

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 4. 6. 1998
ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 v úplném znění ze dne 25. 9. 2020**
uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52
zastoupena: starostou Mgr. Ondřejem Kolářem
IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703
(dále jen „pronajímatel“)

ve věci této smlouvy je na základě příkazní smlouvy č. S 447/2006/OSOM ze dne 25.05.2006, ve znění jejích dodatků č. 1 - 6, oprávněna jednat

společnost **SNEO, a.s.**
se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6, PSČ 162 00
jednající: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva
IČ: 27114112
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085
(dále jen „správce“)

a

společnost: **365 bud' fit s.r.o.**
se sídlem: Pod lysinami 478/10, Hodkovičky, 147 00 Praha 4
jednající: XXXXXXXXXX
IČ: 09283056
DIČ: CZ09283056, plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

I.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly, v souvislosti s registrací nájemce jako plátce DPH, na uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 4. 6. 1998 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 v úplném znění ze dne 25. 9. 2020 na nebytovou jednotku č. 498/105, na adrese K Lánu 498/2, Praha 6, k.ú. Vokovice, kterým se provádějí následující změny:

- ruší se znění odstavce 1. a 2. čl. III. (Nájemné) se nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní **nájemné** ve výši:

Celkové roční nájemné bez DPH	103.260,- Kč
Měsíční výše nájemného bez DPH	8.605,- Kč

2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), bude připočtena k čistému nájemnému dle odst. 1 tohoto článku daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné výši.
Sazba DPH je v době nabytí účinnosti této smlouvy stanovena právními předpisy na 21 %.

Měsíční výše nájemného včetně DPH tedy činí 10.413,- Kč.

V případě, že dojde ke změně daňových předpisů, je pronajímatel oprávněn aktualizovat výši DPH písemným oznámením nájemci. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě.

Za den zdanitelného plnění dle zákona o DPH je považován první den kalendářního měsíce, v němž nájemní vztah trvá.

Pronajímatel je oprávněn vystavovat platební a splátkové kalendáře či jiné daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 4. 6. 1998 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 v úplném znění ze dne 25. 9. 2020 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Nájemce bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel, 1 nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

Za správce

Za nájemce

.....
Zdeněk Hořánek

.....


č. OP
totožnost nájemce ověřil

Seznam příloh:

1. Evidenční list - rozpis záloh na plnění spojená s užíváním předmětu nájmu a souvisejících služeb