



Dodatek číslo 5

ke smlouvě o nájmu nemovité věci na areál Autocampu Mělník, v ul. Klášterní č. p. 3906 v Mělníku vč. parcel ze dne 29. 9. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 6. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 11. 4. 2016, dodatku č. 3 ze dne 25. 7. 2017 a dodatku č. 4 ze dne 13. 5. 2020

evidenční číslo 1132/2017

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 00237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené [REDACTED] starostou, dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **Sirůček a Patík s.r.o.**, se sídlem Hořín – Brozánky 6, PSČ 276 01 identifikační číslo 272 36 161, daňové i. č. CZ27236161 zastoupená jednatelem, [REDACTED] bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu [REDACTED] společnost vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 106624 dále jen „nájemce“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 29. 9. 2014 Smlouvu o nájmu nemovité věci na areál Autocampu Mělník, v ul. Klášterní v Mělníku čp. 3906, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 6. 2015, dodatku č. 2 ze dne 11. 4. 2016, dodatku č. 3 ze dne 25. 7. 2017 a dodatku č. 4 ze dne 13. 5. 2020 (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Účastníci se dohodli z důvodu současného nouzového stavu v souvislosti s COVID-19 na dočasné následující změně shora citované nájemní smlouvy:

3. Předmět dodatku

- 3.1. Tímto dodatkem se při současném nouzovém stavu v souvislosti s COVID-19 dočasně snižuje nájemné za měsíc listopad 2020, prosinec 2020 a leden 2021 na 50 % předepsaného nájemného.

4. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 4.1. Dočasné snížení nájemného při současném nouzovém stavu v souvislosti s COVID-19 schválila Rada města Mělníka dne 26. 10. 2020, usnesením č. 755/2020/R.
- 4.2. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.

- 4.3. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění tohoto dodatku a úplné znění nájemní smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 4.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku a v nájemní smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 5.2. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy účastníků dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení tohoto dodatku nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 5.4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každému z účastníků náleží po dvou vyhotoveních.
- 5.5. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Mělníku dne 20.11.2020

za pronajímatele
Město Mělník

za nájemce
Sirůček a Patík s.r.o.