

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci stavby
„UDRŽOVACÍ PRÁCE OBJEKTŮ V AREÁLU DC ZELENĚČ“
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

evidovaná u objednatele pod č. SML2020099 č. j. SPCSS-07748/2020
(dále jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 76922
se sídlem: Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený:

IČO: 03630919

DIČ: CZ03630919

ID datové schránky: ag5uunk

Bankovní spojení:

██████████

████████████████████

██████████

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Ulčar s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 272737
se sídlem: Vojtěšská 211/6, Praha 1

zastoupená:

IČO: 05920469

DIČ: CZ05920469

ID datové schránky: 3ibe8yd

Bankovní spojení:

██████████

████████████████████

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) tuto

Smlouvu o dílo

PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**UDRŽOVACÍ PRÁCE OBJEKTŮ V AREÁLU DC ZELENĚČ**“ (dále jen "**veřejná zakázka**"), zadávanou objednatelem jako zadavatelem ve smyslu ZZVZ, neboť nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku byla objednatelem vyhodnocena jako nejvhodnější.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo – dodávku stavebních prací, v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou v zadávacím řízení shora specifikované veřejné zakázky, a to dílo, kterým je realizace „UDRŽOVACÍ PRÁCE OBJEKTŮ V AREÁLU DC ZELENĚČ“ v tomto rozsahu:
 - 1.1.1 rekonstrukce budov „Dílna údržby areálu“, „Sklad zahradního náčiní“ a „Halová garáž“ v areálu datového centra na adrese Čsl. armády 1060, 250 91 Zeleneč.
- 1.2 Součástí provádění díla ze strany zhotovitele je jeho povinnost zabezpečit veškeré práce, dodávky a služby a další plnění, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla, zejména:
 - 1.2.1 komplexní dodávka stavebních a montážních prací zajišťujících kompletní provedení díla podle ZD, včetně zajištění nezbytné předepsané výrobní dokumentace. Předepsanou výrobní dokumentací se rozumí i veškeré doklady nutné pro úspěšné předání díla, zejména doklady o certifikaci použitých výrobků, doklady o provedení funkčních zkoušek, záruční listy a ostatní doklady;
 - 1.2.2 předání všech potřebných dokladů, rozhodnutí, prohlášení o shodě na použité materiály, revizí, osvědčení, atestů atd.;
 - 1.2.3 vedení stavebního deníku a jeho předávání se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek investora;
 - 1.2.4 provádění veškerých požadovaných zkoušek dle platné legislativy;
 - 1.2.5 dodržování zkušebních a kontrolních plánů, harmonogramu;
 - 1.2.6 zajištění zařízení staveniště a skládky, vč. úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu;
 - 1.2.7 provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií.
- 1.3 Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce.
- 1.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dle této smlouvy převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. III této smlouvy.

II. MÍSTO, LHŮTY PLNĚNÍ A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1 Místem plnění a dodání předmětu veřejné zakázky bude areál datového centra objednatele, tj. Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p., na adrese Čsl. armády 1060, PSČ: 250 91 Zeleneč.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu nejpozději do 31. 3. 2021 při zachování následujících dílčích termínů:
- 2.2.1 Termín předání staveniště: do 1 týdne od nabytí účinnosti smlouvy
 - 2.2.2 Zahájení stavebních prací: do 1 týdne od předání staveniště
 - 2.2.3 Dokončení a předání díla: do 31. 3. 2021
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje zpracovat závazný časový harmonogram prací, který předá objednateli při předání staveniště. Postup a provádění díla zhotovitel zajistí v souladu s příslušnými technickými normami ČSN a právními předpisy České republiky. Podklady budou sloužit ke kontrole postupu a provádění prací.
- 2.4 Při prodloužení zhotovitele se zahájením prací trvajícím déle než jeden týden nad rámec sjednaného termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.5 V případě rozšíření rozsahu díla o více než 15 % nebo omezení rozsahu díla o více než 10 % na základě požadavku objednatele z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, je zhotovitel oprávněn podat objednateli odůvodněný požadavek na prodloužení nebo zkrácení doby plnění.
- 2.6 Písemnou žádost o prodloužení doby plnění je zhotovitel povinen předat objednateli min. 10 pracovních dnů před termínem dokončení díla.
- 2.7 Změny termínu plnění budou provedeny „změnovým listem“ (příloha č. 2 této smlouvy).
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě řádně a včas bez vad a nedodělků a protokolárně jej předat objednateli. Písemný předávací protokol musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a jeho součástí bude zápis o předání a převzetí dokladů dle čl. 2.5.
- 2.9 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude vyhovovat veškerým technickým, požárním, licenčním (autorským) a zdravotním normám platným v ČR a mezinárodním normám ISO/IEC.
- 2.10 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
- 2.10.1 seznam dokladů;
 - 2.10.2 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy 3x;
 - 2.10.3 zkušební, záruční listy a dodací listy 3x;
 - 2.10.4 doklad o uložení odpadu 3x;
 - 2.10.5 prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky 3x.
 - 2.10.6 doklad o uložení odpadů a stavební suti na skládkách podle kategorizace.

