Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Zhotovitel: TETA s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 977/77, Ústí nad Labem

IČ: 47785781

DIČ: CZ 47785781

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem C 4269

bankovní spojení: 315074303/0300

zastoupený: Ing. Zdeněk Smrž

a

Objednatel: Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Se sídlem: Keplerova 315/7, Ústí nad Labem

IČ: 00082627

REDIZO: 600011429

zastoupená: Mgr. Pavel Caitaml

1. **Předmět plnění**
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované níže a dále povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
3. Obsah díla je stanoven a je definován Nabídkou zhotovitele předložené v rámci na VZ č. VZ-35808/2020. , která tvoří přílohu č. 1.

1. **Cena díla**
2. Celková cena díla byla sjednána ve celkové výši:

248.711**,- Kč bez DPH**,

slovy: dvěstěčtyřicetosmt\_tisíc\_sedmset\_jedenáct\_korun\_českých\_bez\_DPH.

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla dle položkového rozpočtu a je v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. v platném znění.
2. V případě změn, které by znamenaly zvýšení nebo snížení Ceny za Dílo, nebo termínu úplného dokončení Díla stanoveného touto Smlouvou, mohou být provedeny pouze dodatkem k této Smlouvě a musí být realizovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění .
3. **Termín, Lhůty plnění**
4. Objednatel pro plnění dle této smlouvy stanoví následující termíny:
   1. Termín pro předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od vložení smlouvy do registru smluv, nejpozději však do 3 dnů od výzvy objednatele
   2. Termín dokončení nejpozději do 14 dnů od předání staveniště
   3. Termín odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby: do 10 dnů od okamžiku předání a převzetí stavby
   4. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště: 5 dnů po předání a převzetí díla
5. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a vyzvat jej k protokolárnímu převzetí díla představující část díla a) alespoň 2 pracovní dny předem. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do pěti pracovních dnů od zhotovitelovi výzvy.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo resp. jeho části a) jeho řádným zhotovením a předáním objednateli.
7. Předání díla zhotovitelem objednateli bude provedeno formou předávacího protokolu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude obsahovat též soupis případných zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
8. Při předání díla budou doloženy veškeré předepsané certifikáty, záruční listy a návody k obsluze. Tyto dokumenty budou zároveň součástí předávacího protokolu.
9. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě vad a nedodělků, které samy o sobě či ve svém souhrnu brání bezpečnému užívání díla.
10. **Platební podmínky, fakturace**
11. Po provedení díla a jeho předání bez závad je zhotovitel povinen vystavit fakturu se splatností 14 dnů ode dne vystavení tohoto daňového dokladu.
12. Náležitosti, forma a nutné součásti daňového dokladu:
    1. náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
    2. soupis provedených prací případně včetně spotřebního materiálu.),
13. Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli takové daňové doklady, které nebudou splňovat náležitosti uvedené v tomto článku výše. Lhůta splatnosti takového vadného dokladu není pro objednatele platná a počíná běžet znovu dnem doručení opraveného dokladu splňující výše uvedené náležitosti.
14. Běžná splatnost veškerých daňových dokladů je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli s tím, že dnem úhrady je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
15. **Jakost díla**
16. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, hospodárnost a podmínky hygieny a ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat minimálně českým technickým normám, předpisům a zákonům.
17. **Záruční doba a odpovědnost za vady**
18. Zhotovitel poskytuje po dobu 24 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu objednateli záruku díla. Dílo bude mít po určenou dobu dohodnuté vlastnosti, zejména že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na jednotlivé části díla. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami.
19. Vady a nedodělky zjevné při předání a převzetí díla musí být uplatněny nejpozději v předávacím protokolu.
20. Postup reklamačního jednání v průběhu záruční lhůty je mezi stranami sjednán takto:
    1. Neprodleně po zjištění vady vyzve objednatel písemnou reklamací zhotovitele k odstranění reklamované vady.
    2. Zhotovitel je povinen se do následujícího pracovního dne dostavit na určené místo k reklamačnímu jednání.
    3. Z reklamačního jednání bude pořízen zápis obsahující:

* souhlas nebo odůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady
* způsob odstranění vady
* termín odstranění vady

1. Zhotovitel neodpovídá za vady a poškození, která budou zjištěna po uplynutí záruční doby, jakož i za vady a poškození způsobené objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
2. **Součinnost objednatele**
3. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost.
4. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti se může projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.
5. **Smluvní pokuty**
6. Při prodlení s termínem dokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
7. Za nesplnění termínu splatnosti faktury zhotovitele, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
8. Za nesplnění termínu odstranění případných závad uvedených v předávacím protokolu, uhradí zhotovitel smluvní pokutu 300,- Kč za vadu a den prodlení. Po dobu záruční lhůty je zhotovitel povinen plnit ustanovení čl. 6.1 této smlouvy. V případě nedodržení těchto záručních podmínek uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za vadu a den prodlení.
9. Uplatnění smluvní pokuty není podmíněno žádnými předchozími formálními úkony.
10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení faktury druhé smluvní straně
11. **Podmínky provádění díla**
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí pro zhotovitele bezplatně po dobu stavby:
    1. Prostor pro uskladnění potřebného materiálu a zařízení (uzamykatelná místnost)
    2. Užívání sociálního zařízení
    3. Napojení na elektrickou energii (230 V)
13. Zhotovitel je při provádění díla odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců. Je povinen seznámit své zaměstnance s dodržováním předpisů BOZP a PPO na předaném staveništi.
14. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla, a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí předmětu díla.
15. **Ostatní ujednání**
16. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem předání zhotoveného díla ze strany zhotovitele objednateli a po úplném uhrazení všech vystavených faktur vydaných zhotovitelem. Za škody na provedeném díle odpovídá do doby předání zhotovitel.
17. **Kontaktní osoby**
18. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněný jednat – tel: Bc. David Miozga
19. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat – tel.:
20. **Závěrečná ustanovení**
21. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
22. Zhotovitel je povinen jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
23. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Minimálně však do roku 2033.
24. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
25. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
26. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
27. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění osobou, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv ve smyslu tohoto zákona a proti uveřejnění této smlouvy nemají žádných námitek. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly, že žádná z informací, které jsou obsaženy v této smlouvě, není obchodním tajemstvím či citlivou informací, které by bylo třeba před zveřejněním smlouvy v registru smluv znečitelnit. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel do 15 dnů od uzavření smlouvy.

Příloha: Nabídkový rozpočet

|  |  |
| --- | --- |
| V Ústí nad Labem dne | V Ústí nad Labem dne |
|  |  |
| Za zhotovitele: | Za objednatele: |