

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S1863/12/952

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, Hradec Králové
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451,

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
zastoupeným na základě Pověření ze dne 10.12.2015 Ing. Pavlem Hopjanem,
vedoucím Správy toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 14/13, 602 00 Brno

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Fasádní systémy, a.s.,

se sídlem: Sukova 49/4, Brno-město, 602 00 Brno

doručovací adresa: Tkalcovská 14, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4000

IČO: 26904721

DIČ: CZ26904721

zastoupená a jednatel: panem Michalem Bernátem, členem představenstva

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

- stavbou hráze vodního díla **VN Býkovka**, která stojí na pozemku p.č. st. 76 (k.ú. Dlouhá Lhota):

Typ stavby	Způsob využití	Katastrální území	Obec	LV	Pozn.
vodní dílo	hráz ohrazující umělou vodní nádrž	Dlouhá Lhota	Dlouhá Lhota	98	stavba hráze na celkové výměře 2404 m ²

- s pozemky pod stavbou hráze, v zátopě a s pozemky funkčně souvisejícími s vodním dílem
VN Býkovka:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 76 ✓	zastavěná plocha a nádvoří	2404	2404	Dlouhá Lhota	98	Dlouhá Lhota
966/3 ✓	vodní plocha	8473	8473			
966/5 ✓	ostatní plocha	87	87			
966/6 ✓	vodní plocha	173	173			
967/3 ✓		872	872			
Celkem:			12009			

vše zapsáno v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 98 pro obec a katastrální území Dlouhá Lhota (dále jen "**předmět koupě**").

II.

Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl.I. této smlouvy se všemi jeho součástmi, příslušenstvími a venkovními úpravami **za dohodnutou kupní cenu** ve výši **1.617.770,- Kč** (slovy: jedenmilionšestsetšedesátisícšedesátsetmsetmsetmdesátkorunčeských), kterou kupující nabídl ve výběrovém řízení.
2. Kupující na základě podmínek výběrového řízení stanovených prodávajícím složil pro možnost účasti ve výběrovém řízení **jistotu ve výši 80.000,- Kč** (slovy: osmdesátisícšedesátsetmsetmdesátkorunčeských), o kterou mu bude prodávajícím snižena doplatek celkové kupní ceny. Podkladem ke stanovení minimální vyhlášovací kupní ceny ve výběrovém řízení byl znalecký posudek č.688-23/15, ze dne 05.05.2015, vyhotovený znalcem Ing. Stanislavem Puklem (firma STAVCON, s.r.o.), jmenovaným KS v Brně 23.01.1991, č.j. Spr. 230/91.
3. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech venkovních úprav, součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
4. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, výpisů z KN, kolku k návrhu na vklad atd.), jdou k tíži kupujícího (dále jen "**náklady**") a jsou již započteny v celkové kupní ceně.

III.

Způsob úhrady kupní ceny a nákladů

Smluvní strany shodně prohlašují, že doplatek celkové kupní ceny po odečtu kupujícím již zaplacené jistoty uvedené v čl.II, odst.2. této smlouvy, tj. částka ve výši 1.537.770,- Kč (slovy: jedenmilionpětsetšedesátisícšedesátsetmsetmdesátkorunčeských), bude kupujícím zaplacen prodávajícímu nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, [redacted]
[redacted] V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající prohlašuje, že pro platnost tohoto právního jednání – převodu vlastnického práva k nemovitým věcem z vlastnictví České republiky není třeba souhlasu zakladatele (Ministerstva zemědělství ČR) Lesů České republiky, s. p. k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu ust. § 2 odst. 5 uvedeného zákona a prohlašuje, že předmět koupě není majetkem dle zák. č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů a není pro platnost tohoto právního jednání potřebný souhlas MZe ČR k nakládání s tímto majetkem.
4. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, a to na základě vkladu jeho vlastnického práva k předmětu koupě do příslušného katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí podá prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující a je již započten v celkové kupní ceně.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí se zavazuje zaplatit prodávající příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Další ujednání

1. Pro případ prodloužení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky kupní ceny, a to za každý i započatý den prodloužení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Prodávající prohlašuje, že pověřený zaměstnanec LČR, s.p., předá předmět prodeje včetně existující dokumentace kupujícímu nejpozději do 30 dnů od obdržení Vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození, a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení s ověřeným podpisem kupujícího bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Situace VN Býkovka se zákresem do KN


Prodávající:

V Brně dne: 1. 8. 2016

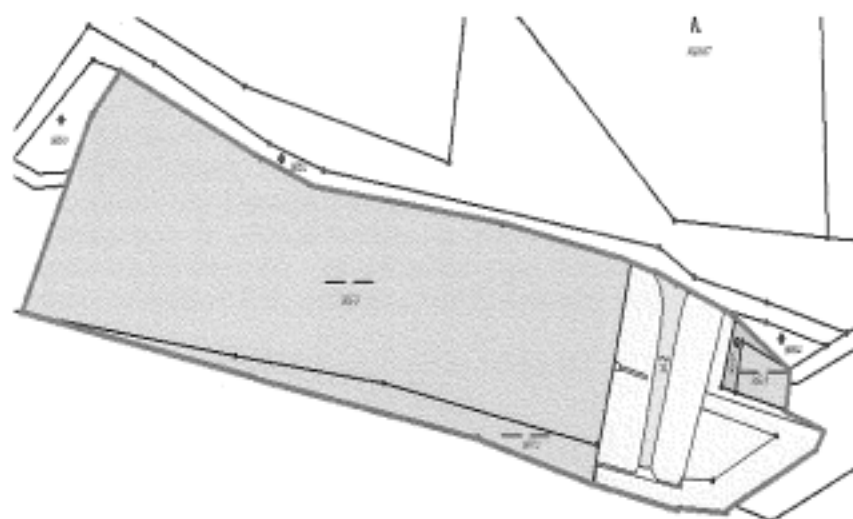


Kupující:

V Brně dne: 28/7/2016



Příloha: Situace se zákresem VN Býkovka do KN



LEGENDA:

-  VN Býkovka
-  stavba hráz LČR, s.p.
-  pozemek LČR, s.p. pod celou stavbou hráz
-  pozemek LČR, s.p. pod celou zátasou VN
-  pozemek LČR, s.p. funkčně související s VN - součást projeje

VN Býkovka