

## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2927805208



MMFMP0030I7K

## o nájmu pozemku

uzavřená podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

čl. 1  
Smluvní strany

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zastoupena: Ing. Václavem Petráškem, MBA, ředitelem Odboru správy majetku,

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

adresa pro doručování všech písemností:

ČD, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc 2

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Statutární město Frýdek-Místek

sídlo: Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek

IČ: 00296643 DIČ: CZ00296643 (neplátce DPH)

zastoupeno Ing. Evou Richtrovou, primátorkou statutárního města Frýdku-Místku

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek

číslo účtu: [REDACTED]

adresa pro doručování všech písemností:

Statutární město Frýdek-Místek

sídlo: Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek

(dále jen nájemce)

čl. 2  
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu části pozemku p.č. 7660/1 a p.č. 7660/7 nacházejícího se v katastrálním území Frýdek (č.ČSÚ 634956), obec Frýdek-Místek, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 8035 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, ke kterému má pronajímatel vlastnické právo podle zák. č. 77/2002 Sb., v platném znění.

Pozemek p. č.	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Inventární číslo	Číslo dle SAP
7660/1	402,00	IC5000236046	1000/13/1222
7660/7	7,00	IC5000235935	1000/13/1173

2. Předmět nájmu, o celkové přenechané výměře 409,00 m<sup>2</sup>, je vyznačen v kopii snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 2 (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).
3. Pozemek v obvodu dráhy, ke kterému má pronajímatel vlastnické právo, je určen pro veřejnou dopravu.
4. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě. Stav pronajatých pozemkových ploch je uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí pozemkových ploch do nájmu, který je podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdržela jedno vyhotovení. Kontaktní osoba pověřená sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu nájmu je pracovník Správcovského okrsku provozně technického úseku RSM Olomouc, pan [REDACTED], telefon [REDACTED], mobil [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

### čl. 3 Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemkovou plochu uvedenou v čl. 2 této smlouvy za sjednaným účelem: pronájem staveniště - realizace stavby: **„Rekonstrukce křižovatky Na Poříčí – chodník“** dle stavební dokumentace.
2. Nájemce se zavazuje dodržet veškeré podmínky pro realizaci stavby **„Rekonstrukce křižovatky Na Poříčí – chodník“**, které byly pronajímatelem stanoveny ve „Stanovisku pro územní a stavební řízení“ za RSM Olomouc č. j. RSMOVA/665/2007-TO ze dne 20. července 2007. Nájemce tímto prohlašuje, že byl řádně s těmito podmínkami obeznámen a předmětné stanovisko pro územní a stavební řízení obdržel.
3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část, do podnájmu třetí osobě.
4. Předmět nájmu slouží nájemci k uskutečnění výkonů v oblasti veřejné správy, které se dle §5 odst. 1 a odst. 3 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nepovažují za uskutečnění ekonomické činnosti.

### čl. 4 Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s platností ode dne podepsání smlouvy a účinností od **1. 1. 2009 s tříměsíční výpovědní lhůtou**, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Po ukončení stavby dle čl. 3 bude provedeno majetkoprávní vypořádání.

### čl. 5 Cena nájmu

1. Nájemné bude stanoveno dle Cenového věstníku, Výměr MF č. 01/2008, roční nájemné ve výši **10 225,00,00 Kč** (slovy desettisícdvěstědvacetpět korun českých).

Výše nájmu vyplývá z následujícího výpočtu:

Pozemek p. č.	Základní sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Výměra m <sup>2</sup>	Nájemné Kč/rok
7660/1	25,00	402,00	10 050,00
7660/7	25,00	7,00	175,00
<b>Celkem</b>		<b>409,00</b>	<b>10 225,00</b>

2. Celkové roční nájemné ve výši **10 225,00Kč** je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 2 556,25 Kč, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č.1.

