




S00JP012GPS4

Dohoda o zrušení věcného břemene - služebnosti

uzavřená mezi smluvními stranami:



Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: 
č. 1600 09 0916/1

dále jen „**povinný**“

a

Zlaté jablko, a. s.

se sídlem: náměstí Míru 174, 760 01 Zlín
jejímž jménem jedná  člen představenstva
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu
v Brně, oddíl B, vložka 2345
IČO: 25339737
DIČ: CZ25339737
bankovní spojení: 

dále jen „**oprávněný**“

I.

Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 1600090916 ze dne 17. 6. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 13. 7. 2009, vloženou do katastru nemovitostí pod č. j. V-4893/2009-705 byla zřízena věcná břemena - služebnosti, spočívající:

- v právu vstupu za účelem umístění, obsluhy, údržby a opravy kanalizační přípojky I v rozsahu dle geometrického plánu č. 6567-48/2009 na pozemky p. č. 3565/1 a p. č. 3565/26 v k. ú. Zlín
- v právu vstupu za účelem umístění, obsluhy, údržby a opravy kanalizační přípojky II v rozsahu dle geometrického plánu č. 6568-49/2009 na pozemky p. č. 352/2, p. č. 3565/1 a p. č. 3565/26 v k. ú. Zlín,
- v právu vstupu za účelem umístění, obsluhy, údržby a opravy vodovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 6566-47/2009 na pozemek p. č. 3565/9 v k. ú. Zlín,
- v právu vstupu za účelem umístění, obsluhy, údržby a opravy teplovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 6565-46/2009 na pozemky p. č. 365, p. č. 3565/9 a p. č. 3565/28 v k. ú. Zlín,

ve prospěch společnosti Zlaté jablko, a. s., náměstí Míru 174, 760 01 Zlín, IČO 25339737, jako oprávněného.

Tato práva byla sjednána jako práva věcná.

II.

Smluvní strany se dohodly na bezplatném zrušení práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti inženýrské sítě, spočívající:

- v právu vstupu za účelem umístění, obsluhy, údržby a opravy kanalizační přípojky I v rozsahu dle geometrického plánu č. 6567-48/2009 na pozemky p. č. 3565/1 a p. č. 3565/26 v k. ú. Zlín
 - v právu vstupu za účelem umístění, obsluhy, údržby a opravy kanalizační přípojky II v rozsahu dle geometrického plánu č. 6568-49/2009 na pozemky p. č. 352/2, p. č. 3565/1 a p. č. 3565/26 v k. ú. Zlín,
 - v právu vstupu za účelem umístění, obsluhy, údržby a opravy vodovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 6566-47/2009 na pozemek p. č. 3565/9 v k. ú. Zlín,
 - v právu vstupu za účelem umístění, obsluhy, údržby a opravy teplovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 6565-46/2009 na pozemky p. č. 365, p. č. 3565/9 a p. č. 3565/28 v k. ú. Zlín,
- a to v plném rozsahu a bez náhrady.

III.

K výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Po provedení výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti katastrálním úřadem, obdrží účastníci dohody vyrozumění o jeho provedení.

Pro případ, že katastrální úřad přeruší řízení o návrhu na vklad dle této dohody nebo jej zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany k bezodkladnému sjednání nápravy a odstranění veškerých případných nedostatků, případně k uzavření nové dohody, která bude obsahovat vůli smluvních stran vyjádřenou v této dohodě.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s výmazem práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti včetně správního poplatku zaplatí oprávněný.

IV.

Účastníci této dohody žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu v katastru nemovitostí proveden výmaz práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti podle článku II. této dohody.

V.

Právní vztahy neupravené touto dohodou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Pokud se některá ustanovení této dohody stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé dohody.

Oprávněný bere na vědomí, že statutární město Zlín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Oprávněný souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této dohody, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a povinný se zavazuje, že provede řádné (v souladu s příslušnými právními předpisy) zveřejnění této dohody v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této dohody.

Tato dohoda je sepsána v počtu 5 stejnopisů s platností originálu, z nichž 1 stejnopis je určen k podání na katastrální úřad, po 2 stejnopisech obdrží oprávněných a povinný.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že se s obsahem dohody řádně seznámily, obsahu porozuměly a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 13. 5. 2019, čj. 8/10R/2019

Ve Zlíně dne 2. 11. 2020

Oprávněný:

Zlaté jablko, a. s.