- 2.11 Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít. Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce.
- 2.12 Předání a převzetí celého řádně dokončeného díla bude provedeno v místě provádění díla písemným protokolem podepsaným zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran.
- 2.13 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 5 (pět) pracovních dní předem k převzetí komplexně dokončeného díla ve lhůtě podle čl. 2. 2 této smlouvy.
- 2.14 Dílo musí být předáno kompletní včetně dokladové části podle čl. 2.5 této smlouvy. Dílčí předávání nebo nedodělky, bránící nebo ztěžující užívání díla obvyklým způsobem, jsou nepřipustné, nebude-li oběma smluvními stranami sjednáno jinak. Za dokončené bude považováno dílo provedené v rozsahu stanoveném touto smlouvou a podrobené všem předepsaným zkouškám. Zhotovitel se zavazuje provést všechny potřebné zkoušky na díle.
- 2.15 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, na kterém jsou zjištěny jakékoli právní nebo faktické či skryté vady.
- 2.16 Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat pokyny objednatele, zejména co se týče bezpečnosti a pohybu osob v místě plnění díla a udržovat pořádek v místě provádění díla a v místech souvisejících s dílem, jakož i po ukončení pracovní doby zajistit pracoviště podle podmínek a požadavků objednatele.
- 2.17 Pracovníci zhotovitele či jeho poddodavatelé jsou zejména:
- 2.17.1 oprávnění vstupovat pouze do těch prostorů v objektu objednatele, které budou dohodnuty mezi smluvními stranami a v areálu zhotovitele dodržovat veškerá bezpečnostní opatření vyžadovaná objednatelem;
 - 2.17.2 povinni mít u sebe, popř. nosit viditelně průkazy pro vstup do objektu objednatele;
 - 2.17.3 povinni dodržovat veškeré platné právní předpisy týkající se prováděných činností, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, likvidace odpadů a norem ISO.
- 2.18 Zhotovitel má právo vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla i před termínem sjednaným v odst. 2.2 tohoto článku, avšak minimálně 3 pracovní dny před plánovaným termínem předání a převzetí díla, nebude-li oběma smluvními stranami vzájemně sjednán dřívejší termín.
- 2.19 Nebezpečí vzniku škody a vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání díla.
- 2.20 Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezplatně a bezodkladně odstranil vady či škodu vzniklé z této činnosti a činnost prováděl řádným způsobem.

- 2.21 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost a náklady, včas a řádně a s odbornou péčí. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů poskytnutým zhotovitelem objednateli v zadávacím řízení označeném shora. Při provádění díla poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 2.22 Případné změny v plnění předmětu smlouvy musí být před vlastní realizací, po dohodě se zhotovitelem, schváleny zápisem do stavebního deníku a následně schváleny formou změnového listu (příloha č. 2 této smlouvy). Poté bude, na základě odsouhlaseného změnového listu(ů), zpracován dodatek k této smlouvě.

III. CENA DÍLA

- 3.1 Cena díla včetně jejích jednotlivých položek je sjednána jako cena nejvýše přípustná a činí 1 213 392,00 Kč bez DPH. Cena díla zahrnuje jak cenu za dodané dílo, tak i cenu za dopravu a montáž díla a související práce, dodávky a služby související s řádným provedením díla včetně dopravy, zřízení a vyklizení staveniště a odvoz odpadu. K ceně díla bude připočteno DPH ve výši určené právním předpisem platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.2 Navýšení ceny je možné pouze v případě, že se konečná cena včetně DPH změní v důsledku zákonné změny sazby DPH pro dílo nebo jeho součásti nebo dle ZZVZ.
- 3.3 Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet díla po jeho jednotlivých částech, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“). Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla a předán objednateli. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací zápisem ve stavebním deníku.
- 3.4 Vzájemně podepsaný předávací protokol o řádném dokončení a předání díla bude podkladem pro vystavení faktury zhotovitelem.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že si technický popis stavebních udržovacích prací řádně prostudoval a s jejím zněním je plně obeznámen. V případě zjištění chyb a nedostatků v technickém popisu je zhotovitel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, který je povinen tento nesoulad napravit v dohodnuté lhůtě, není-li stanoveno tak ve lhůtě přiměřené k povaze nedostatku technického popisu, a neučiní-li tak, nevzniká mu nárok na změnu ceny díla či posun termínu realizace.
- 3.6 Zhotovitel zaručuje, po řádném seznámení s podklady nutnými pro realizaci díla, úplnost rozpočtu.

