

M. Kolář

Smlouva o poskytování služeb v oblasti marketingového vzdělávání a zajištění technického rozvoje současných webových projektů

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a ust. 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Sportovní areály města Kladna s.r.o.
IČO: 261 54 170, DIČ: CZ26154170
zastoupená Jiřím Chvojkou, jednatelem
se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

a

MARTIN KOLÁŘ
IČO: [REDACTED], DIČ: *CZ 7905340325*
zastoupená *MARTINEM KOLÁŘEM*
se sídlem [REDACTED], *PRAHA 8, 186 00*
zapsaná u [REDACTED] oddíl [REDACTED] vložka [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“)

(dále samostatně též jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o poskytování služeb v oblasti marketingového vzdělávání a zajištění technického rozvoje
současných webových projektů (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje poskytovat Objednateli marketingové vzdělání, zajistit technický rozvoj současných webových projektů Objednatele, včetně grafických, kodérských, programovacích a optimalizačních činností ve webovém prostředí a prostředí internetu, které zahrnují zejména:
 - vzdělávání marketingového oddělení Objednatele v rozsahu rozvoje marketingových a komunikačních dovedností, SEO a SEM optimalizace a SEO a organického vyhledávání
 - na webu SAMK.CZ realizaci rozšířených funkcí do projektu SAMK.CZ na platformě DRUPAL a zajištění jednorázové optimalizace pro vyhledávače za účelem dosažení zvýšení organického vyhledávání

- vytvoření nového webu Sport hotel Sletišť – část hotel
 - vytvoření nového webu Sport hotel Sletišť – část restaurace
 - zajištění výkonnostního marketingu pro podporu využívání služeb na Google.cz a seznam.cz
 - zajištění reklamní podpory na největších vyhledávačích do TOP 10 dle SPIR
 - aktualizace projektu Senioři a Aquapark
 - vytvoření projektu Příměstské tábory
 - řízení zakázky a vedení projektu
a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „*Plnění*“).
2. Objednatel se zavazuje za řádně poskytnuté Plnění hradit Zhotoviteli cenu za podmínek stanovených v této smlouvě.
 3. Zhotovitel je podnikatelem, jehož předmětem podnikání jsou činnosti uvedené v živnostenském/obchodním rejstříku. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky obsažené v této smlouvě a v zadávacích podmínkách, zejména že disponuje příslušným podnikatelským oprávněním, a že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
 4. Místem plnění je Kladno.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je za podmínek této smlouvy povinen poskytovat Objednateli Plnění specifikované v článku I. této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit za řádně poskytnuté Plnění cenu ve sjednané výši a měně podle sjednaných cenových a platebních podmínek v této smlouvě.
3. Zhotovitel je oprávněn zajistit konkrétní Plnění, či jejich části prostřednictvím třetí osoby – poddodavatele. Zhotovitel však v plném rozsahu odpovídá za své případné poddodavatele, za Plnění poddodavatelů a za škody vzniklé Objednateli či třetím osobám způsobené jejich činností nebo nečinností, a je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy a dílčích smluv.
4. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel bude doručovat své pokyny ohledně Plnění na e-mailovou adresu Zhotovitele [REDACTED]
5. Zhotovitel je povinen provést Plnění v požadované kvalitě, bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen provést Plnění na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za činnosti spojené s poskytováním Plnění v rámci platných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele veškeré Plnění dle této smlouvy nejpozději do 2 měsíců od účinnosti této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Plnění postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti a k plnění předmětu této smlouvy, řídit se touto smlouvou, písemnými pokyny Objednatele a pokyny, které mu byly či budou Objednatelem prokazatelně předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.

7. Zhotovitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy o požární ochraně objektů a BOZP, vnitřní předpisy a pokyny Objednatele týkající se pohybu osob v místě Plnění a odpovídá za jejich dodržování pracovníky provádějící činnosti dle předmětu této smlouvy.
8. Objednatel si vyhrazuje právo upravit, rozšířit či omezit rozsah Plnění, pokud je takové plnění nezbytné. Zhotovitel se zavazuje plnění nad rámec rozsahu této smlouvy (vícepráce) pro Objednatele provést za podmínek vzájemně projednaných a odsouhlasených oběma smluvními stranami na základě písemného dodatku uzavřeného oběma smluvními stranami.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílčí Plnění je pro jednotlivé činnosti stanovena na základě nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení v Příloze č. 1 této Smlouvy. K ceně je účtována DPH ve výši platné v době fakturace.
2. Cena stanovená v příloze č. 1 této Smlouvy je nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje vždy celý předmět dílčího Plnění, včetně veškerých nákladů Zhotovitele souvisejících s plněním předmětu této smlouvy, tedy zejména veškerých dopravních, pojišťovacích, daňových a případně dalších poplatků a nákladů za celý předmět Plnění. Pokud by měl stanovený časový rozsah u kteréhokoliv dílčího Plnění překročit předpokládané množství stanovené v příloze č. 1 této smlouvy, je takový postup možný jen po předchozím upozornění Zhotovitele a písemném souhlasu Objednatele (za písemnou formu je považována i forma elektronická). Při nedodržení tohoto postupu nevzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za Plnění poskytnuté nad rámec množství stanoveného v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Změna ceny za dílčí Plnění je možná pouze v případě změny příslušných daní a/nebo jiných podobných zákonných plateb a poplatků.
4. Obě smluvní strany berou podpisem této smlouvy na vědomí, že maximální cena za Plnění vyplývající z této smlouvy po dobu jejího trvání nesmí přesáhnout 698.000,- Kč (slovy šest set devadesát osm tisíc korun českých) bez DPH.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) pouze za skutečně a řádně provedené Plnění převzaté Objednatelem, a to zpětně za uplynulý měsíc. Soupis skutečně provedených Plnění s rozpisem jednotlivých činností dle přílohy č. 1 této smlouvy a rozpisem odsouhlasený Objednatelem bude přílohou každé faktury.
6. Platby budou probíhat výhradně v CZK a též veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Faktura (daňový doklad) bude vystaven Zhotovitelem do 14 dnů od konce kalendářního měsíce, za který je fakturováno.
8. Pro faktury je stanovena lhůta splatnosti 30 dní od prokazatelného doručení Objednateli.
9. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty (účetnictví), nebo má jiné vady obsahu (např. včetně situace, kdy odsouhlasený soupis skutečně provedených Plnění nebude přílohou dílčí faktury); ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným

vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.

10. Objednatel zaplatí cenu převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na jiný bankovní účet Zhotovitele, který za účelem platby ceny za Plnění dle této smlouvy Zhotovitel písemně oznámí Objednateli.
11. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.
12. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 2 měsíců od její účinnosti nebo do dosažení finančního limitu uvedeného v čl. III. odst. 4 této smlouvy podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

V.

Záruky a práva z vadného plnění

1. Na konkrétní realizované dílčí Plnění poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání dílčího Plnění Objednateli.
2. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad Plnění zjištěných při předání a převzetí Plnění, či na poskytnutí přiměřené slevy z ceny za Plnění. Objednatel má dále právo na bezplatné odstranění vad Plnění, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, a to ve lhůtách stanovených níže v tomto odstavci, či na poskytnutí přiměřené slevy z ceny za Plnění. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel se zavazuje Objednatelem zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit nebo poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny za Plnění (dle volby Objednatele). Za přiměřenou slevu z ceny za Plnění se považuje sleva odpovídající výši nákladů, které je nutné vynaložit na odstranění konkrétní vady Plnění.
4. Jakékoliv vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami se Zhotovitel zavazuje bez újmy ostatních práv Objednatele bezplatně odstranit do 10 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany Objednatele, nebude-li dohodnuta jiná lhůta. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně, zejména pak tehdy jestliže lze na základě reklamovaného stavu počítat s většími následnými škodami.
5. Zhotovitel odpovídá Objednateli za všechny škody, které mu vzniknou v souvislosti s každým porušením povinnosti Zhotovitele, vyplývající mu z této smlouvy či z právních předpisů, nebo v důsledku nepravdivého prohlášení Zhotovitele v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody vzniklé z jeho činnosti Objednateli či třetím osobám.

6. Zhotovitel garantuje po celou dobu trvání této smlouvy Objednateli stejnou kvalitu poskytovaných Plnění. V případě prokazatelného zhoršení kvality Plnění má Objednatel právo na nové bezplatné poskytnutí Plnění.
7. V případě opakovaného zhoršení kvality a nedodržení termínů Plnění vyzve Objednatel Zhotovitele písemně k nápravě závadného stavu a poskytne mu lhůtu k nápravě nejméně 15 dnů. Pokud Zhotovitel nenapraví závadný stav ani v náhradní lhůtě, má Objednatel právo odstoupit od této smlouvy.

VI.

Smluvní sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení s termínem provedení Plnění.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním přejímkových vad a nedodělků ve smluveném termínu vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době v dohodnutých termínech vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
4. Smluvní pokuty je Zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy Objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Není-li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vyúčtování. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud Zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je Objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce Zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny poskytnutých Plnění. Tím nezaniká nárok Objednatele na uhrazení zbývající výše smluvní pokuty.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti ve výši přesahující tuto smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele řádně dokončit plnění předmětu smlouvy.
6. Pro případ nezaplacení bezvadné faktury do dne splatnosti je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý, byť započatý kalendářní den prodlení.