člen představenstva

Ve Zlíně dne 2. 11. 2020

Povinný:

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín,
jehož jménem jedná [redacted] primátorka
zastupce ve věcech smluvních: [redacted] pověřený
člen Rady města Zlína na základě plné moci ze dne 9.11.2006
odpovědný útvar: odbor správy majetku
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: [redacted]

č. sml. 1600090916

- povinný z věcného břemene na straně jedné

a

Zlaté jablko, a. s., se sídlem Zlín, nám. Míru 174, PSČ 760
01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl B, vložka 2345, zastoupená [redacted]
na základě plné moci ze dne 13. 4. 2009

IČ: 25339737

DIČ: CZ25339737

- oprávněný z věcného břemene na straně druhé

u z a v í r a j í

S m l o u v u o z ř í z e n í v ě c n ě h o b ř ě m e n e

dle zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
takto:

Čl. I.

Statutární město Zlín je vlastníkem pozemku p.č. 352/2, p. č.
365, p. č. 3565/1, p. č. 3565/9, p. č. 3565/26, p. č. 3565/28
k.ú. Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u
katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP
Zlín, obec Zlín.

Čl. II.

Oprávněný je investorem stavby přípojky vodovodní, kanalizační
a teplovodní k objektu „Obchodního a zábavního centra Zlaté
jablko“.

Čl. III.

Statutární město Zlín zřizuje oprávněnému, věcné břemeno
odpovídající právu vstupovat na pozemek p. č. 3565/1, p. č.
3565/26 k. ú. Zlín - geom. plán ze dne 4. 5. 2009, č. pl.
6567-48/2009 (kanalizační přípojka I.), dále na pozemek p. č.
352/2, p. č. 3565/1, p. č. 3565/26 k. ú. Zlín - geom. plán ze

dne 4. 5. 2009, č. pl. 6568-49/2009 (kanalizační přípojka II.), dále na pozemek p.č. 3565/9 k. ú. Zlín - geom. plán ze dne 29. 4. 2009, č. pl. 6566-47/2009 (vodovodní přípojka), dále na pozemek p. č. 365, p. č. 3565/9, p. č. 3565/28 k. ú. Zlín - geom. plán ze dne 29. 4. 2009, č. pl. 6565-46/2009 (teplovodní přípojka) za účelem umístění, obsluhy, údržby a opravy přípojky vodovodní, kanalizační a teplovodní v mezích a hranicích výše uvedených geometrických plánů.

Oprávněný je povinen zajistit na vlastní náklady údržbu a opravy tohoto zařízení.

Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene je povinen tato práva trpět.

Čl. IV.

Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka výše uvedených pozemků. Poškodí-li oprávněný při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemky, je povinen uvést je do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši vlastníku pozemků.

Oprávněný se zavazuje v dostatečném předstihu informovat vlastníka pozemků o činnosti na jeho pozemcích, související s provozem rozvodů. Bude-li se jednat o činnost nad rámec běžné kontroly údržby a obsluhy, je povinen vyžádat si od vlastníka pozemků jeho předchozí písemný souhlas k této činnosti.

Čl. V.

Výše jednorázové úhrady za věcná břemena byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **134.640,- Kč + DPH v zákonné výši** a je v souladu s usnesením Rady města Zlína ze dne 16. 3. 2009, čj. 82/5R/2009.

Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem vystavení faktury - daňového dokladu. Povinný z věcného břemene se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH do 15. kalendářního dne od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami se splatností 30 dnů.

Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného z věcného břemene.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit veškeré náklady a platby související s vkladem práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude podán u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení úhrady za věcné břemeno v plné výši.

K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. VI.

Účastníci smlouvy navrhuji, aby na základě této smlouvy bylo v katastru nemovitostí vloženo právo odpovídající věcnému břemenu dle Čl. III. této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, po jednom vyhotovení obdrží povinný a oprávněný z věcného břemene.

Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly je na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

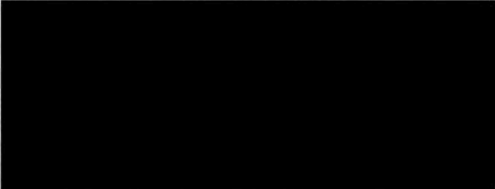
Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích


Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 1.6. 2006, čj.459/2MR/2006,


1.6. 2009, čj.9/11R/2009

Ve Zlíně 17. 6. 2009


Zlaté jablko, a. s.


na základě plné moci


Statutární město Zlín


člen Rady města Zlína

VÝKAZ DOSÁVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stavající stav		Nový stav												
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
ha	m ²	Způsob využití	parc. číslem	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
									3565/1		10001			
									3565/26		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro vymezení rozsahu věcného břemene

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel

Vyhotovil: **GEOTROP spol s r.o.**
Prostřední 2603
760 01 Zlín

Číslo plánu: 6567-48/2009

Okres: Zlín

Obec: Zlín

Katastrální území: Zlín

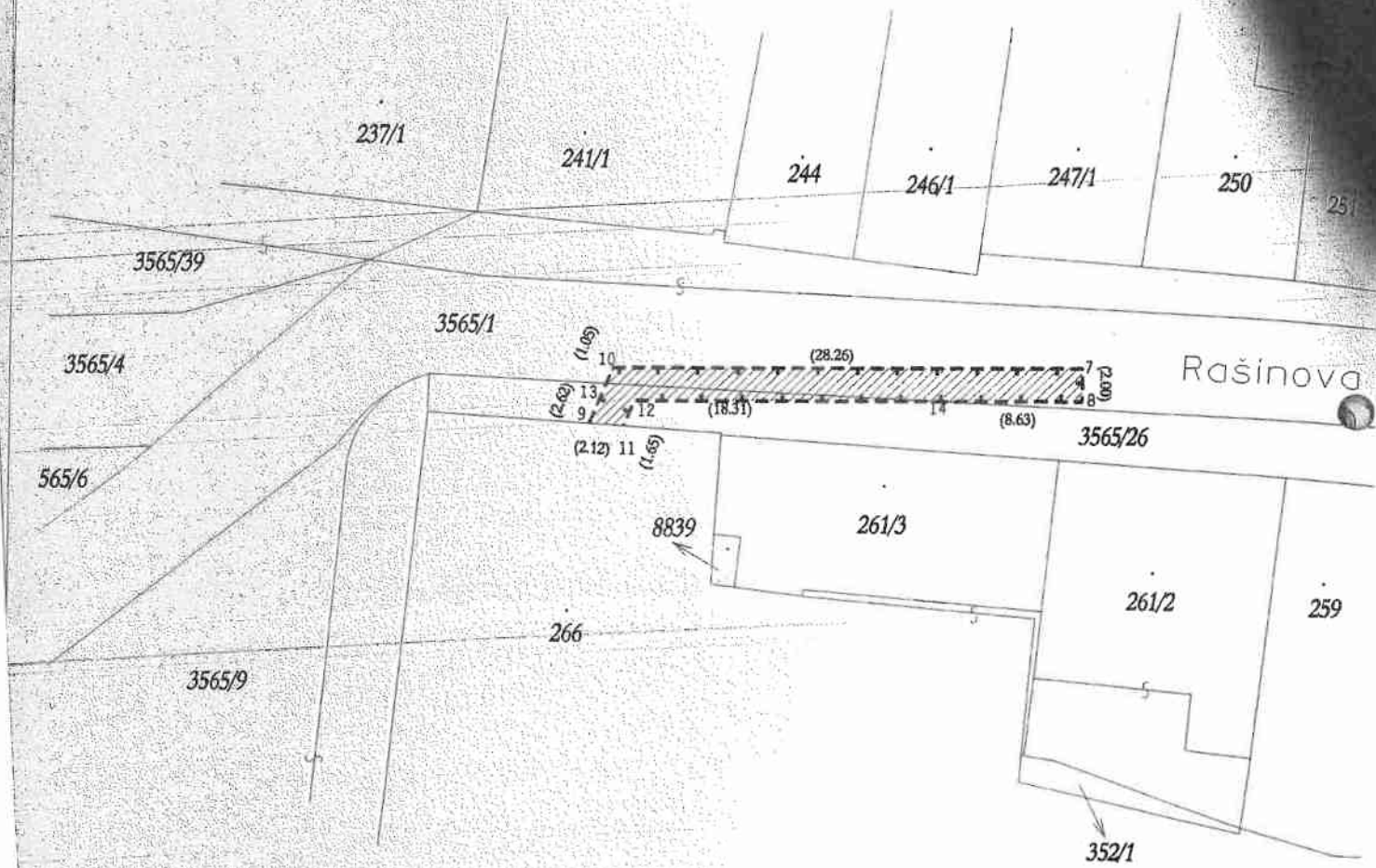
Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 20/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s výsledky a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Dělné oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X
7	520959.67	1165002.44 3
8	520959.66	1165004.44 3
9	520989.34	1165005.96 3
10	520987.93	1165002.57 3
11	520987.23	1165006.09 3
12	520986.59	1165004.57 3
13	520988.33	1165003.54 6
14	520968.29	1165004.48 6

