



TSKRP009W3U9

číslo smlouvy TSK: 5/20/1200/248/50

S M L O U V A

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dle ustanovení
§ 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

**Článek I.
Smluvní strany****Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Rásoňka 770/8, PSČ 110 00
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: na základě pověření uděleného představenstvem [redacted],
pověřeným vedením obchodního oddělení

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Nárožní 1359/11, Praha 5, PSČ 15800

IČ: 26178541, DIČ: CZ 26178541, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: [redacted]

zastoupená: [redacted] na základě plné moci ze dne 5.2.2020 a

[redacted] regionálním ředitelem prodeje

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

(dále Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně též jako „Smluvní strany“)

Článek II.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **214/1** v katastrálním území **Malá Chuchle**, obec Praha, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. **112** (dále jen „Dotčená nemovitost“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **125/1** v katastrálním území **Malá Chuchle**, obec Praha, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. **159**.
3. Budoucí oprávněný vybuduje na části Dotčené nemovitosti stavbu vedení inženýrských sítí – splaškovou kanalizaci v rámci stavební akce „Obchodní areál Lidl a KFC, Praha 16 – Malá Chuchle, Velká Chuchle, Strakonická, Mezichuchelská“ (dále též jen „**Vedení inženýrské sítě**“ nebo „**Stavba**“) k pozemku uvedenému v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
4. Stavba nebude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
5. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem HMP č.j. MHMP 179646/2019 ze dne 25.01.2019.
6. Umístění Stavby na Dotčené nemovitosti je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
7. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“, příp. „správce komunikací“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek IV.

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po dokončení Stavby, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného, uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene pozemkové nebo osobní služebnosti vedení inženýrské sítě podle ust. 1267 občanského zákoníku (dále též jen „**Věcné břemeno**“).
2. Budoucí povinný informuje budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení služebnosti je příslušná Rada hlavního města Prahy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje podat písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy Budoucímu povinnému nejpozději do šesti měsíců ode dne dokončení Stavby.
4. Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti jako služebnímu pozemku a ve prospěch pozemku uvedeného v čl. II. odst. 2 této Smlouvy jako panujícího pozemku,

případně ve prospěch Budoucího oprávněného, a jeho obsah bude spočívat v právu Budoucího oprávněného umístit na Dotčené nemovitosti a vést přes něj vedení inženýrských sítí specifikované v čl. II. odst. 3. této Smlouvy a toto vedení provozovat a udržívat a v právu vstupu na Dotčené nemovitosti za účelem jejich prohlídky nebo údržby.

5. Budoucí povinný bude povinen strpět na Dotčené nemovitosti existenci vedení inženýrských sítí a zdržet se všeho, co by vedlo k jejich ohrožení.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje právo odpovídající věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijmout.
7. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení Stavby.
8. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
9. Pro případ, že Budoucí oprávněný po dokončení Stavby nesplní své závazky dle čl. IV. odst. 1, čl. V. odst. 6. a 7. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany, že výzvu k uzavření Konečné smlouvy je oprávněn podat též Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému.

Článek V. Povinnosti Budoucího oprávněného

1. Budoucí Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího Povinného a vstup na Dotčenou nemovitost za účelem prohlídky nebo údržby Stavby s ním předem projednat. Po skončení prací je povinen uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že jeho povinnosti jako vlastníka Stavby jsou dotčeny zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů.
3. V případě náhlého poškození vedení inženýrské sítě, nesnese-li záležitost odkladu, je Budoucí oprávněný oprávněn obstarat opravu inženýrské sítě i bez předchozího projednání s Budoucím povinným. Je však povinen provádění opravy neprodleně oznámit Budoucímu povinnému, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Dotčenou nemovitost na vlastní náklad do předešlého stavu nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.
4. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčené nemovitosti se nacházejí místní komunikace, která jsou ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemene bude povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikace požádat přísl. oblastní správu TSK hl.m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do

předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

5. Budoucí oprávněný je povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením věcného břemene a vyčíslení délky trasy, příp. plochy umístěné stavby inženýrské sítě (dále jen „**Vyčíslení**“) na Dotčené nemovitosti.
6. Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení a výzvu k uzavření Konečné smlouvy se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl.m. Prahy k číslu této Smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání dokladu o oprávnění k užívání dokončené Stavby. Pro případ nedodržení lhůty k předložení písemné výzvy k uzavření Konečné smlouvy nebo některého ze shora uvedených dokladů se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením výzvy k uzavření Konečné smlouvy nebo kteréhokoli z výše uvedených dokladů.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje zaslat TSK hl.m. Prahy k číslu této Smlouvy kopii dokladu prokazujícího jeho oprávnění k užívání dokončené Stavby do jednoho měsíce ode dne jeho vydání. Za nesplnění této povinnosti se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s předložením uvedeného dokladu.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje podat do jednoho měsíce ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.
9. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k číslu přidělenému Konečné smlouvě v TSK hl.m. Prahy. V případě porušení tohoto závazku se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.

Článek VI. Cena věcného břemene

1. Smluvní strany sjednávají cenu věcného břemene jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 ze dne 14.12.2004 na základě Budoucím oprávněným předloženého Vyčíslení délky trasy a stylu uložení vedení inženýrské sítě do komunikačních staveb a pozemků dle níže uvedené tabulky. K ceně bude připočtena DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) v den uzavření Konečné smlouvy o věcném břemenu. Za souběžné uložení inženýrských sítí se cena vypočítává za první a druhé vedení stejného druhu inženýrské sítě a za každé další souběžně ukládané vedení se cena zvyšuje o 20% za jedno vedení

způsob uložení	MJ	Charakteristická data	cena Kč/MJ
Protlak a podvrt	bm	průměr chráničky do 0,15	250
	bm	průměr chráničky do 0,5	350
	bm	průměr chráničky nad 0,5	450
	m ²	zřízení montážních	350

(startovacích a cílových jam)			
uložení do stávající chráničky (nebo staršího potrubí)	bm	na vybrané síti místních	100
	bm	kom.	60
		na ostatní síti .	
uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních	5000
	bm	kom.	1500
		na ostatní síti	
uložení do krajnice tělesa komunikace nebo středního dělicího pásu komunikace	bm	na vybrané síti místních	2000
	bm	kom.	1000
		na ostatní síti	
uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních	200
	bm	kom.	150
		na ostatní síti	
uložení do pomocného pozemku komunikace	bm		100

2. Cenu Věcného břemene, včetně příslušné daně z přidané hodnoty (dále jen „cena Věcného břemene“), se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na účet Budoucího povinného (čl. I. této Smlouvy) na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „daňový doklad“). Splatnost daňového dokladu je 30 dní od jejího doručení Budoucímu oprávněnému.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle Konečné smlouvy bude den podpisu smlouvy Budoucím povinným. Budoucí povinný vystaví na cenu Věcného břemene daňový doklad dle zákona o DPH a doručí ho Budoucím oprávněným, spolu s Konečnou smlouvou podepsanou oběma Smluvními stranami.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny Věcného břemene se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Smluvní strany, výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK), vedené TSK hl.m.

Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.

6. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavbou Budoucího oprávněného nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucího povinného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. 1 a odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
11. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
12. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl.m. Prahy v zastoupení Budoucího povinného. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný nebo Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
14. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
15. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž za Budoucího povinného obdrží dva podepsané výtisky obchodní oddělení TSK hl.m. Prahy a dva podepsané výtisky obdrží Budoucí oprávněný. Z výtisků určených pro Budoucího oprávněného předá Budoucí oprávněný jeden výtisk přímo příslušné oblastní správě TSK hl.m. Prahy. Toto je podmínkou pro uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby.

16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

č. 1 - situační plánec umístění Stavby

č. 2 - „vzor Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“

- 4 -11- 2020

V Praze dne

Za Budoucího povinného

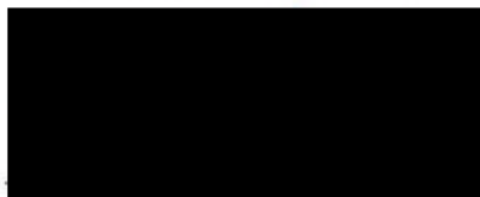


Hlavní město Praha
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.
na základě pověření



V Praze dne

Za Budoucího oprávněného:



Lidi Ceska republika v.o.s.
na základě plné moci a
regionální ředitel prodeje

[illegible]

Tabulku vyplňte pro stejný počet volně ležících kabelů nebo trubek samostatně - při změně počtu souběžných vedení nebo změně investora vyplňte další list

