

Smlouva o podnájmu

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany:


1.1. Nájemce: **Základní škola Otokara Březiny, Jihlava, příspěvková organizace**
se sídlem: Demlova 4765/34, 586 01 Jihlava
zastoupená: Mgr. Vladimírem Nekvindou - ředitelem příspěvkové organizace
IČO: 47366419

1.2. Podnájemce: **Jihlavské kotelny, s.r.o.**
se sídlem: Havlíčkova 2331/111, 586 01 Jihlava
zastoupená: Ing. Janem Divišem – jednatelem
Mgr. Lucií Hubáčovou - jednatelkou
IČO: 60730820
DIČ: CZ60730820

2. Předmět a účel podnájmu:

- 2.1. Nájemce užívá na základě nájemní smlouvy č.ev. 2549/OŠKT/10 nemovitosti v k.ú. Jihlava, objekt občanské vybavenosti č. p. 4765 v Jihlavě, ul. Demlova or. č. 34, na pozemku p.č. 5468/221, 5468/206 a 5468/227. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava.
- 2.2. Nájemce umožňuje se souhlasem vlastníka a na základě této smlouvy podnájemci užívání prostory - části nemovitostí uvedené v bodě 2.1. této smlouvy o velikosti 16 m² k umístění technologie předávací stanice (dále jen stanice).
- 2.3. Stanice zůstává po celou dobu podnájmu majetkem podnájemce a ten ji musí na svůj náklad udržovat v provozuschopném stavu.
- 2.4. Předmět podnájmu je předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Stav předmětu podnájmu je podnájemci znám a přebírá ho bez připomínek. Podnájemce není oprávněn užívat předmět podnájmu k jinému než sjednanému účelu.

3. Výše a splatnost nájemného:

- 3.1. Nájemné bylo stanoveno na 353 Kč/m² za rok. Celkové nájemné činí ročně 5 648,- Kč.
- 3.2. Nájemné bude placeno jednorázově na základě této smlouvy, a to do 30. 6. příslušného kalendářního roku na účet nájemce u Raiffeisenbank, pobočka Jihlava.
Číslo účtu: 

4. Doba podnájmu:

- 4.1. Tato podnájemní smlouva je uzavřena s účinností od 01. 01. 2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíců.
- 4.2. Smlouva zaniká po uplynutí šestého měsíce ode dne, kdy podnájemce ukončil dodávky tepla a TUV nájemci. Za ukončení dodávek tepla a TUV se nepovažují přechodná zastavení dodávek tepla a TUV, zejména z důvodu poruch.
- 4.3. Tuto podnájemní smlouvu lze ukončit kdykoliv dohodou obou smluvních stran.



5. Ostatní ujednání:

- 5.1. Podnájemce užívá předmět podnájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s provozem podnájemce, nedbalostí nebo nevhodnou činností na předmětu podnájmu a je povinen uhradit nájemci tuto škodu v plné výši. Podnájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.
- 5.2. Podnájemce se zavazuje plnit povinnosti na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce a chovat se tak, aby nezpůsobil nájemci žádnou škodu.
- 5.3. Podnájímané prostory uvedené v bodě 2.2. této smlouvy jsou trvale uzamčeny, klíče jsou k dispozici na příslušné kotelně a u pověřených zástupců. Podnájemce se zavazuje umožnit nájemci, nebo jím pověřeným osobám na jejich požádání, přístup do podnajatých prostor.
- 5.4. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu, nebo jeho část do užívání třetí osobě.
- 5.5. Podnájemce je povinen po ukončení podnájmu vrátit nemovitosti, které jsou předmětem podnájmu dle bodu 2. této smlouvy, nájemci ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, respektive úpravám provedeným se souhlasem nájemce během podnájmu.
- 5.6. Tato smlouva o podnájmu nemovitostí může být změněna nebo doplněna jen oboustranně podepsaným písemným dodatkem.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden.
- 5.8. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou v této smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější. Základní škola Otokara Březiny, Jihlava, příspěvková organizace zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a připojují podpisy statutárních zástupců smluvních stran.

V Jihlavě dne: 30. 11. 2020

Nájemce:

