

# Smlouva o výpůjčce

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku mezi

**městem Chrudim**, Resselovo náměstí čp. 77, 537 16 Chrudim I, zastoupené starostou **Ing. Františkem Pilným, MBA**  
/dále jen **půjčitel**/ na straně jedné  
IČ: 00270211  
DIČ: CZ00270211

a

**Centrem sociálních služeb a pomoci Chrudim**, Soukenická 158, **537 01 Chrudim**,  
**IČ: 150 54 080**, zastoupené ředitelkou **Ing. Danou Pilařovou**  
zapsaném v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Pr, vložka 26

/dále jen **vypůjčitel**/ na straně druhé.

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na základě žádosti Centra sociálních služeb a pomoci ze dne 03.08.2020 – **p ř i d ě l e n í bytu** a dále v souladu s § 2193 a § 3075 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující budovy: **bytový dům č.p. 1141, jenž je součástí pozemku parc. č. st. 5049, v k.ú. a obci Chrudim, ul. Strojařů, část obce Chrudim IV.** Bytový dům je zapsán v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Chrudim, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Chrudim. V uvedeném domě se nachází **bytová jednotka evidenční číslo 12** (dále jen „byt“). **Byt se nachází v I. podlaží.** Dispozice bytu i soupis vybavení je obsahem Výpočtového listu, který tvoří přílohu č. 1) této smlouvy.

II.

1. **Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou**  
k účelu: Denní stacionář Pohoda II., odpočinková místnost pro klienty.

III.

1. Skutečné náklady za služby (spotřeba studené a teplé vody, stočné, spotřeba tepla, příspěvek na osvětlení společných prostor a na provoz výtahu apod.) vyúčtuje půjčitel vypůjčitelu vždy za kalendářní rok, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Vyúčtování je vypůjčitel půjčitelu povinen ihned vyrovnat, nejpozději do 14 dnů po jejich oznámení.
2. Služby podle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.
3. V případě, že vypůjčitelu vznikne dluh na úhradách za plnění spojená s užíváním bytu, který nebude uhrazen v termínu stanoveném půjčitelem, vypůjčitel výslovně souhlasí s tím, aby půjčitel informace o dluhu a dlužníkovi zveřejnil.

#### IV.

1. Půjčitel předává vypůjčitelu byt ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a bude provádět svým nákladem opravy a údržbu, k nimž je dle platných právních předpisů povinen. O předání bytu vypůjčitelu bude pořízen písemný protokol, který bude obsahovat zejména popis stavu bytu a jeho vybavení, stav spotřeby energií a medií dle příslušných měřidel - studená a teplá voda, teplo, elektřina a plyn. Protokol tvoří přílohu č. 2) této smlouvy.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav bytu i vybavení znám a v tomto stavu jej do užívání přijímá. Vypůjčitel je povinen udržovat byt v tom stavu, v jakém jej převzal a hradit ze svých prostředků drobné opravy a běžné náklady spojené s užíváním tohoto bytu. Vypůjčitel nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu půjčitele, a to ani na svůj náklad. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu těch oprav, které má nést půjčitel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.

#### V.

1. Poruší-li vypůjčitel svou povinnost zvláště závažným způsobem, a to závažné poškození bytu, způsobí-li závažné škody, nebo obtíže půjčiteli, nebo osobám, které v domě bydlí, má půjčitel právo požadovat, aby mu vypůjčitel bez zbytečného odkladu byt odevzdal.
2. Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen byt vyklidit a vyklizený byt předat půjčiteli nejpozději ke dni zániku výpůjčky.
3. Ostatní práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele vyplývající z této smlouvy a touto smlouvou výslovně neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, jakož i ustanoveními Domovního řádu.

#### VI.

1. Tato smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel a dvě vyhotovení půjčitel.
2. **Na základě vzájemné dohody nabývá smlouva účinnosti dnem 01.11.2020.**
3. Obě strany prohlašují, že si smlouvu o výpůjčce sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 07.10.2020

Vypůjčitel:

Půjčitel: 03. 11. 2020

---

Centrum sociálních služeb  
a pomoci Chrudim  
zastoupené ředitelkou  
Ing. Danou Pilařovou

---

Ing. František Pilný, MBA  
starosta města

Přílohy:

- 1) Výpočtový list
- 2) Protokol o vybavení bytu