**pis počtu volných
cích kabelů**
bo trubek: např.:

Asiatel	3x
Pakatel	12x
Amerikanatel	1x

Investor	Počet uložených ks	Investor	Počet uložených ks

[illegible]

Vyhotovil:

Tel:

.....
razítko a podpis geodetické firmy *)

*) V případě přeložek telefonní sítě vyhotoví projektant

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 12.10.2020 v 10:57:11.
EPVid:BHX3Tgab1tKphHkMYBbMMg

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Datum vzniku a zápisu:	5. června 2000
Spisová značka:	A 42824 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 78 541
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pekařství, cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence hostinská činnost výroba elektřiny

Statutární orgán - společník:

společník:

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednájí vždy alespoň dva jednatele společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

Martin Molnár, místo pobytu Hiršlova 1728/10, 162 00 Praha 6, bydliště Mýtna 21, 811 07 Bratislava, Slovenská republika;
Pavel Stratil, Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5;
Dr. Vít Pravda, Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5;
Michal Farník, Vidoulská 759/1, Jinonice, 158 00 Praha 5;
Zdeněk Jerie, Javorová 696, 250 90 Jirny.

Počet členů: 1

Způsob jednání: Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, přešla společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s. se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 6.10.2020 v 15:02:12. EPVid:Qk9G2hBw1nGXIT0KZ1Hjug

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 73294

Datum vzniku a zápisu:	6. prosince 1999
Spisová značka:	C 73294 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Holding s.r.o.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 35 094
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Statutární orgán:	
jednatel:	MARTIN MOLNÁR, dat. nar. 30. května 1975 Hiršlova 1728/10, Břevnov, 162 00 Praha 6 Bydliště: 81107 Bratislava, Mýtna 21, Slovenská republika Den vzniku funkce: 21. dubna 2009
jednatel:	PAVEL STRATIL, dat. nar. 5. listopadu 1975 Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 20. října 2009 Předseda rady jednatelů
jednatel:	Dr. VÍT PRAVDA, dat. nar. 5. května 1967 Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 12. října 2001
jednatel:	MICHAL FARNÍK, dat. nar. 1. května 1976 Vidoulská 759/1, Jinonice, 158 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 13. ledna 2006
jednatel:	ZDENĚK JERIE, dat. nar. 18. července 1977 Javorová 696, 250 90 Jirny Den vzniku funkce: 1. ledna 2017
Počet členů:	5
Způsob jednání:	K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.
Společníci:	
Společník:	C E - Beteiligungs-GmbH 74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo Registrační číslo: HRB 581034
Podíl:	Vklad: 550 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	550 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	

Obchodní korporace se podřídila zákona jako celku postupem podle § 77
5 zákona o obchodních společnostech a družstvech.
Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve
smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona o obchodních společnostech a
družstvech.

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 19.10.2020 v 14:50:42.
EPVid:kdk8mKh2xs5AzivYTuYgOA

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 20059

Datum vzniku a zápisu: 30. září 2014

Spisová značka: B 20059 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Sídlo: Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1

Identifikační číslo: 034 47 286

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními
soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k
přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními
soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny
k přepravě zvířat nebo věcí
podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
opravy silničních vozidel
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Statutární orgán - představenstvo:

místopředseda

představenstva:

prof. Ing. KAREL POSPÍŠIL, Ph.D., dat. nar. 28. července 1969
Kainarova 2697/79, Žabovřesky, 616 00 Brno
Den vzniku funkce: 4. března 2019
Den vzniku členství: 2. března 2019

člen představenstva:

PhDr. FILIP HÁJEK, dat. nar. 4. srpna 1979
Jaromírova 688/45, Nusle, 128 00 Praha 2
Den vzniku členství: 2. března 2019

předseda

představenstva:

Mgr. JOZEF SINČÁK, MBA, dat. nar. 17. ledna 1970
Nepilova 903/1, Vysočany, 190 00 Praha 9
Den vzniku funkce: 29. dubna 2019
Den vzniku členství: 27. dubna 2019

člen představenstva:

Ing. MARTIN PÍPA, dat. nar. 26. března 1979
Podbělová 2820/20, Líšeň, 628 00 Brno
Den vzniku členství: 6. dubna 2020

Počet členů: 5

Způsob jednání: Společnost zastupují vždy nejméně dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

Ing. JAN MACHALA, dat. nar. 14. září 1968

Janského 2442/5, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Den vzniku členství: 3. října 2018

člen dozorčí rady:

Ing. MARTIN KALA, dat. nar. 12. ledna 1976
Feřtekova 545/11, Bohnice, 181 00 Praha 8
Den vzniku členství: 28. listopadu 2018

člen dozorčí rady:

Ing. JAN JÍLEK, dat. nar. 1. července 1987
České Chalupy 7, 382 03 Nová Ves
Den vzniku členství: 28. listopadu 2018

člen dozorčí rady:

Mgr. PAVEL DOBEŠ, dat. nar. 19. ledna 1982
Buková 396/2, Žižkov, 130 00 Praha 3
Den vzniku členství: 28. listopadu 2018

předseda dozorčí rady:

ADAM SCHEINHERR, dat. nar. 19. dubna 1987
Argentinská 1284/6, Holešovice, 170 00 Praha 7
Den vzniku funkce: 14. prosince 2018
Den vzniku členství: 28. listopadu 2018

člen dozorčí rady:

Ing. PAVEL RICHTER, dat. nar. 6. září 1966
Lohniského 900/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Den vzniku členství: 28. listopadu 2018

člen dozorčí rady:

Mgr. ONDŘEJ MIROVSKÝ, dat. nar. 24. ledna 1979
Komunardů 1467/40, Holešovice, 170 00 Praha 7
Den vzniku členství: 2. dubna 2019

člen dozorčí rady:

JUDr. PETR NOVOTNÝ, dat. nar. 31. května 1985
Římská 2135/45, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Den vzniku členství: 1. dubna 2019

Počet členů:

9

Jediný akcionář:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581
Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Akcie:

10 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč
59 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
159 000 000,- Kč
Splaceno: 159 000 000,- Kč

Základní kapitál:

Ostatní skutečnosti:

Jediný akcionář, v souladu s Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 732 ze dne 31.3.2017, rozhodl o zvýšení základního kapitálu Společnosti takto:

a) Základní kapitál Společnosti se zvyšuje z částky 100.000.000,- Kč (slovy: jedno sto milionů korun českých) o částku 59.000.000,- Kč (slovy: padesát devět milionů korun českých) na novou výši 159.000.000,- Kč (slovy: jedno sto padesát devět milionů korun českých) upsáním nových akcií. Upisování akcií nad ani pod částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu se nepřipouští.

b) Akcie nebudou upsány na základě veřejné nabídky. Všechny nové akcie budou upsány předem určeným zájemcem, kterým je jediný akcionář Společnosti, tj. hlavní město Praha, IČ: 000 64 581, se sídlem Praha 1 Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00 (dále jen předem určený zájemce). Předem určený zájemce upíše akcie na základě

Strana třetí

smlouvy, která bude uzavřena se Společností ve smyslu § 479 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

c) Předem určený zájemce upíše 59 kusů nových kmenových akcií, vydaných jako cenný papír na jméno, v listinné podobě, ve jmenovité hodnotě každé akcie 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).

Emisní kurs každé jedné takto upisované akcie je tvořen jmenovitou hodnotou ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) a emisním ážiem ve výši 4.460,08 Kč (slovy: čtyři tisíce čtyři sta šedesát korun českých a osm haléřů).

d) Jediný akcionář schvaluje upisování akcií nepeněžitým vkladem. Nepeněžitý vklad byl popsán a oceněn Znaleckým posudkem č. 1366-20/2017 ze dne 27.1.2017 Znaleckého ústavu APOGEO Esteem, a.s., znalecký ústav, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 186 00, Praha 8, IČ: 261 03 451, jmenovaný znaleckým ústavem na základě žádosti v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Znalec byl vybrán rozhodnutím představenstva Společnosti ze dne 12.1.2017.

Za výše uvedený nepeněžitý vklad bude vydáno celkem 59 kusů nových kmenových akcií, vydaných jako cenný papír na jméno, ve jmenovité hodnotě každé akcie 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).

Emisní kurs každé jedné takto upisované akcie je tvořen jmenovitou hodnotou ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) a emisním ážiem ve výši 4.460,08 Kč (slovy: čtyři tisíce čtyři sta šedesát korun českých a osm haléřů).

e) Předmětem nepeněžitého vkladu je vybraný majetek původně předaný hl. m. Prahou do správy k vlastnímu hospodářskému využití Technické správy komunikací hl. m. Prahy, příspěvkové organizaci (dále jen TSK p.o.) zřizovací listinou organizace.