252

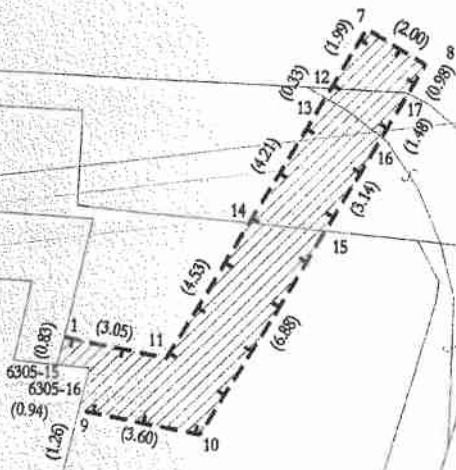
254/1

255/1

3565/40

3565/1

3565/26



259

352/2

3530/8

322/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X
6305-15	520919.53	1165015.14
6305-16	520918.59	1165015.23
1	520919.34	1165014.33
7	520910.69	1165005.42
8	520908.97	1165006.44
9	520918.88	1165016.46
10	520915.35	1165017.16
11	520916.35	1165014.92
12	520911.71	1165007.13
13	520911.87	1165007.41
14	520914.03	1165011.03
15	520911.83	1165011.24
16	520910.22	1165008.55
17	520909.47	1165007.28

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Starý stav			Nový stav											
Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
m ²											ha	m ²		
										3565/9		10001		

věcného břemene: dle listiny

opravný: dle listiny

Delit nebo sčelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro vymezení rozsahu věcného břemene

Vyhotovil: GEOTROP spol s r.o.
Prostřední 2603
760 01 Zlín

Číslo plánu: 6566-47/2009

Okres: Zlín

Obec: Zlín

Katastrální území: Zlín

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

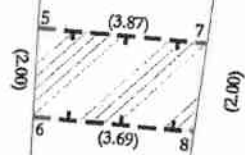
Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

3565/9

7426

7425

365



267/1

269

274/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X
5	521008.21	1165064.38
6	521008.20	1165066.38
7	521004.34	1165064.49
8	521004.50	1165066.49

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav		Nový stav												
Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí		ha	m ²	
									365		10001			
									3565/9		10001			
									3565/28		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovili: GEOTROP spol s r.o. Prostřední 2603 760 01 Zlín</p> <p>Číslo plánu: 6565-46/2009</p> <p>Okres: Zlín</p> <p>Obec: Zlín</p> <p>Katastrální území: Zlín</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X
4	521010.61	1165071.73
5	521008.82	1165085.04
6	521007.04	1165096.80
7	521005.02	1165108.76
8	521004.69	1165111.34
9	521004.35	1165123.49
12	520983.30	1165130.12
18	521012.98	1165072.19
19	521011.21	1165084.88
20	521009.35	1165096.81
21	521007.42	1165108.61
22	521007.02	1165111.74
23	521006.66	1165123.50
26	520983.60	1165132.64
27	521004.59	1165067.63
28	521004.79	1165070.04
29	521010.74	1165070.34
30	521012.70	1165067.94
31	521013.26	1165068.99
32	521004.68	1165127.68
33	521007.46	1165129.93
34	521008.18	1165067.77
35	521008.17	1165070.21
36	521012.91	1165072.68
37	521012.54	1165075.33
38	521004.59	1165114.81
39	521004.54	1165116.65
40	521002.46	1165127.93
41	521002.04	1165130.55
42	520995.17	1165128.76
43	520994.82	1165131.37



Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. (č. j.)	V-4893/2009-705
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne:	29.7.2009
Právní účinky vkladu vznikly ke dni:	13.7.2009



Ve Zlíně dne 30.7.2009

