/5	6 m <sup>2</sup>	
p. p. č. 799/5	12 m <sup>2</sup>	

v obci a k. ú. Chrudim

2. Nedílnou součástí smlouvy je výkres „Katastrální situační výkres“, který tvoří Přílohu č. 1.

3. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2021.

**III.**

1. Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

#### IV.

1. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

2. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby specifikované v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí.

3. Vznikne-li vlastníku nemovité věci majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkovi nemovitých věcí tuto újmu uhradí.

#### V.

Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby na dotčených pozemcích** za účelem vydání příslušného stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a **vlastník nemovitých věcí souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to s těmito podmínkami:**

- stavebník se zavazuje dodržovat technické podmínky pro zásah do pozemků ve vlastnictví města Chrudim, stanovené Odborem investic MěÚ Chrudim dne 3.7.2020, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 2,
- stavba bude realizována dle předložené a schválené projektové dokumentace „Úpravy křižovatky ulice Poděbradovy x V Hliníkách" zpracované atelierem THER architektonický atelier, xxx xxxx, 53701 Chrudim, v únoru 2020, ve stupni DSP,
- budou-li v rámci projednávání stavebního řízení k výše specifikované stavbě prováděny úpravy v projektové dokumentaci oproti předložené a městem Chrudim odsouhlasené verzi, bude nutno předložit aktuální dokumentaci k opětovnému projednání souhlasu,
- veřejné osvětlení bude převzato do majetku města Chrudim pouze v případě, že bude řádně vybudováno v souladu s podmínkami stanovenými společností Technické služby Chrudim 2000 spol. s r. o., napojeno na stávající síť veřejného osvětlení a geodeticky zaměřeno, stavebník bere na vědomí, že nabytí veřejného osvětlení podléhá schválení v příslušném orgánu obce (dle ust. zákona č. 128/2000, o obcích v platném znění)
- stavebník umožní vlastníkovi nemovitých věcí na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; v případě nutné kontroly je vlastník nemovitých věcí oprávněn kontrolu provést i za stavebníkovi nepřítomnosti,
- stavebník se zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do původního stavu, resp. povahou odpovídajícího stavu po realizaci stavby uvedené v čl. II. této smlouvy, a to na vlastní náklady.

#### VI.

1. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů započata nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, skončí platnost smlouvy uplynutím této lhůty, tj. 31.12.2022, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. V případě, že stavebník závažným způsobem poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy, má vlastník nemovitých věcí právo od smlouvy odstoupit a požadovat uvedení pozemků do původního stavu na náklady stavebníka.

3. Smluvní vztah může být ukončen dohodou smluvních stran.

VII.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou města Chrudim dne 5.10.2020, usnesením č. R/399/2020.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží vlastník nemovitostí a dvě (2) vyhotovení obdrží stavebník.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 1. 12. 2020

V Praze dne 20. 11. 2020

Za vlastníka nemovitých věcí:

Za stavebníka:

.....  
Ing. František Pilný, MBA  
starosta města

.....  
Ing. Zdeněk Pokorný, jednatel

.....  
Clement de Lageneste, jednatel