**První splátka nájemného za období od 1.1.2009 do 31.03.2009 je splatná ke dni 05.01.2009 ve výši 2 556,25 Kč.**

Smluvní strany se dohodly, že tento peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky, je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.
4. Předmět nájmu je dle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně na výstupu neboť nájemci, veřejnoprávnímu subjektu definovanému v § 4 odst. 1 písm. y) zákona č. 235/2004 Sb., slouží k jeho výkonu v působnosti veřejné správy. V takovém případě není nájemce dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. považován za osobu povinnou k dani.
5. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

## čl. 6 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu a nájemce bude užívat předmět nájmu podle této smlouvy.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné vyplývající z této nájemní smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. 5 této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správy majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, z důvodu mimořádných událostí a živelných pohrom a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu a dbát jejich pokynů.  
Nájemce je dále povinen z těchto důvodů, bez náhrady újmy, která mu vznikne, strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži obvyklou údržbu předmětu nájmu v rozsahu:
  - sekání trávy a její likvidace
  - odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace
  - zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem
  - udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb.
5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku nedohodne jinak.
6. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.
7. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností, jakož i za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na předmětu nájmu se souhlasem nájemce.
8. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů ode dne faktického nastoupení změny. Za takovou změnu se považuje např.: změna týkající se podnikatelského oprávnění nájemce, změna označení obchodní firmy, změna sídla firmy, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení a jiné změny, které mají vztah k druhé smluvní straně.
9. Nájemce provede opatření k zamezení znečištění pozemku, zejména vzhledem k úkapům nafty a jiných ekologických znečištění. V případě znečištění pozemku si sanaci hradí nájemce z vlastních zdrojů.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat platnou legislativu v oblasti ochrany životního prostředí, zejména pak zákon číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a normu ČSN 83 9061.  
Případné kácení dřevin (stromy i keře) na pronajatém pozemku, je nájemce oprávněn provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku a udělení předchozího písemného souhlasu správcem majetku k takovému zásahu, a to výhradně na svůj náklad. Veškeré další zásahy do dřevin je nájemce povinen konzultovat předem s oddělením ekologie, jež spadá pod správce majetku.
11. Nájemce je povinen splnit podmínky uvedené ve „Stanovisku pro územní a stavební řízení“ za RSM Olomouc č. j. RSMOVA/665/2007-TO ze dne 20. července 2007.

## čl. 7 Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností stanovených v článku 3 a 6 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

## čl. 8 Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti, zaslané druhé smluvní straně **doporučeným dopisem s doručenkou**, budou zaslány na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (např. převzata oprávněným pracovníkem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu poslední smluvní stranou.
5. Nedílné přílohy: č. 1. Splátkový kalendář, č. 2. Kopie snímku KM
6. O uzavření smlouvy o nájmu rozhodla Rada města Frýdku-Místku na své schůzi dne 22.9.2008 rozhodnutím č. 3/62/2008/d)11.

V **1. pros. 2008** dne

Za nájemce:

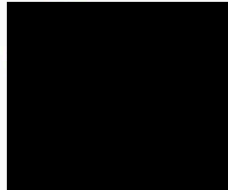
 

Statutární město Frýdek-Místek

Ing. Eva Richtrová  
primátorka statutárního města Frýdku-Místku

V Praze dne... **29. 12. 2009**

Za pronajímatele:

  
České dráhy, a. s.  
Ing. Václav Petrášek, MBA  
ředitel Odboru správy majetku

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 2927805208

**Splátkový kalendář na rok 2009 k nájemní smlouvě č. 2927805208 – č. 01**  
(Daňový doklad č. [redacted])

Nájemce:**Statutární město Frýdek-Místek**

sídlo: Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek

IČ: 00296643 DIČ: CZ00296643 (neplátce DPH)

zastoupeno Ing. Evou Richtrovou, primátorkou statutárního města Frýdku-Místku

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek

číslo účtu: [redacted]

adresa pro doručování všech písemností:**Statutární město Frýdek-Místek**

sídlo: Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek

Roční sjednané nájemné : 10 225,00 Kč

Poř. č. platby	Termín úhrady	Základ daně v Kč	Za období
2009			
1.	05.01.2009	2556,25 Kč	01-03/2009
2.	05.04.2009	2556,25 Kč	04-06/2009
3.	05.07.2009	2556,25 Kč	07-09/2009
4.	05.10.2009	2556,25 Kč	10-12/2009
2010			
1.*)	05.01.2009	2556,25 Kč	01-03/2010

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Pronajímatel:**České dráhy, a.s.**

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena: Ing. Václavem Petráškem, MBA, ředitelem Odboru správy majetku

adresa pro doručování všech písemností:

ČD, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, Olomouc 2, PSČ 772 00

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: [redacted]

29.

