

## Dodatek č. 4 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Jasenná na Moravě  
ze dne 23. 10. 2017  
mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Adresa:</b>	Zarámí 88, 760 41 Zlín
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Soňa Šujanová, odborný rada Pobočky Zlín
<b>Telefon:</b>	+420 727 957 182
<b>E-mail :</b>	s.sujanova@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Geocart CZ a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
<b>Zastoupen:</b>	Ondřejem Hrdličkou, MTCP (Hons) předsedou představenstva
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ondřej Hrdlička, MTCP (Hons) předseda představenstva
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	X X X X X X X X X
<b>Telefon:</b>	X X X X X X X X X
<b>E-mail :</b>	X X X X X X X X X
<b>ID DS:</b>	3v2d84r
<b>Bankovní spojení:</b>	Komerční banka a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	107-9911410247/0100
<b>IČO:</b>	25567179
<b>DIČ:</b>	CZ25567179
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2989
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	X X X X X X X X X

(dále jen „zhotovitel“)  
(společně dále jako „smluvní strany“)

## Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 23.10.2017 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v k.ú. Jasenná na Moravě (dále jen „smlouva“), ve znění pozdějších dodatků.
2. Předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo je vznik dodatečných služeb, které vznikly z důvodu nedostatku obecní a státní půdy potřebné pro umístění všech navržených prvků plánu společných zařízení. V důsledku této skutečnosti je nutné v soupisu nároků krátiť nároky vlastníků vypočteným koeficientem. Tyto dodatečné služby označené jako „Aktualizace nároků vlastníků pozemků“ jsou novou položkou položkového výkazu činností u hlavního celku 3.4. Přípravné práce, dílčí části 3.4.5.a Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - aktualizace. Rozsah potřebných prací činí 543 MJ. Při ceně 425 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o plus 230 775 Kč bez DPH.

Termín odevzdání aktualizace nároků vlastníků pozemků byl stanoven na 15. 12. 2020. V návaznosti na shora uvedenou skutečnost je nutné upravit termín plnění u dílčí části 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona na 15. 6. 2021.

Tato změna smlouvy je v pořadí čtvrtou změnou hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo činila 7 585 000 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo byla snížena celková cena díla o 406 400 Kč bez DPH, což ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ odpovídá cca 5,36 % původní hodnoty smlouvy o dílo. Hodnota změny na základě dodatku č. 2 ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ byla ve výši 180 400 Kč bez DPH (mínus 176 000 Kč bez DPH a plus 4 400 Kč bez DPH), což odpovídá cca 2,38 % původní hodnoty smlouvy o dílo. Hodnota změny na základě dodatku č. 3 ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ byla ve výši 284 750 Kč bez DPH (mínus 284 750 Kč bez DPH), což odpovídá cca 3,75 % původní hodnoty smlouvy o dílo. Součet všech hodnot změn dle dodatku č. 1 a dodatku č. 2 ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ je 586 400 Kč bez DPH, což činí 7,74 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Součet všech hodnot změn dle dodatku č. 3 a posuzované změny č. 4 ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je 515 525 Kč bez DPH, což činí 6,8 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

3. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě původního znění smlouvy takto:

### Článek I.

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo - Položkový výkaz činností pro k.ú. Jasenná, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí díla upravuje takto:

3.4.5.a Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - aktualizace.  
Cena bez DPH: **543 MJ x 425 Kč = 230 775 Kč**

3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona  
Termín: **15. 06. 2021**

### Článek II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	4 022 225,00 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 736 400,00 Kč

Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	434 400,00 Kč
Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	760 000 Kč
Celková cena díla bez DPH	6 953 025,00 Kč
DPH 21%	1 460 135,25 Kč
Celková cena díla včetně DPH	<b>8 413 160,25 Kč</b>

- 6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2 nebo 6.3 tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

### Článek III.

- Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 23.10.2017 a dodatků č. 1 – 3 zůstávají v platnosti beze změn.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

Příloha Dodatku č. 4: Položkový výkaz činností

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka

\_\_\_\_\_  
Geocart CZ a.s.  
Ondřej Hrdlička, MTCP (Hons)  
předseda představenstva

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá: Lada Košutová

Ve Zlíně dne 27. 11. 2020

Položkový výkaz činností - Příloha Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Jasenná na Moravě

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	52	2 100	109 200,00	15.5.2018
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	46	2 200	101 200,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	410	1 600	656 000,00	15.8.2018
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	136	2 250	306 000,00	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0	380	0,00	15.9.2018
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic lesních pozemků, zahrad a pozemků zastavěných jako řešených včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	223	3 200	713 600,00	30.11.2018
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	375	3 200	1 200 000,00	15.3.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	7 900	0,00	15.3.2019
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	542	450	243 900,00	15.11.2018
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	543	850	461 550,00	15.7.2019
3.4.5.a	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - aktualizace	ha	543	425	230 775,00	15.12.2020
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>4 022 225,00</b>	<b>15.12.2020</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	543	1 100	597 300,00	15.5.2020
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	75	850	63 750,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	190	500	95 000,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	1 000	0,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	543	1 650	895 950,00	15.6.2021
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	42 200	84 400,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 736 400,00</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	543	800	434 400,00	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>434 400,00</b>	
<b>3.7.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>	100 bm	800	950	760 000,00	<b>do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí</b>
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč</b>					<b>760 000,00</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	4 022 225,00
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 736 400,00
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	434 400,00
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč	760 000,00
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>6 953 025,00</b>
DPH 21 % v Kč	1 460 135,25
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>8 413 160,25</b>