



**DODATEK č. 3 k nájemní smlouvě č. 2405516
uzavřené dne 24.06. 2005
v úplném znění smlouvy včetně dodatků č. 1 a 2**

1. Pronajímatel:

Statutární město Brno,
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785,
Městská část Brno-Bosonohy, Bosonožské nám. č. 1, 642 00 Brno-Bosonohy
tel.: + 420 547 422 711
e-mail: podatelna@bosonohy.cz
ID datové schránky: kk8bxef
bankovní spojení: 19-0020621621/0100
zastoupený: panem Miroslavem Sojkou, starostou MČ Brno-Bosonohy

a

2. Nájemce:

DIRS Brno s.r.o.
IČ: 26 25 56 18
se sídlem: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
zastoupený jednatelem: Pavel Lysek
e-mail.: pavel.lysek@dirs.cz; www.dirs.cz
tel.: 549 212 715, mobil: 777 746 033; 733 745 145
(kopie výpisu z OR)

I.

Pozemky – předmět nájmu

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 2433/3 a p.č. 2433/16 v k.ú. Bosonohy. Vlastnické právo je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001, pro obec Brno (dále jen „pozemek“).
2. Pronajímatel je na základě OZV SMB č. 20/2001, kterou se vydává „Statut města Brna“ správcem shora uvedeného pozemku v zastoupení vlastníka statutárního města Brna s dispozičními právy a povinnostmi z tohoto vztahu vyplývajícími.
3. Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání **část pozemku p.č. 2433/3 o výměře 3 543 m² a celý pozemek p.č. 2433/16 o výměře 321 m² (celkem 3 864 m²)** k podnikání nájemce jako stavební dvůr. Vymezení a vyznačení pronajímaných pozemků je obsahem v přílohy č.1 této smlouvy.

II.

Doba nájmu

Nájem se dle této smlouvy sjednává na **dobu určitou**, a to od 01.01. 2021 do 31.12.2035

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání pozemku nájemné ve výši:

88,21,- Kč/m² pozemku za běžný kalendářní rok, tj. celkem za 3 864 m²

340 836,- Kč/rok zaokrouhleno na 12 stejných měsíčních splátek

28 403,- Kč/měsíc

Sazba nájemného je stanovena předchozími dodatky v návaznosti na uplatnění míry inflace a zahrnuje uplatněnou míru inflace za rok 2019 – 2,8%.

2. Pronajímatel je oprávněn (může) rozhodnutím Zastupitelstva městské části Brno-Bosonohy jednostranně upravit výši sjednaného nájemného, tedy bez dohody smluvních stran, a to z důvodu uplatnění inflace.
3. Inflací se rozumí meziroční inflace měřená procentuálním indexem „Průměrné meziroční míry inflace“, který je publikován Českým statistickým úřadem (ČSÚ) a bývá zveřejňován průběhu měsíce ledna běžného kalendářního roku.
4. Případné uplatnění inflace je vždy účinné ode dne stanoveného v rozhodnutí Zastupitelstva městské části dále do budoucna a může činit maximálně tolik procent, kolik procent činila míra inflace v roce předcházejícím.
5. Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané. V případě splátek nájmu, se roční nájemné zvýšené z důvodu inflace zaokrouhluje na koruny dolů a to tak, aby jednotlivé splátky v průběhu roku byly stejné.
6. Nájemné může nájemce uhradit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený shora, kdy pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele s **variabilním symbolem 240100003** nebo v hotovosti na pokladně Úřadu městské části Brno-Bosonohy.
7. Měsíční nájemné je splatné do 10. dne v daném kalendářním měsíci.

IV.

