



S00JX01C70K2

Statutární město Zlín

se sídlem:
jehož jménem jedná:
zástupce ve věcech smluvních:
IČO:
DIČ:
odpovědný útvar:
bankovní spojení:

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
00283924
CZ00283924
odbor majetkové správy
Česká spořitelna, a. s.,
[redacted]
č. sml. 4000 20 5003

dále jen „**povinný**“

a

Zlaté jablko, a. s.

se sídlem:
jejímž jménem jedná
zapsaná:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:

náměstí Míru 174, 760 01 Zlín
[redacted] člen představenstva
v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu
v Brně, oddíl B, vložka 2345
25339737
CZ25339737
[redacted]

dále jen „**oprávněný**“

uzavírají

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 352/2 v k. ú. Zlín, obci Zlín, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „**služební pozemek**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 174, stojící na pozemcích p. č. st. 266 a p. č. st. 267/1 v k. ú. Zlín, obci Zlín (Obchodní a zábavní centrum Zlaté jablko).

Čl. II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku p. č. 352/2 v k. ú. Zlín, obci Zlín ve prospěch každého vlastníka budovy č. p. 174, stojící na pozemcích p. č. st. 266 a p. č. st. 267/1 v k. ú. Zlín, věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu umístění stavby lodžie v úrovni 2. nadzemního podlaží budovy č. p. 174, stojící na pozemcích p. č. st. 266 a p. č. st. 267/1 v k. ú. Zlín,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem údržby, oprav, provozování, rekonstrukce a případného odstranění stavby lodžie v úrovni 2. nadzemního podlaží budovy č. p. 174, stojící na pozemcích p. č. st. 266 a p. č. st. 267/1 v k. ú. Zlín,a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 8925-10/2019.

2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou po dobu trvání stavby č. p. 174, stojící na pozemcích p. č. st. 266 a p. č. st. 267/1 v k. ú. Zlín, obci Zlín. Dobou trvání stavby č. p. 174, stojící na pozemcích p. č. st. 266 a p. č. st. 267/1 v k. ú. Zlín, obec Zlín, se rozumí doba faktické existence této stavby (vč. její přestavby, rekonstrukce, rozšíření apod.).
3. Skutečná poloha stavby lodžie v úrovni 2. nadzemního podlaží budovy č. p. 174, stojící na pozemcích p. č. st. 266 a p. č. st. 267/1 v k. ú. Zlín včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 8925-10/2019, potvrzeným dne 6. 2. 2019 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný právo z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jeho výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

Čl. III.

1. Výše jednorázové úplaty za věcné břemeno, specifikované v čl. II. této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran a činí 10 000,- Kč + DPH v zákonné výši (slovy: desetitisíc korun českých), (dále jen „úplata“) a je v souladu s usnesením Rady města Zlína ze dne 13. 5. 2019, č.j. 9/10R/2019.
2. Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Povinný se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH do 15ti dnů ode dne zdanitelného plnění se splatností 30 dnů ode dne vystavení.
4. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného.

Čl. IV.

1. Oprávněný se zavazuje udržovat lodžii v úrovni 2. nadzemního podlaží budovy č. p. 174, stojící na pozemcích p. č. st. 266 a p. č. st. 267/1 v k. ú. Zlín, umístěnou nad služebním pozemkem, v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku třetích osob.
2. Oprávněný odpovídá za veškeré škody, které vzniknou na zdraví či majetku třetích osob v souvislosti s provozováním lodžie v úrovni 2. nadzemního podlaží budovy č. p. 174, stojící na pozemcích p. č. st. 266 a p. č. st. 267/1 v k. ú. Zlín.
3. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného. Poškodí-li oprávněný při využívání svého práva dle této smlouvy služební pozemek, je jeho povinností uvést jej do stavu způsobilého obvyklému užívání a případné škody povinnému uhradit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Oprávněný se zavazuje informovat v dostatečném předstihu povinného o plánované činnosti na služebním pozemku, související s provozem lodžie v úrovni 2. nadzemního podlaží budovy č. p. 174, stojící na pozemcích p. č. st. 266 a p. č. st. 267/1 v k. ú. Zlín.
5. Povinný je povinen zdržet se všeho, co by mohlo vést k poškození lodžie v úrovni 2. nadzemního podlaží budovy č. p. 174, stojící na pozemcích p. č. st. 266 a p. č. st. 267/1 v k. ú. Zlín ve vlastnictví oprávněného.

Čl. V.

1. Právo věcného břemene ve smyslu služebnosti dle této smlouvy nabývá oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí, s právními účinky vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

- Po připsání úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. III. této smlouvy na účet statutárního města Zlína bude smlouva podána na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín k provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- Po provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti katastrálním úřadem, obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti.
- Pro případ, že katastrální úřad přeruší řízení o návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy nebo jej zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany k bezodkladnému sjednání nápravy a odstranění veškerých případných nedostatků, případně k uzavření nové smlouvy, která bude obsahovat vůli smluvních stran vyjádřenou v této smlouvě.
- Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje, spojené s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti včetně správního poplatku zaplatí oprávněný.

Čl. VI.

- Účastníci smlouvy navrhují, aby na základě této smlouvy bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti dle Čl. II. této smlouvy.

Čl. VII.

- Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
- Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
- Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- Tato smlouva je sepsána v počtu 5 stejnopisů s platností originálu, z nichž 1 stejnopis je určen k podání na katastrální úřad, po 2 stejnopisech obdrží oprávněných a povinný.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Geometrický plán č. 8925-10/2019

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 13. 5. 2019, čj. 9/10R/2019

Ve Zlíně dne 2. 11. 2020

Oprávněný:

Zlaté jablko, a. s.

člen představenstva

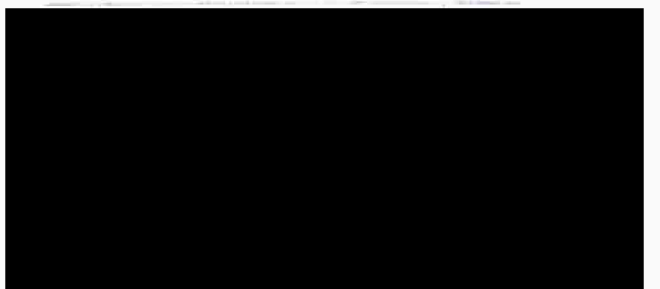
Ve Zlíně dne 2. 11. 2020

Povinný:

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

[REDACTED]	0
	0%





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²		
352/2										352/2	10001		

Druh věcného břemene: dle listiny
 Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv.
 k. ú. Zlín (635561)
 1 520919.44 1165010.86 3
 2 520919.33 1165009.11 3
 3 520925.41 1165008.65 3
 4 520925.54 1165010.46 3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Jan Žáček	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	470/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	470/95
	Dne:	31. ledna 2019	Číslo:	3/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Dne: 6. února 2019	
	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Číslo: 2/2019	
	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GEOTROP spol. s r.o. Nábřeží 455 760 01 Zlín IČO:27691772				
Číslo plánu: 8925-10/2019				
Okres: Zlín				
Obec: Zlín				
Kat. území: Zlín				
Mapový list: Zlín 8-2/41	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			