- 3.7 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako dodatečné stavební práce, jejichž souhrnná hodnota nesmí převýšit 15% původní hodnoty závazku z této smlouvy dle čl. 3.1 této smlouvy, a to v souladu s ust. § 222 ZZVZ. Práce a dodávky sjednané v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 3.8 Provedení veškerých dodatečných stavebních prací musí být vždy předem písemně schváleno objednatelem.
- 3.9 Zhotovitel je povinen provést dodatečné stavební práce požadované objednatelem, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
- 3.10 Případné dodatečné stavební práce budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- 3.10.1 Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny podle těchto položek.
- 3.10.2 Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny takto:
- 3.10.2.1 Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení ÚRS Praha, a.s.“ (dále jen Směrné ceny), platných v době provádění víceprací. Pokud nabídková cena zhotovitele byla v době předložení nabídky nižší než cena dle aktualizovaných Směrných cen ÚRS Praha, a.s., sníží se cena dle aktualizovaných Směrných cen ÚRS Praha, a.s. o tolik procent, o kolik procent se liší porovnávané ceny převedené na procenta. 100 % představuje pro účely výpočtu cena dle aktualizovaných Směrných cen ÚRS Praha, a.s. Při změně Směrných cen ÚRS Praha, a.s. se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
- 3.10.2.2 Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
- 3.10.2.3 Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS Praha, a.s.
- 3.10.2.4 Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS Praha, a.s.
- 3.10.2.5 Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně 3 (tří) v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.

- 3.10.2.6 V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a.s., ocení se tyto práce hodinovou zúčtovací sazbou (dále jen „HZS“).
- 3.10.2.7 HZS se stanoví (bez DPH) pro:
- 3.10.2.7.1 stavební práce - 320,00 Kč/hod.
 - 3.10.2.7.2 pro montážní práce – 380,00 Kč/hod.
 - 3.10.2.7.3 pro revize a zkoušky - 3 000,00 Kč/hod.
- 3.11 K cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné náklady na umístění stavby.
- 3.12 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést orientační ocenění dodatečné stavební práce před realizací. Do 3 pracovních dnů po provedení předem schválených dodatečných stavebních prací je zhotovitel povinen předložit objednateli „změnový list“ (příloha č. 2 této smlouvy) obsahující ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací formou v souladu s čl. 3.10 této smlouvy.
- 3.13 Zhotovitel je povinen předložit objednateli „změnový list“ (příloha č. 2 této smlouvy) i ohledně prací a dodávek, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším rozsahu. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu zmíněného v čl. 3.3 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená čl. 3.1 této smlouvy.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY A SMLUVNÍ POKUTY

- 4.1 Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 50 % z ceny díla bez DPH specifikované v čl. 3.1 této smlouvy, a to na základě zálohové faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po účinnosti této smlouvy. Právo vystavit konečnou fakturu (řádný daňový doklad) s vyúčtováním ceny řádně zhotoveného a protokolárně předaného díla po zúčtování zálohy vzniká zhotoviteli následující den po podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění u konečné faktury je datum podpisu objednatele na protokolu o předání a převzetí díla. Kopie podepsaného předávacího protokolu bude přílohou konečné faktury – řádného daňového dokladu, v němž bude zúčtována zaplacená záloha.
- 4.2 Zhotovitel vystaví na cenu díla daňový doklad (fakturu) v režimu přenesení daňové povinnosti, je-li k tomu oprávněn dle obecně závazných právních předpisů. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede zhotovitel sdělení, že je fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti, a že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel.
- 4.3 Úhrada zálohy a doplatku ceny díla bude objednatelem provedena výhradně na základě řádně vystaveného zálohového nebo daňového dokladu, který bude zaslán zhotovitelem objednateli elektronicky na e-mail: epodatelna@spcss.cz nebo jeho prostřednictvím datové schránky. Faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu a musí obsahovat zejména

náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, ve znění změn a doplňků, číslo účtu, na který má být platba provedena, registrační číslo smlouvy objednavatele a ke konečné faktuře musí být přiložena kopie předávacího protokolu podepsaného objednavatelem i zhotovitelem, jinak je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu k opravě či doplnění, přičemž do doručení opravené faktury neběží lhůta splatnosti. Splátnost faktur je 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Za zaplacení daňového dokladu (faktury) se považuje datum odepsání finanční částky z účtu objednatele.

