

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 10. 11. 2015,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a
2. **MUDr. Milan Boháček s. r. o.**, IČ 04335872, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 35649
sídlem: Vaňkova 1322, 537 01 Chrudim IV
jednatel: MUDr. Milan Boháček, jednatel společnosti
jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 4/2017/7i) ze dne 23. 1. 2017 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 10. 11. 2015 mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2016 činí míra inflace 0,7 %.

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace **ve výši Kč 21.304,- ročně.**

Nájemné činí čtvrtletně Kč 5.326,-.

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 1.500,- za elektrickou energii

Kč 7.500,- za teplo

Kč 1.500,- za vodné a stočné

Kč 4.600,- za úklid

Kč 200,- za skladování a zajištění odvozu odpadu atd.,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 20.626,-.

III. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2017.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením rady města Hlinska
č. 4/2017/7i) ze dne 23. 1. 2017

V Hlinsku dne 31. ledna 2017

V dne 10.2.2017

Pronajímatel:

.....

Miroslav Krčil, DiS.
starosta města



Nájemce:

.....

MUDr. Milan Boháček
jednatel společnosti