Úrok z prodlení platby nájmu a úhrady (platbou záloh) služeb spojených s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemce má právo na zákonný úrok z prodlení platby nájmu a úhrad služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.
2. Úrok odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8procentních bodů.
3. O uplatnění nároku rozhoduje Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny, které by měnily jejich určení, ani měnit způsob jejich užívání, a to ani na svůj náklad.
3. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu umisťovat stavbu, a to ani dočasnou bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje pečovat o předmět s péčí řádného hospodáře a v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na pozemku.
6. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikne v souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu.
7. Nájemce není oprávněn předmět nájmu pronajmout třetí osobě bez souhlasu pronajímatele
8. Případné investice do a na předmětu nájmu nebo jeho do jeho příslušenství bude nájemce realizovat ve vlastní režii, bez nároku na náhradu při skončení nájmu.
9. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Nájemce je povinen po doložitelné písemné výzvě kontrolu umožnit. Při vstupu na pozemek jsou pověřeni zástupci pronajímatele v případě nutnosti, se prokázat zmocněním či průkazem zaměstnance úřadu městské části.

VI.

Skončení nájmu

1. Nájem může skončit uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo skončit kdykoli k datu stanoveném písemnou dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem. Písemnou výpověď některé ze stran pak z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Pronajímatel může skončit nájem pouze v případech, které stanoví tato smlouva a zákon, především pak když nájemce pozemek užívá:
 - k jinému účelu než sjednanému touto smlouvou,
 - v rozporu s povinnostmi řádného hospodáře.
 - nezaplatil nájemné ve stanovené lhůtě,
 - pronajme či přenechá pozemek k užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
 - provede-li na pozemku terénní či stavební úpravy nebo jiné podstatné změny na inventáři nebo zřídí-li na pozemku jakoukoli stavbu bez souhlasu pronajímatele,
 - změní-li určení nebo způsob užívání pozemku,
 - soustavně hrubě narušuje dobré sousedské vztahy v okolí pozemku.
3. Případné výpovědní lhůty začínají běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemného skončení nájmu.
4. Při k termínu ukončení nájmu je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat ho pronajímateli v přiměřeném stavu dle účelu užití. Nepředá-li nájemce pozemek

v odpovídajícím stavu, zavazuje se uhradit pronajímateli náklady, které na uvedení pozemku do přiměřeného stavu vynaložil. O předání pozemku sepíší smluvní strany „Protokol o předání a převzetí pozemku při skončení nájmu“, ve kterém bude zachycen stav pozemku.

5. V době dvou měsíců před skončením nájmu (je-li den ukončení znám) umožní nájemce přístup na pozemek zájemcům o další nájem, a to za přítomnosti zástupce pronajímatele.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb.).
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Tento dodatek je sepsán ve 3 stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran a jeden výtisk pro Magistrát města Brna (naplnění ohlašovací povinnosti dle ust. čl.75 odst.4 písm.e) OZV SMB č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna)
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
5. Pronajímatel povinen tento dodatek zveřejnit v registru smluv (z.č. 340/2015 Sb.). Záznam o zveřejnění v registru je přílohou výtisku smlouvy pro pronajímatele.
6. Tato nájemní smlouva se nevztahuje na právního nástupce nájemce.


VIII.


Doložka ve smyslu § 41 zák. č. 128/2009 Sb., o obcích (obecní zřízení)

1. Záměr pronajmout pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy byl z rozhodnutí starosty č. 347/VIII ze dne 22.07. 2020, zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce úřadu (§ 39 odst. 1. z.č. 128/2000 Sb., o obcích), viz příloha č.1
2. Tato nájemní smlouva byla uzavřena starostou městské části na základě zákonem dané pravomoci (§99 odst. 2. z.č. 128/2000 Sb., o obcích) a Statutem města Brna (OZV č.20/2001, čl.75, ost.4).

dv Brně-Bosonohách

s účinností od 01.01. 2021


Za pronajímatele
pan Miroslav Sojka,
starosta MČ Brno-Bosonohy


Nájemce
Pavel Lysek
jednatel DIRS Brno s.r.o.

Přílohy:

1. Kopie zveřejněného“ Záměru dispozice s majetkem“.

Splnění ohlašovací povinnosti MČ dle Statut (OZV SMB č. 20/2001) č. 75 (4) e) – do 30 dnů od uzavření smlouvy na MMB (Majetkový odbor – Referát geodetických činností a svěřování – západ / referent majetkové správy).

Datum:

Podpis referenta:

Zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. – potvrzení přílohou:

ANO x NE