- 4.4 Objednatel má právo k zajištění závazku na odstranění případných vad a nedodělků díla ze strany zhotovitele, pokud se objednatel rozhodne převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími obvyklému užívání díla, na zádržné v celkové výši 10 % z konečné faktury (z doplatku ceny díla). Zhotovitel požádá písemně po odstranění vad a nedodělků o uvolnění zádržného, a to do 30 (třiceti) dnů od protokolárního předání a převzetí celého dokončeného díla podle této smlouvy. Zádržné bude objednatelem vyplaceno zhotoviteli do 7 (sedmi) dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele objednateli za předpokladu, že budou odstraněny vady a nedodělků díla.
- 4.5 V případě prodlení objednatele s uhrazením platby vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zákonný úrok z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.
- 4.6 V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a protokolárním předáním díla, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. V případě že zhotovitel prokazatelným způsobem poruší povinnosti vyplývající z čl. 5 této smlouvy, je má objednatel nárok vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč za každé podstatné porušení takové povinnosti.
- 4.6.1 Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků ve výši 3 000,00 Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jeho odstraněním.
- 4.6.2 Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu za vady díla a nedodělků díla zjištěné objednatelem v záruční době, a to ve výši 3 000,00 Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od uplynutí lhůty k vyřízení reklamace, pokud zhotovitel vadu nebo nedodělek neodstraní do 15 (patnácti) dnů od odeslání oznámení o reklamaci, případně v jiné lhůtě písemně sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel neuspokojí jinak nárok objednatele z odpovědnosti za vady.
- 4.6.3 Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve výši 10 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 4.6.4 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí dodávky a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15 000,00 Kč za každý případ.
- 4.6.5 Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu za porušení povinnosti

- zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací nebo účasti na zkouškách ve výši 3 000,00 Kč za každý případ.
- 4.6.6 Jestliže zhotovitel trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo řádně provedeno, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.
- 4.6.7 Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu za porušení pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví na pracovišti zhotovitelem ve výši 10 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 4.6.8 Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za porušení povinnosti zhotovitele mít na staveništi v pracovní době trvale dostupný stavební deník za každý zjištěný případ, přičemž zhotovitel je povinen neprodleně odstranit tento protiprávní stav.
- 4.6.9 Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za porušení ostatních právních povinností zhotovitele za každý jednotlivý případ.
- 4.7 Smluvní pokuty uplatněné objednatelem dle této smlouvy jsou splatná do 14 dnů od vystavení faktury s vyúčtováním smluvní pokuty. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody v celém jejím rozsahu. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení jakékoli smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla či její části.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení závazku objednatele na základě této smlouvy bude zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH.
- 4.9 Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
- 4.10 Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

V. PRÁVA A POVINNOSTI A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště určené k provedení díla v termínu sjednaném v čl. 2.2 této smlouvy. O předání staveniště pořídí smluvní strany zápis. Ode dne předání staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník. V téže lhůtě je zhotovitel povinen předat objednateli

- informaci o pracovní době svých pracovníků a případné změny oznamovat objednateli bez zbytečného odkladu.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s právními předpisy, příslušnými ČSN, oborovými normami a dalšími příslušnými normami. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 5.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předaných podkladů, smluvních podmínek, právních předpisů, technických norem a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nebo dát příkaz k přerušení prací a zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Za takto provedené práce zhotovitel odpovídá stejně, jako by byly provedeny jeho poddodavatelem.
- 5.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.
- 5.6 Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pozvánku k prověření těchto prací je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele zkoušky opakovat a práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel není povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast řádně pozvaného objednatele však nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v provádění díla.
- 5.7 Při provádění demoličních prací se věci z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, stávají majetkem zhotovitele.
- 5.8 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 5.9 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 5.10 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 5.11 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů od jejich vzniku.

