



MURSP00COIS8

## D o d a t e k č. 2

ke Smlouvě o smlouvě budoucí o převodu majetku ze dne 04.10.2017, ve znění dodatku č. 1  
ze dne 06.08.2020

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

**Investate Rosice, s.r.o.**

IČ: 050 79 624

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka 93475

se sídlem Kalvodova 931/27a, Stránice, 602 00 Brno

zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]  
(předávající a budoucí prodávající)

a

**město Rosice,**

IČ: 002 82 481, DIČ: CZ00282481

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou  
(přejímající a budoucí kupující)

takto:

### I.

#### Úvodní ustanovení

Tímto dodatkem č. 2 se mění Smlouva o smlouvě budoucí o převodu majetku ze dne 04.10.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 06.08.2020 uzavřená mezi městem Rosice a Investate Rosice, s.r.o. (dříve HZH Rosice, s.r.o.), jejímž předmětem je převedení a předání infrastrukturního majetku budovaného v rámci stavby „Výrobně skladovací areál Rosice“ na pozemcích ve vlastnictví města Rosice parc. č. 1743/1, 1803/2, 1803/5, 1804, 5319/4, v k.ú. Rosice u Brna. Dodatkem č. 2 dochází k navýšení kupní ceny za infrastrukturní majetek IO 200 Komunikace a zpevněné plochy mimo areál o 1.050.000,-Kč.

### II.

#### Změnové ustanovení

Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o převodu majetku ze dne 04.10.2017, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 06.08.2020 se mění celý její článek II. nazvaný Předmět smlouvy, který nyní nově zní:

„Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít nejpozději ke dni vystavení kolaudačního souhlasu, jímž bude povoleno užívání infrastrukturního majetku tj. rekonstrukce



místní komunikace včetně mostu na ulici Cukrovar, specifikované v čl. I této smlouvy, řádnou smlouvu – Smlouvu o převodu majetku, kterou předávající a převádějící za úplatu tj. za **3.388.768,40 Kč bez DPH** převede do vlastnictví přebírajícího a přijímajícího majetek uvedený v čl. I této smlouvy a přebírající tento majetek do vlastnictví přijme. Celková cena kupní se skládá z ceny mostu ve výši **985 018,40 Kč bez DPH** a ceny komunikace mimo areál (komunikace, chodníky, sjezdy, ocelové zábradlí mostku) ve výši **2.403.750,00 Kč bez DPH.**“

K převodu vlastnických práv k předmětnému majetku z předávajícího na přijímajícího podle této smlouvy dojde dnem podpisu Smlouvy o převodu majetku oběma smluvními stranami.

K tomuto dni se předávající zavazuje předat přijímajícímu současně s předmětným majetkem tyto doklady související s realizací stavby:

- stavební povolení stavby
- kolaudační souhlas stavby
- zaměření skutečného provedení stavby i v elektronické podobě (včetně geodetické technické zprávy)
- předávací protokol stavby od dodavatele.

Fyzické předání převáděného majetku bude provedeno nejpozději do 5 (pěti) dnů od uzavření řádné smlouvy – Smlouvy o převodu majetku.

Přebírající je povinen převzít převáděný majetek, je-li bez vad a nedodělků bránících jeho užívání a netrpící zatíženími právy třetích osob, břemeny či dluhy, tj. bez jakýchkoliv technických a právních vad.

Cena ve výši **3.388.768,40 Kč bez DPH** za předmětný infrastrukturní majetek bude přebírajícím uhrazena na základě uzavřené Smlouvy o převodu majetku do patnácti dnů od doručení faktury vystavené předávajícím.

### **III.**

#### **Doložka pronajímatele**

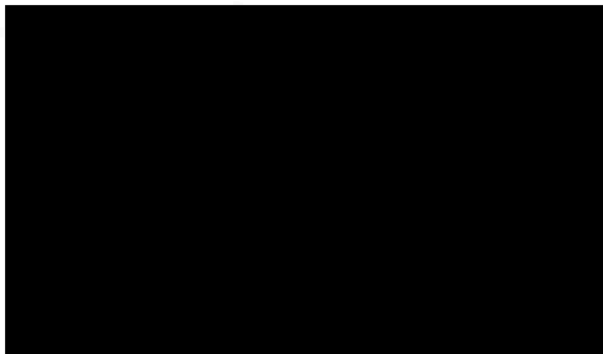
Změna předmětné Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu majetku ze dne 04.10.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 06.08.2020 prováděná tímto dodatkem č. 2 byla projednána a schválena Zastupitelstvem města Rosice dne 19.11.2020, usnesením č. 4e/15/ZM/2020.

### **IV.**

#### **Závěrečné ustanovení**

Strany smlouvy po přečtení tohoto dodatku č. 2 konstatují, že souhlasí s jeho obsahem a prohlašují, že byl dodatek sepsán na základě jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Rosicích dne 01.12.2010



V Rosicích dne 02.12.20

