



Sml. č. 6316174515

Smlouva o složení a užití kauce

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené na základě pověření R7/093 schůze RMB konané dne 20.12.2016
vedoucím Majetkového odboru MMB Ing. Pavlem Sršněm, Ph.D.
IČ: 44 99 27 85
dále jako „**MĚSTO**“ na straně jedné

2. Pestalozzi property s.r.o.

se sídlem v Brně, Masarykova 413/34, 602 00 Brno
jednající Richardem Salibou, jednatelem
IČ: 05721695
dále jako „**zájemce**“ na straně druhé

t a k t o :

Čl. I.

1.1. MĚSTO vyhlásilo na základě usnesení R7/093 schůze RMB konané dne 20.12.2016 nabídkové řízení označené „Nabídkové řízení - prodej pozemku p.č. 1 v k.ú. Trnitá vč. budovy Šujanovo nám. č.or. 1“ /dále uváděné jen jako „**nabídkové řízení**“/. V rámci nabídkového řízení MĚSTO nabízí prodej pozemku p. č. 1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.851 m², jehož součástí je budova Šujanovo nám. č. or. 1, č.p. 356, způsob využití obč. vyb., včetně součástí a příslušenství, v k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město /dále uváděný jen jako „**POZEMEK**“/.

1.2. Zájemce prohlašuje, že je seznámen s podmínkami nabídkového řízení vyhlášeného MĚSTEM. Pokud jeho nabídka bude vybrána a bude rozhodnuto zastupitelstvem MĚSTA o prodeji POZEMKU jeho osobě, zavazuje se zájemce uzavřít s MĚSTEM Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude prodej POZEMKU za kupní cenu, kterou v rámci nabídkového řízení za POZEMEK nabídne na výzvu MĚSTA a zaplatit kupní cenu v nabídnuté výši po odpočtu dříve složené kauce do tří měsíců od jejího obdržení. Tuto smlouvu se zavazuje zájemce uzavřít za podmínek uvedených MĚSTEM v nabídkovém řízení.

1.3. Zájemce výslovně a čestně prohlašuje, že:

- není v úpadku, není proti němu vedeno insolvenční řízení, nebylo rozhodnuto soudem o jeho úpadku, insolvenční návrh nebyl soudem zamítnut pro nedostatek majetku a

- není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění,
- nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
 - nemá žádné splatné dluhy vůči MĚSTU, jeho městským částem a organizacím zřízeným MĚSTEM a nevede s MĚSTEM či jím zřízenými organizacemi žádný soudní spor,
 - splňuje podmínky beztrestnosti požadované v nabídkovém řízení, které dokládá dle podmínek nabídkového řízení samostatným prohlášením,
 - není proti němu veden dle jeho znalostí výkon rozhodnutí či exekuce.

1.4. Zájemce prohlašuje, že je svou nabídkou, kterou předkládá do nabídkového řízení, vázán do 30. 9. 2017 a zavazuje se do tohoto termínu svou nabídku zaslanou do nabídkového řízení neodvolat.

1.5. MĚSTO závazky zájemce uvedené v této smlouvě přijímá.

Čl. II.

2.1. Na důkaz svého vážného zájmu o uzavření smlouvy uvedené čl. I. odst. 1.2. této smlouvy složil zájemce na depozitní účet MĚSTA číslo [REDAKCE] v.s. [REDAKCE] kauci ve výši 2.000.000,-- Kč.

Kauce byla na uvedený depozitní účet města připsána dne 19. 1. 2017 (doplní město), tímto dnem se považuje za kauci složenou dle této smlouvy.

2.2. Zájemce bere na vědomí, že pokud kauce nebude připsána na uvedený účet MĚSTA nejpozději v den před podáním nabídky, bude přijetí jeho nabídky odmítnuto za podmínek a ve smyslu příslušného ustanovení podmínek nabídkového řízení ve znění schváleném RMB. Zájemce bere na vědomí, že v případě, pokud spolu s nabídkou nebude doložen jím podepsaný návrh této smlouvy, bude přijetí nabídky rovněž odmítnuto.

2.3. Zájemce souhlasí s tím, aby složená kauce byla započtena na zaplacení kupní ceny za POZEMEK, pokud bude zastupitelstvem MĚSTA rozhodnuto o prodeji POZEMKU jeho osobě a dojde k uzavření kupní smlouvy, kterou mu bude POZEMEK prodán.

Čl. III.

3.1. Zájemce a MĚSTO se tímto dohodli, že MĚSTO vrátí složenou kauci zájemci za těchto podmínek:

a/ kauce bude vrácena zájemci poté, kdy zastupitelstvo MĚSTA rozhodne o prodeji POZEMKU určené osobě, pokud touto osobou nebude zájemce,

b/ nebo MĚSTO rozhodne o zrušení nabídkového řízení, příp. rozhodne, že se žádným účastníkem nabídkového řízení neuzavře kupní smlouvu na prodej POZEMKU

c/ v případě, že dojde k marnému uplynutí lhůty stanovené pro vázanost nabídkou.

Kauce bude vrácena do 30-ti dnů poté, co nastane skutečnost popsaná v tomto článku pod písmenem a/ nebo b/ nebo c/.

3.2. Pokud bude kauce připsána na depozitní účet města poté, co bude v souladu s ust. čl. II. odst. 2.2 této smlouvy přijetí nabídky odmítnuto, bude kauce vrácena zájemci do 30-ti dnů poté, co bude připsána na depozitní účet MĚSTA.

3.3. Kauce bude MĚSTEM vrácena, jak je uvedeno v tomto článku, odst. 3.1. pod body a/ až c/ a odst. 3.2.. Zájemci bude kauce vrácena na účet č. [REDAKCE] Vedle kauce budou zájemci vráceny úroky z ní, jak byly připsány na depozitní účet MĚSTA, na kterém bude kauce uložena.

3.4. Nárok na vrácení kauce vůči MĚSTU není oprávněn zájemce postoupit na třetí osobu.

Čl. IV.

4.1. Zájemce je povinen zaplatit MĚSTU smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-- Kč, pokud zájemce poruší svůj závazek uvedený v čl. I. odst. 1.4. této smlouvy nebo bude zjištěno MĚSTEM, že jeho prohlášení uvedené v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy je v některé jeho části nepravdivé.

4.2. Pokud bude zastupitelstvem MĚSTA rozhodnuto o prodeji POZEMKU zájemci a toto rozhodnutí bude oznámeno zájemci v termínu, kdy je svou nabídkou vázán dle čl. I. odst. 1.4. této smlouvy, a zájemce poruší některý ze svých závazků uvedených v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, je povinen zájemce zaplatit MĚSTU smluvní pokutu ve výši 1.000.000, -- Kč.

4.3. Smluvní pokuta uvedená v odst. 4.1. a 4.2. tohoto článku je splatná okamžikem, kdy vznikne MĚSTU nárok na její zaplacení. MĚSTO je oprávněno svou pohledávku vůči zájemci na zaplacení smluvní pokuty jednostranně započíst s pohledávkou zájemce na vrácení složené kauce vůči MĚSTU, s čímž zájemce vyslovuje svůj souhlas. Zbývající část složené kauce 1.000.000,-- Kč po odpočtu smluvní pokuty, pokud MĚSTU vznikne nárok na její zaplacení, bude zájemci vrácena za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.

Čl. V.

5.1. Zájemce potvrzuje, že je mu známo, že MĚSTO je povinným subjektem dle zákona č. 106/ 1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zájemce bere na vědomí, že na MĚSTO jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.2. Zájemce bere na vědomí, že nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.

5.3. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu. Zájemce obdrží jedno její vyhotovení a MĚSTO obdrží dvě její vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.

5.4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Doložka

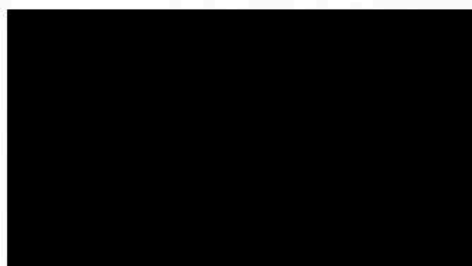
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tato Smlouva byla schválena na schůzi R7/093 Rady města Brna konané dne 20.12.2016, bod č. 128.

Dne **23-01-2017**



statutární město Brno
zastoupené
na základě pověření R7/093 schůze RMB
Ing. Pavlem Sršněm, Ph.D.,
vedoucím MO MMB



Pestalozzi property s.r.o.
Richard Saliba, jednatel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 011923/83/2017/C.

Já, níže podepsaný JUDr. Tomáš Truschinger, advokát se sídlem v Brně, Bašty 413/2, PSČ: 602 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13618, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve třech vyhotoveních podepsal:

1. Richard Saliba, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 20. 1. 2017