- 5.12 Kontroly prováděné objednatelem v průběhu provádění díla nezavazují zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.
- 5.13 Zhotovitel poučí své pracovníky a poddodavatele o povinnosti dodržovat platné předpisy v oblasti BOZP a PO, jakož i povinnosti dodržovat stanovená ochranná a bezpečnostní opatření v objektu objednatele. Za bezpečnost a ochranu zdraví, jakož i za dodržování předpisů PO na pracovišti u svých pracovníků, odpovídá zhotovitel.
- 5.14 Před zahájením provádění díla, nejpozději při prvním předání a převzetí prostor určených k provádění díla, předloží zhotovitel objednateli seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu objednatele. Seznam bude průběžně aktualizován.
- 5.15 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má platně uzavřenou pojistnou smlouvu na předmět plnění této smlouvy, a to zejména na pojištění stavebně montážních rizik a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním díla či v souvislosti s tím s minimálním limitem pojištění 3 000 000,00 Kč, přičemž její platnost zachová do uplynutí záruční lhůty. Zhotovitel tímto prohlašuje, že byl seznámen s vedením inženýrských sítí ve stropích v místě provádění díla, a že učiní taková ochranná opatření, aby na těchto vedení nevznikla škody. V případě, že se tak stane, zavazuje se zhotovitel škodu nahradit.
- 5.16 Osoby oprávněné k podpisu změnových listů dle čl. 2.7, zápisu o předání staveniště dle čl. 5.1 a předávacího protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 4.1 jsou:
- 5.16.1 [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
- 5.17 s tím, že případnou změnu či doplnění těchto osob oprávněných ke shora specifikovaným úkonům je kterákoli ze smluvních stran oprávněna učinit jednostranným písemným oznámením s účinností ode dne doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
- 5.18 Zhotovitel bere na vědomí a vyjadřuje tímto svůj souhlas s uveřejněním této smlouvy v celém rozsahu včetně případných jejích příloh a dodatků v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění a dále s uveřejněním této smlouvy na profilu objednatele jakožto zadavatele dle ust. § 219 ZZVZ.

VI. OCHRANA A BEZPEČNOST INFORMACÍ

- 6.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti a informace, které si předají a výslovně označí v rámci plnění této smlouvy, považují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 6.2 Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů tím není dotčena.

- 6.3 Smluvní strany budou za neveřejné informace považovat též veškeré informace vzájemně poskytnuté v jakékoliv objektivně vnímatelné formě ústně, v listinné, elektronické, vizuální nebo jiné podobě, jakož i know-how, a které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné nebo u kterých se z povahy dá předpokládat, že se jedná o informace neveřejné, resp. podléhající závazku mlčenlivosti, a které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě neveřejné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. To neplatí, mají-li být za účelem plnění této smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, statutárním orgánům nebo jejich členům nebo třetím osobám, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy.
- 6.5 Smluvní strany se zavazují, že o povinnosti utajovat neveřejné informace poučí své zaměstnance a případné své dodavatele, kterým budou neveřejné informace zpřístupněny.
- 6.6 Ochrana neveřejných informací se nevztahuje zejména na případy, kdy:
- 6.6.1 smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
 - 6.6.2 smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
 - 6.6.3 smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
 - 6.6.4 je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy;
 - 6.6.5 auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
- 6.7 V případě, že se kterákoli smluvní strana hodnověrným způsobem dozví, popř. bude mít odůvodněné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací neoprávněné osobě, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu.
- 6.8 Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou smluvní stranou trvá po naplnění této smlouvy.
- 6.9 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli po předchozím upozornění provedení kontroly nakládání s neveřejnými informacemi a případného dodržování zákonných povinností zhotovitele ohledně shromažďování a zpracování osobních údajů týkajících se objednatele ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, pokud budou zhotoviteli zpřístupněny, a to kdykoli za trvání této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu objednateli umožnit. Objednatel oznámí zhotoviteli termín provedení kontroly alespoň 2 pracovní dny předem, a to elektronicky na kontaktní e-mail zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.

VII. ZÁRUKY

- 7.1 Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby. Práva objednatele z vadného plnění (dále též „nárok z odpovědnosti za vady“ nebo „nároky z vad díla“) se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Na předané dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců. U zabudovaných výrobků, jejichž výrobcem poskytovaná záruční doba je kratší, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce záruční doby garantované výrobcem, minimálně však 24 měsíců. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle platných norem ČSN a technických vlastností požadovaných materiálu a systémových řešení prvků, jež jsou díla.
- 7.2 Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí celého dokončeného díla.
- 7.3 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
- 7.4 Objednatel má právo vyžadovat odstranění vad, vzniklých vadou materiálu, vadou konstrukce nebo vadou montáže, kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách může objednatel učinit jakoukoli formou, včetně telefonické, v tomto případě však následně potvrzené písemnou formou (např. e-mailem), přičemž objednatel je povinen popsat vadu, jak se projevuje, jaké nároky uplatňuje vůči zhotoviteli a též jméno oznamovatele.
- 7.5 Přijetí oznámení o vadách potvrdí zhotovitel objednateli e-mailem bezodkladně, nejpozději však následující pracovní den od doručení.
- 7.6 Pokud objednatel uplatní již v oznámení vad díla (reklamace) nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen tento nárok uspokojit. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad a neurčí k tomu lhůtu, je zhotovitel povinen vytčené vady odstranit nejpozději do patnácti kalendářních dnů od doručení reklamace. Pokud objednatel neuplatní již v reklamaci nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen nejpozději do pěti dnů po doručení reklamace zahájit reklamační řízení, v něm zjistit, jaký nárok z odpovědnosti za vady bude objednatel uplatňovat, a tento nárok uspokojit ve sjednané lhůtě, případně, pokud k dohodě o lhůtě nedojde, ve lhůtě určené objednatel.
- 7.7 V případě, že zhotovitel ne zahájí odstranění vad nebo reklamační řízení včas, bude na porušení povinnosti písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 (tří) pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Stejně má objednatel i v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad.

