

# Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 8. 1. 2016,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS.,  
jako *pronajímatel* na straně jedné a
  
2. **Neurologie HLINSKO s.r.o.**, IČ 04644875, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36360  
sídlem: Nádražní 548, 539 01 Hlinsko  
jednatel: MUDr. Karel Mokřý, jednatel společnosti  
jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 4/2017/7p) ze dne 23. 1. 2017 se smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 8. 1. 2016 mění a upravuje takto:

**V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2016 činí míra inflace 0,7 %.**

## ***I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:***

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace **ve výši Kč 22.572,- ročně.**

**Nájemné činí čtvrtletně Kč 5.643,-.**

## ***II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:***

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 1.500,- za elektrickou energii

Kč 7.500,- za teplo

Kč 1.400,- za vodné a stočné

Kč 1.400,- za úklid

Kč 100,- za skladování a zajištění odvozu odpadu atd.,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

**Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 17.543,-.**

### **III. V ostatním se smlouva nemění.**

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2017.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno usnesením rady města Hlinska  
č. 4/2017/7p) ze dne 23. 1. 2017

V Hlinsku dne 31. ledna 2017

V Hlinsku dne 7.2.2017

**Pronajímatel:**

.....  
Miroslav Krčil, DiS.  
starosta města

**Nájemce:**

.....  
MUDr. Karel Mokřý  
jednatel společnosti