VII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v takové dohodě.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že získal a řádně prověřil veškeré nezbytné a potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (včetně informací obdržенých od Objednatele), že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou Plnění, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude Plnění poskytovat, a že se mimo jiné zejména přesvědčil všech ostatních záležitostech a činnostech s předmětem Plnění souvisejících.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. 12. 2020.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok Zhotovitele.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Pro případ soudního sporu se místní příslušnost soudů řídí adresou sídla Objednatele.
6. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ujednání této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ujednání této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ujednání mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že žádné ujednání této smlouvy není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1: Předmět Plnění

v Kladně dne 2.12.2020

2
Sportovní areály
Kladna s.r.o.
Sportovní
IČ: 261 54
adno 4
54 17c

Sportovní areály města Kladna s.r.o.
zast. Jiřím Chvojkou, jednatelem

v Kladně dne 2.12.2020

KOLÁŘ MARTINA

Příloha č. 1 – předmět plnění

VZDĚLÁVÁNÍ ODDĚLENÍ MARKETINGU SAMK	Rozsah	Cena (bez DPH)	
1. Rozvoj marketingových a komunikačních dovedností (se zaměřením na níže uvedené oblasti)	Školení v rozsahu 10 pracovních dnů	1. 50 000,-	
Komunikace na sociálních sítích			
Tvorba obsahu – copywriting			
Krizová komunikace			
Tvůrčí psaní			
Nástroje pro správu sociálních sítí a editace grafických prvků			
Jak vést efektivně VLOG			
2. SEO a SEM optimalizace		2. 50 000,-	
SEO online a offline faktory se zaměřením na:			
Blogy			
Příspěvky a obsah do fór a diskuzí			
Umístování obsahu			
Online PR			
Práce se zákaznickými hodnoceními			
Prezentace obsahu			
Otázky a odpovědi			
Příspěvky v prostředí sociálních sítí a online médiích		3. 25 000,-	
Google analytics			
Google Ads			
Facebook Ads			
- Nastavení a správa kampaní			
- Vyhodnocování kampaní			
3. SEO a organické vyhledávání			
Funkce vyhledávačů			
Aktivní SEO			
			celkem 1-3. 125. 000,-

Příloha č. 1 – předmět plnění

WEB SAMK.cz	Cena (bez DPH)
1. Realizace rozšířených funkcí do projektu SAMK. CZ na platformě DRUPAL (v níže uvedeném rozsahu)	150.000,-
Implementace videoobsahu	
Dopracování detailů o jednotlivých sportovištích	
Implementace detailů v kontextu MAPY sportovišť, propojení s webem města a centrálou cestovního ruchu města Kladna	
Dokončení Kalendáře akcí s rozšířenými funkcemi	
Rozšíření funkce Měníme pro Kladno	
Překlad základních funkcí a menu do angličtiny	
Vytvoření zóny pro profesionální sportovce a sportovní kluby z Kladenska	
2. Jednorázová optimalizace pro vyhledávače za účelem dosažení zvýšení organického vyhledávání	30.000,-
Celková cena (bez DPH)	

VYTVOŘENÍ NOVÉHO WEBU SPORT HOTEL SLETIŠTĚ – ČÁST HOTEL (V NÍŽE UVEDENÉM ROZSAHU)	Cena (bez DPH)
Vytvoření grafické části	60.000,-
Vytvoření struktury webu	
Vytvoření administrace	

VYTVOŘENÍ NOVÉHO WEBU SPORT HOTEL SLETIŠTĚ – ČÁST RESTAURACE (V NÍŽE UVEDENÉM ROZSAHU)	Cena (bez DPH)
Vytvoření grafické části	45.000,-
Vytvoření struktury webu	
Vytvoření administrace	

VÝKONNOSTNÍ MARKETING PRO PODPORU VYUŽÍVÁNÍ SLUŽEB NA GOOGLE. CZ A SEZNAM.CZ	Cena (bez DPH)
Marketing webu sport hotel Sletišť – část restaurace	117.500,-
Marketing webu sport hotel Sletišť – část hotel	

Příloha č. 1 – předmět plnění

REKLAMNÍ PODPORA NA NEJVĚTŠÍCH VYHLEDÁVAČÍCH DO TOP 10 DLE SPIR	Cena (bez DPH)
	48.000,-

AKTUALIZACE PROJEKTU SENIOŘI A AQUAPARK (V NÍŽE UVEDENÉM ROZSAHU)	Cena (bez DPH)
Aktualizace a administrace, přidání nových funkcí	50.000,-
Rozšíření podstránek webové prezentace a úprava administrace	
Aktualizace modulů administrace DRUPAL pro obě domény	
Tvorba modulů – automatické plánování výdeje aktualit	
Tvorba modulu – anketa	
Grafický návrh Kladnoseniorem.cz	
Grafický návrh Aquapark	
Programování skriptů pro automatická stahování dat od třetích stran přes XML	
Grafická úprava fotografií pro použití na webu	
Optimalizace rychlosti webu	

PROJEKT PŘÍMĚSTSKÉ TÁBORY (V NÍŽE UVEDENÉM ROZSAHU)	Cena (bez DPH)
Samostatný web s administrací	25.000,-
Implementace e-přihlášky	

ŘÍZENÍ ZAKÁZKY A VEDENÍ PROJEKTU	Cena (bez DPH)
	40.000,-