- 7.8 Jestliže objednatel v reklamaci uvede, že se jedná o vady, které mohou způsobit škody na díle, životě, zdraví a jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování nahlášených vad neprodleně a současně učinit nezbytná opatření k zamezení případných škod takovou vadou vzniklých, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.
- 7.9 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.10 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. Jestliže objednateli vícenáklady přesto vzniknou, hradí je zhotovitel.
- 7.11 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené, doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla, potřebné k provozování díla.
- 7.12 Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady ani do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne oznámení reklamace nebo reklamované vady, za které odpovídá, neodstraní řádně a ve lhůtě podle tohoto článku, má objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci, nenaruší žádná jiná práva plynoucí objednateli ze záruky.
- 7.13 Vedle práv objednatele stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v záruční době a souvisejících s předmětem plnění této smlouvy, vzniklých v důsledku vadného plnění ze strany zhotovitele.
- 7.14 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody v plné výši a smluvní pokuty.
- 7.15 Reklamaci vad díla, pokud tak objednatel neučiní sám, je oprávněn provést bezodkladně po zjištění vad i případný budoucí provozovatel díla, kterého k tomu objednatel zplnomocní.
- 7.16 O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.
- 7.17 Zhotovitel neodpovídá za vady na díle způsobené živelní pohromou, mechanickým poškozením nebo neodborným zásahem ze strany objednatele.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, která nahrazuje veškerá předchozí ujednání a závazky vztahující se k předmětu plnění této smlouvy.

- 8.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Pokud by výše uvedený datum účinnosti předcházelo dni uveřejnění v registru smluv, pak se den účinnosti smlouvy posouvá na den jejího zveřejnění v tomto registru. Objednatel se zavazuje bezodkladně oznámit zhotoviteli den zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že uzavřená smlouva vč. příloh a případných dodatků bude v elektronické podobě v registru smluv zveřejněna.
- 8.3 Nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
- 8.4 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou posloupně číslovaného písemného dodatku, s výjimkou nahlášení změny oprávněných osob smluvních stran uvedených v čl. 5.16 smlouvy.
- 8.5 Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu a Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Poskytovatel 1 vyhotovení.
- 8.6 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 558 odst. 2, § 2079 odst. 2, § 2093, první věty § 2098, § 2126 a § 2127 občanského zákoníku na tuto smlouvu a na veškerá práva a veškeré povinnosti smluvních stran vzniklé na základě této smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy (včetně postoupení pohledávek) bez předchozího písemného souhlasu objednatele na třetí osobu.
- 8.8 Jestliže jakýkoli závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoli ustanovení této smlouvy či dílčí smlouvy k této smlouvě uzavřené je nebo se stane neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým, pak taková skutečnost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným, a nikoli zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
- 8.9 V případě rozporů mezi smlouvou a přílohami smlouvy mají vždy přednost ustanovení smlouvy (zejména pokud se jedná o záruční, dodací a platební podmínky).
- 8.10 V případě vzniku rozdílných názorů nebo rozporů, týkajících se rámcové smlouvy, zavazují se smluvní partneři jednat o mimosoudním vyrovnání. Nedá-li se dosáhnout souhlasu, veškeré spory z této smlouvy vzešlé budou rozhodovány příslušným obecným soudem v České republice podle českého práva.
- 8.11 Smluvní strany prohlašují, že se zněním smlouvy podrobně seznámily, a že ji na důkaz své svobodné, určité vůle a nikoli pod nátlakem, níže uvedeného měsíce a roku podepisují.

8.12 Nedílná součást této smlouvy:

8.12.1 Příloha č. 1 – Technický popis stavebních udržovacích prací

8.12.2 Příloha č. 2 – Vzor „Změnový list“

8.12.3 Příloha č. 3 – Položkový rozpočet

Za objednatele:
V Praze dne dle

Za zhotovitele:
V Praze dne

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Rekonstrukce budovy „Dílna údržby areálu“

Rekonstrukce budovy „Dílna údržby areálu“ spočívá v opravě atiky, opravě narušené konstrukce střechy, výměně výplní vnějších otvorů, zateplení obvodového zdiva, zateplení střechy a vzhledové sjednocení fasády se sousedící administrativní budovou datového centra (dále jen „DC“).

