

Smlouva o dílo č.1516100076

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.

I.

II. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno - Komín**
Vavřínecká 15, 624 00 BRNO

Zastoupený: *Mgr. Miladou Blatnou, starostkou MČ Brno - Komín*

IČO: 44992785

Telefon: 541 428 187

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel: **Kristek-instalo, s.r.o.,**

Zastoupený: *Ivo Kristek*

IČO: 29232201

DIČ: CZ29232201

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Telefon: 602 578 6529

(dále jen **zhotovitel**)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést opravu bytu Součkova 6, byt č. 3 v Brně – Komíně. Soupis stavebních prací uveden v příloze této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

- 3. Při provádění prací zabezpečí dodavatel bezpečnost pracovníků, chodců, vozidel (včetně umístění dopravního značení), přístupy a příjezdy do objektů.*
- 4. Dílo bude prováděno v souladu s příslušnými ČSN a technologickými předpisy výrobců materiálů.*

III. Lhůty plnění

- 1. Lhůta plnění ihned po podepsání smlouvy srpen 2016*
- 2. Dílo bude považováno za ukončené po podepsání zápisu o předání a převzetí.*

IV. Záruční lhůty

- 1. Záruční doba na provedené dílo se sjednává na dobu trvání v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem, tj. od data zdanitelného plnění. Záruka se nevztahuje na nepředvídatelné povětrnostní vlivy či poškození díla třetí osobou – vandalské poškození.*
- 2. Objednatel bude vykonávat při práci tech. dozor. Pověřený pracovník pro tech. dozor je. Ing. Šlesingerová. Veškeré vícepráce budou předem písemně odsouhlaseny Ing. Šlesingerovu do stavebního deníku.*
- 3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude kvalitní a bude mít vlastnosti v této smlouvě, případně v obecně závazných právních předpisech a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě smlouvy.*
- 4. Vady, které se projeví nebo budou zjištěny po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci (oznámení) vad je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.*

V. Cena díla

- 1. Celková cena za dílo je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran:*

Cena bez DPH	190 156,01,-Kč
DPH 20%	28 523,42,-Kč
Celková cena vč. DPH	218 682,-Kč

2. V případě víceprací nad rámec zadávacích podmínek budou doceněny po ukončení prací po dohodě se zadavatelem.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Sjednaná částka bude hrazena objednatelem na základě faktury po ukončení prací.
2. Pro úhradu faktury si zhotovitel vyhrazuje lhůtu splatnosti 14 dnů od data zdanitelného plnění.
3. Během realizace předmětu díla nebudou fakturovány žádné zálohové faktury.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která nebude obsahovat náležitosti uvedené v §12 zákona č. 588/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 14 dnů od data zdanitelného plnění. Po dobu než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.
5. Faktura bude obsahovat tyto další údaje:

Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1. 601 67 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Doručovací adresa-konečný příjemce:
Městská část Brno-Komín
Vavřínecká 15, 624 00 Brno
IČ: 44992785 15

VII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém stanovišti pořádek a čistotu a je povinen neodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

2. *Vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak.*
3. *Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jednu obdrží zhotovitel a jednu objednatel.*
4. *Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky, které podepíše oprávněné osoby.*
5. *Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.*
6. *Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.*

VIII. Doložka

Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

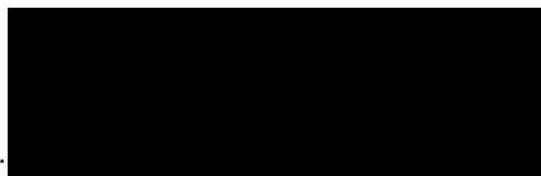
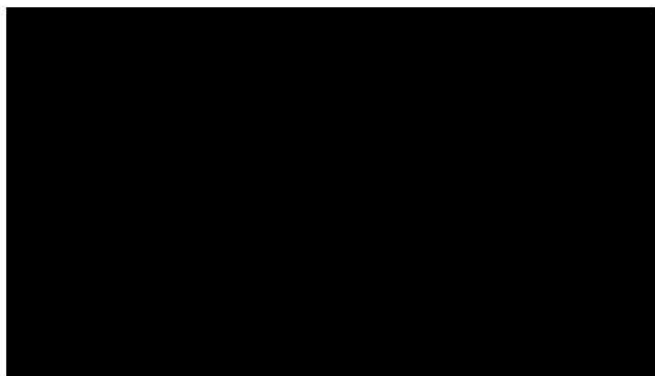
Tato smlouva byla schválena Radou MČ Brno – Komín na její 477. schůzi konané dne 27.7. 2016 pod usnesením k bodu č. 258

V, dne

V....., dne

Za zhotovitele

Za objednatele



*Statutární město Brno
Městská část Brno-Komín
Mgr. Milada Blatná*