Nepeněžitý vklad je tvořen:

- dlouhodobým nehmotným majetkem vedeným na účtech TSK p.o. č. 013 a 018
- samostatnými věcmi movitými vedenými na účtech TSK p.o. č. 022 a 028
- drobným majetkem vedeným na účtech TSK p.o. č. 0901 a 0902

v celkové tržní hodnotě podle znaleckého posudku ve výši 59.263.145,- Kč (slovy: padesát devět milionů dvě stě šedesát tři tisíce jedno sto čtyřicet pět korun českých).

f) Lhůta pro úpis akcií bude činit třicet (30) dnů ode dne přijetí rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu a počíná běžet ode dne rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu Společnosti.

g) Nepeněžitý vklad bude vnesen protokolárním předáním a převzetím movitých věcí tvořících nepeněžitý vklad v sídle společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, a to do třiceti (30) dnů ode dne uzavření smlouvy o upsání akcií.

PLNÁ MOC

Společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen jednateli panem Martinem Molnárem a panem Pavlem Stratilem (dále jen „Společnost“), tímto zmocňuje svého zaměstnance

pana: **Vojtěcha Kastnera**

datum narození: 14.01.1975

bytem: Hellichova 799, 290 01 Poděbrady

pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí
(dále jen „Zmocněnec“)

aby jménem Společnosti a za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2021.

V Praze, dne 05. 02. 2021



Jednatel Lidl Holding s.r.o.



Jednatel Lidl Holding s.r.o.

Plnou moc přijímám.


Zmocněnec

Zaměstnavatel: Lidi Česká republika v.o.s.
Národní 1359/11, 158 00 Praha 4

Rozsah zplnomocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Není-li v plné moci uvedeno jinak, oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY

- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv správních řízení;
- veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s územním rozhodnutím, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, užíváním stavby, odstraněním stavby, změny stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, kdy těmito jednáními může dále pověřit i jakékoli jím určené třetí osoby jako zprostředkovatele či mandátáře a zmocňovat takto dále i generální dodavatele stavby prodejen potravin Lidi;
- veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se toto zplnomocnění vztahuje;
- veškerá právní jednání týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřizování a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb;
- uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavírání smluv s dodavateli veškerých médií o dodávce těchto médií;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s dodavateli, které se týkají veškerých inženýrských sítí a zmocňování dodavatelů stavby prodejen Lidi k zastupování zaměstnavatele při jednáních týkajících se veškerých inženýrských sítí;
- veškerá právní jednání týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynárenských zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynárenské zařízení;
- všechna právní jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin.

b) VÝSTAVBA

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo.

c) NAVIGAČNÍ SYSTÉMY

- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí);
- uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatele bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejně Lidi a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.);
- uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude společnost Lidi a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);
- uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude společnost Lidi a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule).

d) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemenu a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se předání a převzetí věci nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věci nemovitých a movitých;
- všechna právní jednání týkající se podepisování a zasílání výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen.

e) INSPEKTORÁT PRÁCE

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce.

f) OSTATNÍ

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovité věci.

Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti vedoucího regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.1 této směrnice pod písm. b) „VÝSTAVBA“ a písm. c) „NAVIGAČNÍ SYSTÉMY“; při zastupování v těchto záležitostech je vedoucí regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat zaměstnavatele maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 1.500.000,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionálního ředitele prodeje p. Jaroslava Kopa.

Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osoby.

Porušení směrnice

Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčená právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovněprávního vztahu.

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-11-543/2020

Ověřuji, že:

Ing. arch. [redacted] nar. [redacted]

byten [redacted], Slovenská republika,

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne - 5. 02. 2020

notářské tajemství
pověřená notářkou

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-11-677/2020

Ověřuji, že:

[redacted] nar. [redacted]

byten [redacted],

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne - 5. 02. 2020

notářské tajemství
pověřená notářkou

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha-Velká Chuchle

poř. č. legalizace 10/20/II

vlastnoručně podepsal

[redacted]
(datum a místo narození žadatele)

[redacted]
(adresa místa trvalého pobytu)

[redacted] (druh a číslo dokladu)

V Praze dne 17.02.2020

OVĚŘOVACÍ OSOBA