Z důvodu špatného původního provedení střechy, došlo vlivem tepelné roztažnosti spádové konstrukce k utržení atiky a jejímu vysunutí, což mělo za následek vznik prasklin po celém obvodu střechy, zejména v rozích. Vzhledem k soudržnosti atikového zdiva požadujeme jeho zachování, případně provedení lokálních oprav prasklin, díky zateplení se nepředpokládá další narušení konstrukce a vznik havarijního stavu. Oprava spádové vrstvy konstrukce střechy proběhne dle potřeby lokálně, s důrazem na její oddělení od atiky dilatační spárou o šířce cca 20 mm. Zhotovení pojistné hydroizolační vrstvy (SBS asfalt 4 mm). Střecha bude zateplena izolací EPS 100 S o tloušťce 200 mm, pokryta separační vrstvou z geotextílie a hydroizolační folií z PVC-P kotvené s PES výztužnou vložkou tl. 1,5mm, která bude vytažena až pod oplechování atiky. Zhotovení nového oplechování, okapu a střešního svodu v barevném provedení RAL 7043 (ŠEDÁ).

Nové vnější výplně otvorů se skládají z plastových oken a dveří o následujících parametrech: Plastová okna otevíravá/výklopná, čiré zasklení izolačním dvojsklem, UW max. 1,3 (W/m².K), požadujeme vnější barevné provedení křídla, rámu a parapetu RAL 7043 (ŠEDÁ). Vstupní dveře plastové, bez zasklení, UD max. 1,5 (W/m².K), vnější barevné provedení křídla a rámu RAL 7043 (ŠEDÁ). Rozměry a umístění výplní otvorů dle přiložené PD.

Zateplení obvodového zdiva kontaktním zateplovacím systémem ETICS, EPS tl. 120 mm, $\lambda=0,037$ W/mK. Vnější omítka minerální, paropropustná pastovitá tenkovrstvá omítka škrábané struktury, silikonová (zrnitost 1,5). Škrábaná struktura 2 mm.

Barevnost fasády: Převažující Bílá – RGB: 242 240 235, Lab: 95–0 3, CMYK: 0 1 3 5 (%). Mezi okny barevné propojení Šedá – RGB: 146 144 136, Lab: 60–1 5, CMYK: 0 1 7 43 (%).

Rekonstrukce budovy „Sklad zahradního náčiní“

Rekonstrukce budovy „Sklad zahradního náčiní“ spočívá ve vyřešení havarijního stavu konstrukce střechy, opravu a vzhledové sjednocení fasády se sousedící administrativní budovou DC.

Rozsah nutných oprav konstrukce střechy bude znám po prohlídce a zhodnocení možností (spádová vrstva konstrukce střechy v havarijním stavu). Předpoklad je odstranění vrstev střešního pláště až na nosnou konstrukci, provedení parotěsné vrstvy (SBS asfalt 4 mm), zhotovení nové spádové vrstvy a její pokrytí separační vrstvou z geotextílie a hydroizolační folií z PVC-P kotvené s PES výztužnou vložkou tl. 1,5 mm. Dle potřeby bude zhotoveno nové oplechování, okap a střešní svod možno zachovat původní, vše sladit v barevném provedení RAL 7043 (ŠEDÁ).

Vzhledem k účelu budovy je požadována pouze vzhledová oprava fasády. Vnější omítka minerální, paropropustná pastovitá tenkovrstvá omítka škrábané struktury, silikonová (zrnitost 1,5). Škrábaná struktura 2 mm.

Barevnost fasády: Bílá – RGB: 242 240 235, Lab: 95–0 3, CMYK: 0 1 3 5 (%).

Dveře zachovat stávající, povrch opatřit základním protikorozním nátěrem a lakem v barvě RAL 7043 (ŠEDÁ).

Půdorysné rozměry objektu jsou cca 3 x 3,5 m, výška 3,5 m.

Rekonstrukce budovy „Halová garáž“

Předmětem rekonstrukce budovy „Halová garáž“ jsou lokální opravy fasády, její barevné sjednocení a oprava soklu.

Lokální opravy poškozené fasády otlučením a opětovným natažením plus finální barevné sjednocení dle možností. Celková plocha oprav do cca 60 m².

