**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa Libušina 502/5, 70200 Ostrava

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1007932055

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**RenoFarma Beskyd, a.s.**, sídlo Palkovice 919, Palkovice, PSČ 73941, IČO 04850904,

kterou zastupuje Mgr. Petr Vlasák, předseda představenstva

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1007932055

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj , Katastrální pracoviště Frýdek - Místek na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Hukvaldy Rychaltice 278 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Hukvaldy Rychaltice 305 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Hukvaldy Rychaltice 306 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Hukvaldy Rychaltice 307 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Hukvaldy Rychaltice 314/4 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Hukvaldy Rychaltice 314/5 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Hukvaldy Rychaltice 314/6 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Hukvaldy Rychaltice 333 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hukvaldy Rychaltice 1753/1 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 1195-37/2020 ze dne 8.7.2020 z parcely č. 1753

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

 1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrálníúzemí | Parc.č. | Kupní cena |
| Rychaltice |  278 | 262 980,00 Kč |
| Rychaltice |  305 | 101 780,00 Kč |
| Rychaltice |  306 | 26 880,00 Kč |
| Rychaltice |  307 | 7 340,00 Kč |
| Rychaltice |  314/4 | 3 270,00 Kč |
| Rychaltice |  314/5 | 5 560,00 Kč |
| Rychaltice |  314/6 | 3 970,00 Kč |
| Rychaltice |  333 | 38 890,00 Kč |
| Rychaltice |  1753/1 | 2 345 020,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
|  Celkem | 2 795 690,00 Kč |

 2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 9N08/55, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřela RenoFarma Beskyd, a.s. (Beskyd Agro a.s. Palkovice), jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávanému pozemku p.č. 1753/1 je řešen: nájemní smlouvou
č. 25N20/55, 115N09/55, 74N09/55, 9N08/55, 40N19/55, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřela RenoFarma Beskyd, a.s., (Beskyd Agro a.s. Palkovice), jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na prodávaném pozemku
parc. č. 1793/1 v k.ú. Rychaltice může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

4) Kupující, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona
č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 1.12.2020 V Ostravě dne 1.12.2020

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad RenoFarma Beskyd, a.s.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Mgr. Petr Vlasák

pro Moravskoslezský kraj předseda představenstva

Mgr. Dana Lišková kupující

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1005355, 1005455, 1005555, 1005655, 1006055, 1006155, 1006255, 1006655, 1607555

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ing. Miloslav Havlíček

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Zdeňka Fusková

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance