

číslo: 001/2017/S

Odstranění závad z revizí elektro, hromosvody a drobné nové instalace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).

1/ Zhotovitel: Miroslav Petr
[redacted]
fyzická osoba podnikající na základě ŽL
jejímž jménem jedná: Miroslav PETR
(dále jen „zhotovitel“)

IČO: 11598166
DIČ: CZ [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
telefon: [redacted]

ve věcech smluvních oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat:
Miroslav Petr

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:
Miroslav Petr

2/ Objednatel: **Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s.p.o.**
sídlo: 533 14 Kladruby nad Labem č.1
jejímž jménem jedná: Ing. Jiří Machek, ředitel
(dále jen „objednatel“)

IČ: 72048972
DIČ: CZ 72048972
bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
č. účtu: 10006-5039561/0710
telefon: +420 469 681 135-7
fax: +420 469 681 265
e-mail: kladruby@nhkladruby.cz

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1/ Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí dílo specifikované touto smlouvou na straně jedné a závazek objednatel provedené dílo bez vad či nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

2/ Dílem se pro účely této smlouvy rozumí **odstranění závad vyplývajících z revizí elektro, hromosvodů a několik drobných nových instalací**, viz. příloha č.1. Všechny práce budou provedeny v perimetru Národního hřebčínu Kladruby nad Labem, s.p.o., tj. Slatiňany, Slavice a Heřmanův Městec.

3/ Zhotovitel bude po dobu prací spolupracovat s objednatelem. V případě, že zhotovitel bude v uvedeném období provádět práce na objektu či zařízení, jehož provoz bude muset být z důvodu postupu prací omezen či přerušen, upozorní zhotovitel objednatele na tuto skutečnost zápisem ve stavebním deníku minimálně dva dny předem. Objednatel zápisem do stavebního deníku požadovaný termín odsouhlasí nebo oznámí nejbližší možný termín pro omezení či přerušování provozu. Zhotovitel bez předchozího souhlasu práce na takovémto objektu či zařízení nezahájí.

4/ Dílo bude provedeno v náležitě kvalitě a dle veškerých předepsaných atestů, zkoušek a revizí dle ČSN a dalších platných právních a technických předpisů a nařízení uvedených v zadávací dokumentaci, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla.

5/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat za závazné v plném rozsahu.

6/ Dílo bude provedeno co do obsahu a rozsahu podle písemné dokumentace.

7/ Místo plnění není národní kulturní památkou.

8/ Zhotovitel je povinen uvést pozemek okolí pracovišť, na kterých budou prováděny veškeré práce do původního stavu.

II. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1/ Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

A) Termín zahájení plnění: dnem podpisu smlouvy

B) Doba plnění: do 90 dnů od podpisu smlouvy

2/ Místem plnění je: Slatiňany, Slavice, Heřmanův Městec.

III. CENA DÍLA

1/ Cena díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých rizik, provozních nákladů zhotovitele, zisku a inflačních vlivů po celou dobu výstavby. Cena díla bude dále navýšena o DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Cena práce celkem bez DPH

163.282,- Kč

(slovy: stošedesáttřítisícdvěštosmdesátdvěkorunyčeské)

2/ Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH, a v případě jakékoliv změny, toto oznámí bezodkladně objednateli.

3/ Cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky, související s provedením předmětu díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy. Cena díla je doložena cenovým návrhem, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci poptávky (průzkumu trhu) Příloha č. 2. smlouvy.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1/ Objednatelem nebudou poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně

provedené a za datum uskutečnění zdanitelného plnění prohlašují předání díla objednateli. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 90% celkové smluvní ceny za provedení díla. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zdržovat všechny zbývající platby jako zádržné, které bude uvolňováno do 30-ti dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v Zápisu o předání a převzetí díla.

2/ Po ukončení díla vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad max. do lhůty stanovené zákonem a současně do této lhůty ho prokazatelně doručí objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu je vždy zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených na předmětu díla.

3/ Objednatel a zhotovitel shodně konstatují, že pokud zhotovitel provede pro objednatele dle této smlouvy montážní práce, bude je fakturovat v režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení §92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel dále prohlašuje, že nepoužije výše uvedené práce výlučně pro soukromou potřebu nebo výlučně pro plnění, která nejsou předmětem daně.

4/ Pokud objednatel zaplatí finančnímu úřadu daň z přidané hodnoty za zhotovitele, jako zákonný ručitel (z titulu zákonného ručení) je oprávněn tuto pohledávku jednostranně započíst na peněžité nároky zhotovitele vůči objednateli.

5/ Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného předání (doručení) faktury (daňového dokladu) zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty příslušná hodnota zdanitelného plnění ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

V. ZÁRUKA

1/ Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních lhůt, odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací.

2/ Zhotovitel poskytuje na dílo od data předání a převzetí následující záruky

a) pro odstranění závad a nové instalace	48 měsíců
b) pro subdodávky	24 měsíců

VI. SMLUVNÍ POKUTY A FINANČNÍ ZÁRUKA

1/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **předání a převzetí díla bez vad a nedodělků** dle čl. II. odst. 1 písm. B) této smlouvy o dílo, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč za každý byť započatý den prodlení.

2/ V případě, že zhotovitel **neodstraní vady či nedodělky, uvedené v zápise o předání a převzetí díla** v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč za každý byť započatý den prodlení, a to za každou vadu či nedodělek zvlášť.

3/ V případě, že zhotovitel **nepředá objednateli vyklizené a uklizené staveniště** v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,-** za každý byť započatý den prodlení.

4/ V případě, že zhotovitel bude v prodlení s povinností nastoupit k odstraňování jakékoliv reklamované vady v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč za každý byť započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť.

5/ Pokud zhotovitel poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo nebo obchodních podmínkách, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

6/ V případě prodlení s úhradou ceny díla dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byť započatý den prodlení.

7/ Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti a prohlašují, že jsou si vědomy své povinnosti k jejich úhradě bez ohledu na jejich zavinění. Uhrazením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

8/ Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě objednatel nepožaduje bankovní záruky.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO

1/ Předání a převzetí díla, jakož i nabytí vlastnického práva objednatele, bude provedeno formou předávacího protokolu, kde budou sepsány všechny vady a nedodělky s termíny jejich odstranění.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1/ Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy podle občanského zákoníku.

IX. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ Tuto smlouvu lze měnit, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, pouze dohodou stran ve formě číslovaných a oběma stranami podepsaných písemných dodatků. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

2/ Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou stran. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765, odst. 2 občanského zákoníku.

3/ Obě smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti a k znepřístupnění všech důvěrných informací svěřených smluvním partnerům a k zachování obchodního tajemství, jestliže s ním budou v souvislosti s touto smlouvou nebo jejím prováděním seznámeny.

4/ Všechny závazky, ujednání, povinnosti a práva vyplývající z této smlouvy o dílo se budou vztahovat a budou závazné i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených stran jako pro strany samé a všude, kde se tato smlouva zmiňuje o kterékoliv ze stran, bude toto platit i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky takové strany jako by šlo o ně samé. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

5/ Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

6/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců stran na znamení souhlasu s jejím obsahem. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu.

7/ Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – soupis závad a nových drobných instalací

Příloha č. 2 – nabídkový rozpočet

V Kladrubech nad Labem dne : 16.2.2017 Ve Slatiňanech dne :

Za objednatele:

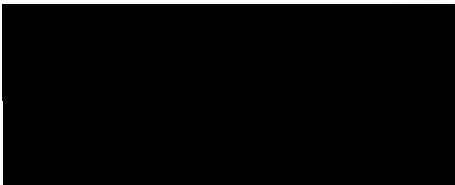


.....
Národní hřebčín Kladruby nad Labem
Ing. Jiří Machek, ředitel

Za zhotovitele



Miroslav Petr



PŘÍLOHA č.1

Práce musí být provedeny dle platných norem a včetně revizních zpráv, pokud to charakter zařízení vyžaduje.

ZÁVADY Z REVIZE ELEKTRO

1. Revize č. 43/16 – ze dne 14.3.2016- Zámecký park 169, Slatiňany

Suterén:

A) Elektroinstalace suterén:

1. Rozvodna NN – 1 x poškozený kryt zářivkového tělesa
2. Sklad – pravá část, na zář.tělesu chybí kryt

Přízemí:

A) Rozvaděč RP-1 Aku vytápění

1. Popsat obvody které jsou v současné době využité /1xAku kamna, 2xinfra zářič, ventilátor aku-kamen/, ostatní obvody /aku kamna topná část+ventilátory odpojit/
2. Chybí krycí plechy jistících prvků v poli I. a II. – doplnit, po otevření dveří rozvaděče je krytí IP 00

B) Rozvodnice RS-1 / RJ-6/:

1. Popsat jednotlivé jistící prvky dle aktuálního stavu zařízení, nezjištěné obvody zjistit a popsat nebo odpojit

I.patro

A) Rozvaděč RP-2 aku vytápění

1. Popsat obvody, které jsou v současné době využité - /pouze infrazářiče/ostatní obvody/aku kamna topná část a ventilátory aku kamen/odpojit
 2. Chybí krycí plechy jistících prvků v poli I. a II. – doplnit, po otevření dveří je krytí IP 00
-
-

ZÁVADY NA HROMOSVODECH

1. Revize č. 60/16 – ze dne 12.7.2016 –Bytovka č.p. 45

1. Svod č. 1 a 2., - 2x chybí okapová svorka + vyrovnat svod č.2 – svod v kontaktu se zdí budovy. Dle ČSN 341390 čl. 25

2. Revize č. 55/16 – ze dne 11.7.2016 – Porodna klisen, Jídelna, Ordinance MVDr. Jeník č.p. 170

1. Na objektu je malý počet svodů – dle rozměru objektu musí být minimálně 6x svod, 2 x svod doplnit CSN 341390 čl. 64, a dále zlepšit zemní odpor uzemnění u svodu č. 1 (neodpovídá – není do 15 Ohmů). ČSN 34 1390, čl. 106(propojit se sousedním uzemněním)

3. Revize č. 54/16 – ze dne 11.7.2016 – Stáje klisen, Byt č.p. 171

1. Svod č. 6: Svod směrem k velkému nádvoří je chybně označen číslem 1, označit číslem 6 a jeho zemní odpor nevyhovuje (není do 15 Ohmů) ČSN 34 1390, čl.106.

4. Revize č. 59/16 – ze dne 12.7.2016 – Hřibárna středisko Slavice (stáje koní a pomocné provozy)

1. U svodu č.3: 1x upevnit (vyměnit) ochranný úhelník.

Svod č. 4: svod ve vrchní části prohnutý – vyrovnat ČSN 34 1390, čl.25

POŽADAVKY na nové práce

1. Instalace 4 ks samostatně jištěných 16A zásuvek do jezdecké haly – pro venkovní stánky při akcích
2. Osazení elektroměru a všech potřebných zařízení do el.skříně vlevo do venkovní skříně – pro akce v parku – pilíř u č.p. 122 LEVÁ
3. Osazení 3x230V 16A zásuvky a 2 x 16A 400V vpravo do venkovní skříně– pro akce v parku, včetně vybavení (jističe, ochrany apod.) PRAVÁ
4. Výměna dvou poškozených krytů na zářivkách – karanténa Slavice
5. Doplnění zářivkového tělesa za rozbité – Slavice dole
6. Výměna zářivkového tělesa v kolotoči VS Slatiňany
7. Instalace stmívače venkovního osvětlení ve výcvikovém středisku Heřmanův Městec

8. Oprava termostatu a stykače – výměna na boileru v kuchyni
9. Výměna zásuvek 2 ks v letních stájích ve výcvikovém středisku Heřmanův Městec
10. Oprava ohřevu vody v boileru ve stírce – výcvikové středisko Heřmanův Městec
11. Instalace nového světloometu do prostoru dvora letních stájí v chovu Slatiňany
12. Úprava hlavního rozvaděče v chodbě pro byty v č.p. 150 – přízemí Popílková, společné prostory a šatna a pro I. patro Zach M. – rozvaděč sjednotit a odpojit nepotřebné zařízení a okruhy, rozdělit měření
13. Oprava – údržba kolotočového ovládacího zařízení (frekvenční měnič) ve výcvikovém středisku v Heřmanově Městci
14. V rozvodně v suterénu nainstalovat rozvodnou skříň s chrániči, vybavenou zásuvkami 2 x 32A-400V a 6 x 16A-240V

Sestavil: prosinec 2016, [REDACTED]

Nabídka na ELEKTROPRÁCE: závady elektroinstalace a hromosvody, opravu nezbytných zařízení a na dodávku a montáž důležitých nových prvků, ve smyslu průzkumu trhu.

Národní hřebčín Kladruby nad Labem,
státní příspěvková organizace
K rukám [REDACTED]
Vedoucího správy a údržby
stř. Slatiňany
533 14 Kladruby nad Labem
IČO: 72048972

Nabídku podává:

Miroslav Petr

[REDACTED]
Slat [REDACTED]
IČO: 115 98 166
DIČ: [REDACTED]

Předmětem nabídky je: závady elektroinstalace a hromosvody, opravu nezbytných zařízení a na dodávku a montáž důležitých nových prvků v budovách a prostorech Slatiňany, Heřmanův Městec a Slavice.

Nabídková cena

Cena bez DPH: 163.282,--Kč

DPH: na zakázku se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e, zákona o DPH v platném znění

Cena díla celkem: 163.282,--Kč

Cena zahrnuje:

Práce uvedené v příloze č. 1 průzkumu trhu

Ve Slatiňanech 23.12.2016

Miroslav Petr

[REDACTED]

[REDACTED]