Obklad soklu na několika místech poškozen či úplně chybí. Požadavek na opravu, variantně za použití původního obkladu (dodá Zadavatel)

Změnový list č. [doplňit] ze dne [doplňit]	
Název stavby	UDRŽOVACÍ PRÁCE OBJEKTŮ V AREÁLU DC ZELENĚČ
Číslo smluvního vztahu	
Název části stavby	
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
Původní řešení dle smluvní dokumentace:	
Nové řešení:	
Zdůvodnění změny:	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	
Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):	
Datum:	Podpis:
Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):	
Datum:	Podpis:
Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):	
Datum:	Podpis:
Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):	
Datum:	Podpis:
Příloha změnového listu:	

P.č.	Popis včetně rozměrů	MJ	Množství	Cena v Kč bez DPH za jednotku dodávky	Celková cena v Kč bez DPH za dodávku	Celková cena v Kč bez DPH za montáž	Celková cena v Kč bez DPH
1	Plastová okna otevíravá/výklopná, dvojsklo, UW max. 1,3 (W/m2.K), RAL 7043, rozměr 875/870 mm, včetně nutného příslušenství (APU lišty, armovací rohy, rohové a parapetní profily atd.)	ks	5	9 812,00 Kč	49 060,00 Kč		49 060,00 Kč
2	Plastová okna otevíravá/výklopná, dvojsklo, UW max. 1,3 (W/m2.K), RAL 7043, rozměr 855/870 mm, včetně nutného příslušenství (APU lišty, armovací rohy, rohové a parapetní profily atd.)	ks	1	9 721,00 Kč	9 721,00 Kč		9 721,00 Kč
3	Plastová okna otevíravá/výklopná, dvojsklo, UW max. 1,3 (W/m2.K), RAL 7043, rozměr 865/870 mm, včetně nutného příslušenství (APU lišty, armovací rohy, rohové a parapetní profily atd.)	ks	1	9 802,00 Kč	9 802,00 Kč		9 802,00 Kč
4	Plastová okna otevíravá/výklopná, dvojsklo, UW max. 1,3 (W/m2.K), RAL 7043, rozměr 565/870 mm, včetně nutného příslušenství (APU lišty, armovací rohy, rohové a parapetní profily atd.)	ks	2	8 514,00 Kč	17 028,00 Kč		17 028,00 Kč
5	Plastové dveře vstupní, dvojkřídlé, bez zasklení, UD max. 1,5 (W/m2.K), RAL 7043, rozměr 1480/1980 mm, včetně nutného příslušenství (APU lišty, armovací rohy, rohové profily, atd.)	ks	1	67 560,00 Kč	67 560,00 Kč		67 560,00 Kč
6	Plastové dveře vstupní, jednokřídlé, bez zasklení, UD max. 1,5 (W/m2.K), RAL 7043, rozměr 800/1980 mm, včetně nutného příslušenství (APU lišty, armovací rohy, rohové profily, atd.)	ks	1	53 691,00 Kč	53 691,00 Kč		53 691,00 Kč
7	Zateplení obvodového zdiva, systém ETICS, EPS tl. 120 mm, $\lambda=0,037$ W/mK, včetně nutného příslušenství, soubor prací, objekt 1.	m2	121	4 150,00 Kč	502 150,00 Kč		502 150,00 Kč
8	Vnější omítka minerální barvená, Škrábaná struktura, objekt 1. a 2.	m2	165	520,00 Kč	85 800,00 Kč		85 800,00 Kč
9	Oplechování atiky + okapy a svody, včetně nutného příslušenství, objekt 1. a 2.	m2	18	3 800,00 Kč	68 400,00 Kč		68 400,00 Kč
10	Pojistná střešní hydroizolační vrstva (SBS asfalt 4 mm), objekt 1. a 2.	m2	87	520,00 Kč	45 240,00 Kč		45 240,00 Kč
11	Střešní plášť-geotextilie a hydroizolační folie z PVC-P kotvené s PES výztužnou vložkou tl. 1,5mm, objekt 1. a 2. + atika	m2	97	1 280,00 Kč	124 160,00 Kč		124 160,00 Kč
12	Zateplení střechy EPS 100S, 200 mm, objekt 1.	m2	76	780,00 Kč	59 280,00 Kč		59 280,00 Kč
13	Rekonstrukce spádové vrstvy ploché střechy, objekt 2.	m2	10	2 300,00 Kč	23 000,00 Kč		23 000,00 Kč
14	Demontáž žebříku, objekt 1.	ks	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč		3 500,00 Kč
15	Hromosvodářské práce, soubor, objekt 1. a 2.	ks	1	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč		45 000,00 Kč
16	Lokální opravy fasády otloučením a znovunatažením + nátěr, objekt 3.	m2	60	680,00 Kč	40 800,00 Kč		40 800,00 Kč
17	Oprava obkladu soklu, objekt 3.	m2	2	4 600,00 Kč	9 200,00 Kč		9 200,00 Kč
Celková nabídková cena za dodávku a montáž v Kč bez DPH							1 213 392,00 Kč