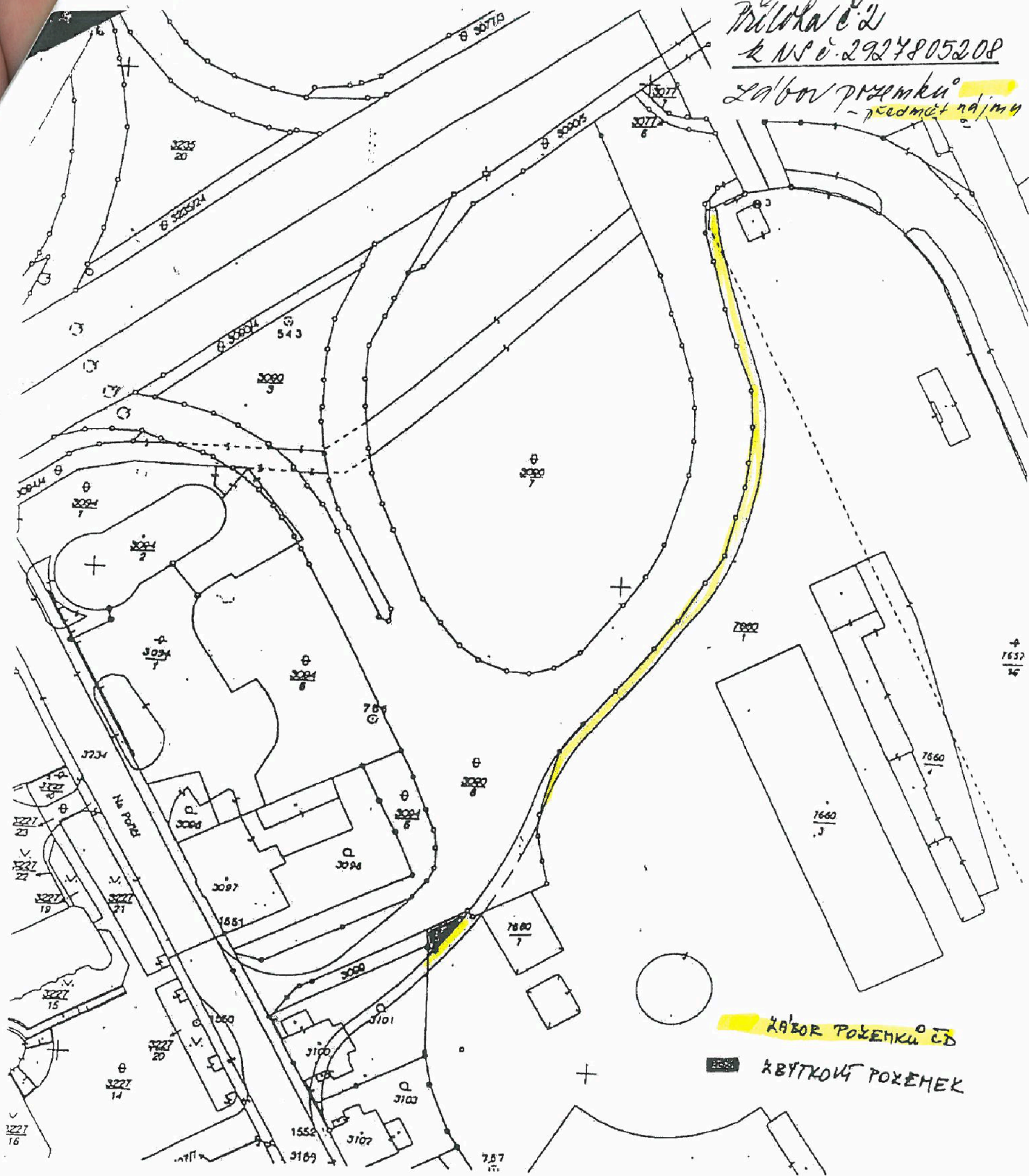
V Praze dne

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.  
Ing. Václav Petrášek, MBA  
ředitel Odboru správy majetku

\*) údaj má pouze informativní charakter

Průlaha č. 2  
 k ÚP č. 292/805208  
 Zábor pramenů  
 - předmět nájmu



ZODP. PROJ.		DATUM	06/2007
VYPRACOVAL		MĚŘITKO	
INVESTOR	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148	ZAKČ.	1708
		STUPEŇ	PD pro ÚR
AKCE	Rekonstrukce křižovatky Na Příkladě - chodník, příjezd na parkoviště		
ČÁST	SITUACE STAVBY		
OBSAH	KATASTRÁLNÍ SNÍMEK		

**ARKAL**  
 FRÝDEK-MÍSTEK

VÝKRES	VÝTIŠK
<b>C1</b>	