

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. VB/116/2019/33100/Kt

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Praha 9, PSČ 190 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623
zastoupený na základě pověření [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“),

2. Město Klatovy

se sídlem: nám. Míru 62, Klatovy, Klatovy I, 33901

jehož jménem jedná: [REDAKCE]

IČ: 00255661

DIČ: CZ0025561

Bankovní spojení: [REDAKCE]

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

3. Ředitelství silnic a dální ČR

Státní příspěvková organizace

Se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle

Za kterou jedná [REDAKCE]
[REDAKCE]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

Bankovní spojení: [REDAKCE]

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „**Stavebník**“)

(všichni též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“),

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 665/4, parc.č. 2222/2, parc.č. 2458, parc.č. 2781/14, parc.č. 3179/25, parc.č. 3179/26, parc.č. 3395,

parc.č. 3917/6, parc.č. 4242/47, parc.č. 4242/125, parc.č. 4242/368, parc.č. 4242/384, parc.č. 4242/401, parc.č. 4242/405, parc.č. 4242/433, parc.č. 4242/451, parc.č. 4242/490, parc.č. 4242/638, parc.č. 4242/670, parc.č. 4242/690, parc.č. 4242/691 v katastrálním území Klatovy, obci Klatovy zapsaných na LV 10001, parc.č. 813/1, parc.č. 892/1, parc.č. 945/14, parc.č. 560/4, parc.č. 560/8, parc.č. 1161, parc.č. 1208/1, parc.č. 1217, parc.č. 1238, parc.č. 1239, parc.č. 1244 v katastrálním území Luby, obci Klatovy a pozemků parc.č. 32/11, parc.č. 305/34 v katastrálním území Sobětica u Klatov, obci Klatovy zapsaných na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy (dále jen „Pozemky“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.
4. Oprávněný bude na Pozemcích realizovat na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby vydaného MěÚ Klatovy, Odborem výstavby a územního plánování dne 30.4.2008 pod čj. OVÚP/2992/08/, které nabylo právní moci 4.6.2008, v roce 2019 byla vydána změna územního rozhodnutí MěÚ Klatovy – OVÚP ze dne 29.3.2019 pod č.j. OVÚP/2124/19/Ma, nabytím právní moci 3.5.2019,
 - a. **SO 423 – Přeložka DOK a MK v km 0,590 a u SO 104**
 - b. **SO 425 – Přeložka DK a MK v km 1,310**
 - c. **SO 429 – Přeložka DOK v km 4,840 a u SO 107**
 - d. **SO 430 – Úprava MK v km 4,8**
 - e. **SO 431 – Přeložka DK v km 5,690 a u SO 108“**
 - f. **SO 432 – Přeložka sdělovacího vedení v km 6,680**
 - g. **SO 433 – Přeložka MK u SO 106 km 2,92**stavbu, u Oprávněného vedenou pod označením „**Silnice I/27 Klatovy, 1. stavba**“ (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).
5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemků, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemků, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a

Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.
4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 42 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemků vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“).
Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. **Věcné břemeno - služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou, a to úplatně, za jednorázovou náhradu ve výši 390.000,- Kč včetně DPH stanovenou s přihlédnutím k ust. § 3 b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.**
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, společně s náhradou nákladů Obtíženého za úřední ověření podpisu, uhradí Stavebník Obtíženému na jeho účet uvedený ve Smlouvě o zřízení služebnosti nebo poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží jedno vyhotovení, Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a Stavebník obdrží dvě vyhotovení.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník a/nebo Stavebník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník a/nebo Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se Vlastník a Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy

(příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi a Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této Smlouvy.

3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: kopie katastrální mapy s vyznačením předpokládané polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích

31 -08- 2020

V Praze dne

Oprávněný: /

15 -10- 2020

V Klatovech dne

Obtížený:

V Plzni dne ..03-09- 2020

Stavebník: