

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 20200810

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 40002-85508881/0710
kontaktní osoba: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
fax: -
e-mail: [REDACTED]@[REDACTED].cz
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma

FUS a HARAZIM s. r. o.
se sídlem: Oběžná 161/15, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
spisová značka: C 2119 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupena: Miroslav Harazim, jednatel
IČO: 42869285
DIČ: CZ42869285
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-3959180287/0100
kontaktní osoba: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
fax: -
e-mail: [REDACTED]@[REDACTED].cz
datová schránka: mjh7dkk

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Článek I Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je **oprava podlah v budově skladu ve skladové kapacitě objednatele** pro účely a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení pod č. j. 08578/20-SSHR s názvem „20-011 GDL - oprava podlahy skladu C1“.

Článek II Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v **opravě 759 m² ucelené části průmyslové betonové podlahy skladovací haly C1/2, která bude realizována dle Technické specifikace - „Posouzení stávající podlahy v suterénu skladu C1/2 v areálu SSHR a technologický návrh k její opravě“ od zpracovatele Ing. Martina Heidera, Böhmová 988/1, 747 21 Kravaře** ve skladové kapacitě objednatele – pobočka – Godula (dále také „**dílo**“). Technická specifikace předmětu smlouvy je uvedena v Příloze č. 1 – **Technická specifikace**, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Součástí plnění je:
 - a) dokumentace skutečného provedení stavby,
 - b) ekologická likvidace odpadu vzniklého při výstavbě,
 - c) předání příslušných revizí a dokladů v českém jazyce.
3. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním úplného díla v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků zjevně bránících předání a převzetí díla (dále jen „způsobilé dílo“) objednateli po vyklizení staveniště.
4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a že je v dostatečné výši pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci díla, což je na požádání objednatele povinen kdykoliv prokázat.
5. V rámci plnění předmětu smlouvy jsou osobami jednajícími za objednatele:
 - a) Kontaktní osoba objednatele uvedená v záhlaví smlouvy. Tato osoba, jež je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy, může k plnění povinností písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele a vedoucího pobočky.
 - b) Vedoucí pobočky v místě plnění, a to ve všech jednáních, která nejsou touto smlouvou výslovně svěřena kontaktní osobě objednatele.Vedoucí pobočky v místě plnění se zavazuje řádně dokončené způsobilé dílo převzít, případně tak učiní kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, přičemž k převzetí způsobilého díla dojde na základě Protokolu o předání a převzetí díla (dále také „protokol“).
6. Materiál potřebný k provedení díla je zakalkulován v ceně díla a zhotovitel je povinen jej zajistit a dodat.

7. Místem provedení díla a zároveň místem předání a převzetí díla je:

Správa státních hmotných rezerv ČR



Článek III Doba plnění

1. Termín zahájení díla: Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště. Staveniště pro zahájení díla bude zhotoviteli předáno v oboustranně odsouhlaseném termínu stanoveném v písemné výzvě objednatele, adresované zhotoviteli. Zhotovitel je povinen v tomto termínu staveniště převzít. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán Zápis o předání a převzetí staveniště podle čl. V odst. 5.
2. Termín dokončení a předání díla: Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat způsobilé dílo objednateli v termínu do **12** (slovy dvanácti) týdnů od převzetí staveniště.
3. Dílo je splněno jeho řádným provedením a vyklizením staveniště. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno a předáno objednateli. Má-li dílo vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla a je tedy k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepiší, náhradní termín předání způsobilého díla.
4. V případě, že zhotovitel nemůže pokračovat ve zhotovení díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou z důvodu existence okolností, které nebylo možno při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, neprodleně oznámí tuto skutečnost písemně kontaktní osobě objednatele uvedené v záhlaví smlouvy způsobem dle čl. XIII odst. 3, příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy a učiní zápis ve stavebním deníku. Doba, po kterou nebylo možno z důvodu existence uvedených okolností pokračovat ve zhotovení díla (např. nevhodné klimatické podmínky), se v případě písemného odsouhlasení těchto důvodů kontaktní osobou objednatele způsobem dle čl. XIII odst. 3, příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy, nezapočítává do doby plnění díla. Objednatel se zhotovitelem učiní opatření k zajištění zdárného dokončení díla (např.: provedou stavebně technická opatření).
5. Současně s předáním díla musí být předány revize a následující doklady v českém jazyce:
 - a) dokumentace skutečného provedení stavby,
 - b) doklad o ekologické likvidaci odpadu vzniklého při výstavbě,
 - c) certifikáty použitých materiálů
6. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn dílo, které je způsobilé, protokolárně převzít.
7. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí způsobilého díla objednatelem.

Článek IV Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne **14. října 2020**, a to **Položkovým rozpočtem - Příloha č. 2** této smlouvy a je členěna následovně:

- a) cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **737.530 Kč bez DPH**
(slovy sedm set třicet sedm tisíc pět set třicet korun českých)
- b) **DPH** ve výši celkem **154.881,30 Kč**
(slovy jedno sto padesát čtyři tisíc osm set osmdesát jedna korun českých třicet haléřů)
- c) celková cena za dílo činí **892.411,30 Kč včetně DPH**
(slovy osm set devadesát dva tisíc čtyři sta jedenáct korun českých třicet haléřů)

Objednatel uhradí zhotoviteli pouze skutečně provedené práce a uskutečněné dodávky uvedené v položkovém rozpočtu.

2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Faktura bude zaslána do datové schránky objednatele nebo e-mailem na adresu epodatelna@sshr.cz. Nelze-li použít datovou schránku nebo tuto e-mailovou adresu, bude faktura zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě zaslání do datové schránky nebo na uvedenou e-mailovou adresu bude každá faktura zaslána samostatnou zprávou ve formátu pdf, příp. doc, xls. Jestliže bude faktura zaslána e-mailem, je možné tuto zprávu jako kopii zaslat i na e-mailovou adresu kontaktní osoby.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
6. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. tehdy, je-li způsobilé dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno objednateli včetně vyklizení staveniště.
7. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8. Objednatel není u stavebních prací osobou povinnou k dani dle zákona o dani z přidané hodnoty.

Článek V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů a technologií.
4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s příslušnými právními předpisy k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vynaložením potřebné a odborné péče osobami s příslušnou odbornou kvalifikací, kterou je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na požádání objednatele prokázat.
5. Objednatel vyhotoví zápis o předání a převzetí staveniště, který podepíše osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 a kontaktní osoba zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit průkazné seznámení svých zaměstnanců a ostatních fyzických osob, které se zdržují v místě provádění díla, s právními předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně, platnými pro místo provádění díla, a stanovit pravidla pro vstup na staveniště. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla plnění povinností dle uvedených právních předpisů a pravidel pro vstup na staveniště průkazným způsobem kontrolovat.
6. Zhotovitel a objednatel v zápisu o předání a převzetí staveniště písemně odsouhlasí umístění inženýrských sítí. Zhotovitel se zavazuje provést odpovídající opatření zamezující jejich poškození během práce na díle.
7. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od převzaté dokumentace a další zásadní skutečnosti ovlivňující provedení díla.
8. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména a podpisy jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
9. Denní záznamy stavebního deníku se píšou do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelnými průpisy. Denní záznamy zapisuje čitelně a podepisuje stavbyvedoucí a technický dozor objednatele, případně osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5.
10. Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám, druhý průpis předá technickému dozoru objednatele, případně osobě jednající za objednatele dle čl. II odst. 5.

11. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat technický dozor objednatele, osobu jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 k účasti na kontrole. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou technický dozor objednatele, osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 a oprávněný zástupce zhotovitele zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení výše uvedenými oprávněnými zástupci objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele konstrukce odkrýt na svůj náklad v takovém rozsahu, aby umožnil kontrolu objednateli.
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat pravidelné kontrolní dny, a to v rozsahu dohodnutém s kontaktní osobou objednatele, minimálně však 1 × týdně. Zhotovitel bude v průběhu těchto kontrolních dnů pořizovat stručné zápisy do stavebního deníku, účastníci (za objednatele osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 a technický dozor objednatele) svým podpisem potvrdí závěry kontrolního dne a kopii zápisu si objednatel odebere.
13. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.
14. Zhotovitel smí při provádění díla používat pouze materiály, u kterých je ověřena shoda ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a při předání díla je povinen předat objednateli listiny dokládající tuto skutečnost.
15. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla provést likvidaci vzniklých odpadů ve smyslu příslušných předpisů, zejména v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a uvést místo provádění díla na svůj náklad do původního stavu. Až do vyklizení staveniště a jeho předání objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody či jiné nebezpečí na všech věcech, které jsou v místě provádění díla.
16. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i ostatních prostorech dotčených stavební činností. Před předáním díla staveniště vyklidí a předá ho písemně objednateli na základě protokolu.
17. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména mu umožnit potřebný přístup do prostor nezbytných k provedení předmětu díla a zajistit pro zhotovitele možnost odběru elektrické energie a vody na účet zhotovitele v nezbytném rozsahu a pouze k provádění díla. Způsob a místo napojení a odečtu odebraných energií bude realizován na podkladě podmínek stanovených objednatel v zápise o předání a převzetí staveniště.
18. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla, zejména vhodnost použitých materiálů a technologií a je rovněž oprávněn udělovat zhotoviteli závazné pokyny týkající se realizace díla. Objednatel dále může kdykoliv kontrolovat zhotovitele z hlediska dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně a pravidel pro vstup na staveniště.

Článek VI

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu **24** měsíců. Záruka počíná běžet ode dne protokolárního odevzdání způsobilého díla a jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že jím provedené dílo bude po dobu 60 měsíců od skončení záruční doby splňovat veškeré požadavky na kvalitu odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a technickým normám.
3. Pro záruku za jakost díla platí obdobně ustanovení § 2113 až 2115 občanského zákoníku.
4. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednání této smlouvy.
5. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně v souladu s čl. XIII odst. 3.
6. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.
7. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.
8. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle této smlouvy a platných právních předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, které vůči němu písemně uplatnil objednatel, má objednatel právo tyto odstranit vlastními silami nebo je nechat odstranit a náklady, které mu tím vzniknou uplatnit vůči zhotoviteli, a to i v případě, že neodstranění vad bude mít za následek odstoupení od smlouvy podle čl. XI odst. 3 písm. g) této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.

Článek VII

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím způsobilého díla nebo jeho části objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetím objednatelem na základě protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

4. Zhotovitel nese též do doby předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se svou povahou nemohou stát součástí zhotovovaného díla nebo které jsou používány k provedení díla, zejména:
 - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu,
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního a sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty.
5. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení způsobené činnostmi i nečinnostmi zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodů poškození majetku nebo práv třetích osob.

Článek VIII Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíše kontaktní osoba zhotovitele a kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 5. Zhotovitel se zavazuje přiložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a revize a stavební deník.
2. Protokol bude obsahovat zejména:
 - a) zhodnocení kvality provedení díla,
 - b) identifikační údaje o díle a jeho částech,
 - c) prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli v řádné kvalitě úplné, způsobilé k užívání, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy,
 - d) soupis příloh,
 - e) soupis provedených změn a odchylek od projektu.
3. Zjistí-li se zjevné vady a nedodělky díla již při předávání díla, není kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 5 povinna dílo převzít a smluvní strany si sjednají náhradní termín předání způsobilého díla dle čl. III odst. 3.
4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel písemně a to tak, že uvede ve stavebním deníku datum předání výzvy k převzetí díla, nebo postupuje v souladu s čl. XIII odst. 3.

Článek IX Náhrada škody

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

Článek X

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání způsobilého díla, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
 - b) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí díla v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.
 - c) V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
 - d) V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě dle čl. III. odst. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště.
2. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1 písm. a), b) a d) tohoto článku na úhradu celkové ceny za dílo bez DPH dle čl. IV.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

Článek XI

Zánik smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - splněním závazku,
 - odstoupením od smlouvy,
 - dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku, a objednatel také z důvodů uvedených v této smlouvě, pokud porušení smlouvy nebo důvody, pro které je oprávněn odstoupit objednatel, nebyly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:

- a) je v prodlení s realizací díla 15 kalendářních dní a více,
 - b) je v prodlení s převzetím staveniště 10 kalendářních dní a více,
 - c) neumožnil provedení kontroly díla nebo jeho části,
 - d) nedodrží kvalitu prováděných prací, technologické postupy nebo postupuje při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - e) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
 - f) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
 - g) neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě ve stavebním deníku,
 - h) není osvědčena shoda u výrobků a technologií na realizovaném díle.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen do 15 kalendářních dnů od odstoupení vyhotovit písemný záznam o nezbytně vykonaných pracích, které při provádění díla skutečně a prokazatelně provedl, včetně soupisu materiálů, které při provádění díla použil. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti uvedené v čl. V odst. 15 a 16, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XIII odst. 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

Článek XII

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
4. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

Článek XIII **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, s výjimkou ustanovení čl. III odst. 4. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. V případech dle čl. II odst. 5, čl. III odst. 1 a 4 a čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany komunikaci rovněž prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy. Pro účel uvedený v čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany rovněž možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailové adresy objednatele epodatelna@sshr.cz.
4. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace - “Posouzení stávající podlahy v suterénu skladu C1/2 v areálu SSHR – pobočka Godula a technologický návrh k její opravě”

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Praze dne 26. listopadu 2020

V Ostravě dne 26. listopadu 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

FUS a HARAZIM s. r. o.

.....
Ing. Miroslav Basel
ředitel Odboru zakázek

.....
Miroslav Harazim
jednatel

Příloha č. 1 smlouvy – Technická specifikace

Technická specifikace

Příloha č. 1a) Technická zpráva

Příloha č. 1b) Půdorys

Příloha č. 1c) Katastrální situace

Příloha č. 1 a) - Technická zpráva

Stavba : **Oprava podlahy suterénu skladu C1/2
SSHR**

Objednatel : Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 1/616, 150 85 Praha 5

Místo stavby : SSHR
739 53 Hnojník u Českého Těšína

Vypracoval : Ing. Martin Heider
Böhmová 988/1, 747 21 Kravaře

Zakázkové číslo : 17/20

Datum : květen 2020

Posouzení stávající podlahy v suterénu skladu C1/2 v areálu SSHR a technologický návrh k její opravě.

Popis stavby

Jedná se o opravu ucelené části průmyslové betonové podlahy skladovací haly C1 v areálu SSHR. Konkrétně se jedná o její část C1/2 – suterén bez výtahu s podlahovou plochou 759 m². Druhá část skladu C1/1 – suterén s výtahem s podlahovou plochou 742 m² není předmětem tohoto projektu.

Stávající stav objektu

Podlaha se nachází v suterénu dvoupodlažního skladovacího objektu. Objekt skladu tvoří dva samostatné dilatační celky, které jsou oddělené vnitřní stěnou, tzn. že v suterénu se nacházejí dvě samostatné skladové místnosti propojené vraty s interním označením C1/1 - sklad s výtahem

a C1/2 – sklad bez výtahu. Sklady jsou obdélníkového půdorysu 35,0 x 21,6 m. V ploše skladu jsou pravidelně rozmístěny železobetonové sloupy v rastru 6,0x6,0 m.

Popis stávajícího stavu podlahy skladu s výtahem C1/1

Stávající podlaha je složena ze dvou betonových vrstev, které jsou odděleny izolací proti zemní vlhkosti tvořenou buď vrstvou asfaltu, nebo vrstvami lepenek spojených asfaltem. Celková tloušťka horní vrstvy podlahy je cca 200 mm. Povrch podlahy je opatřen nátěrem. Lemovací úhelník ve vratech je deformovaný a je nutná jeho výměna.

Technologický návrh opravy stávající podlahy

Povrch betonové podlahy bude ofrézován do hloubky 5 mm, za okamžitého odsávání prachu a nečistot. Případná zjištěná nesoudržná místa a výtlučky budou zařezána a vybourána (předpoklad do 2% z celkové plochy podlahy do tl. 50 mm). Vybouraná nesoudržná místa a výtlučky budou vyspravena polymerní maltou nebo vysoce pevnostní vrstvou na bázi hydraulických pojiv. V místě vrat bude z důvodu osazení nového úhelníku 60x60x6 mm podlaha odstraněna v minimální tloušťce a šířce tak, aby bylo možné nový úhelník přikotvit do nové betonové podlahy z betonu C 25/30, která se vyztuží při obou površích podlahy sítí 150/6x150/6.

Takto připravený podklad bude napenetrován, poté se provede pokládka strojně hlazené průmyslové podlahy na bázi kopolymerů akrylátů, s příměsí křemičitých písků vyvážených frakcí v průměrné tl. 10 mm s povrchovou finální epoxidovou úpravou. Před pokládkou musí být podklad čistý, suchý, bez prachu a s otevřenou strukturou. Zaolejovaná místa na podlaze budou odmaštěna. Všechny povrchové otvory (díry) musí být vyspraveny. Dilatační spáry budou opětovně nařezány v daném dilatačním rastru a budou zatmeleny trvale pružným tmelem. Nově zhotovená průmyslová podlaha bude ukončena u vrat do úhelníku tak, aby nedocházelo k olamování hrany této nově zhotovené průmyslové podlahy. Mezi podlahou a obvodovou stěnou bude provedena přechodová úprava půlkulatým požlábek (fabionem).

Po provedení finálního nátěru a jeho vyzrání bude provedeno ve vzdálenosti 600 mm od vnitřního líce obvodových stěn bezpečnostní značení (žlutá čára šíře 100 mm).

Navržená průmyslová podlaha

SPECIÁLNÍ TŘÍSLOŽKOVÁ PRŮMYSLOVÁ PODLAHOVINA NA BÁZI KOPOLYMERŮ AKRYLÁTŮ (BEZ ROZPOUŠTĚDLA) VE SLOŽENÍ AKRYLÁTOVÁ PRYSKYŘICE, MODIFIKOVANÁ SMĚS NA BÁZI CEMENTŮ, SPECIÁLNÍCH KŘEMIČITÝCH PÍSKŮ, PIGMENTŮ A DALŠÍCH ADETIV, S POVRCHOVOU ÚPRAVOU

Tato průmyslová podlahovina, se vyznačuje výbornými technickými parametry pevnosti v tahu za ohybu, tlaku, přídržnosti k podkladu a protikluznosti.

Technické parametry:

- vysoká odolnost proti obrusu, bezpečný povrch

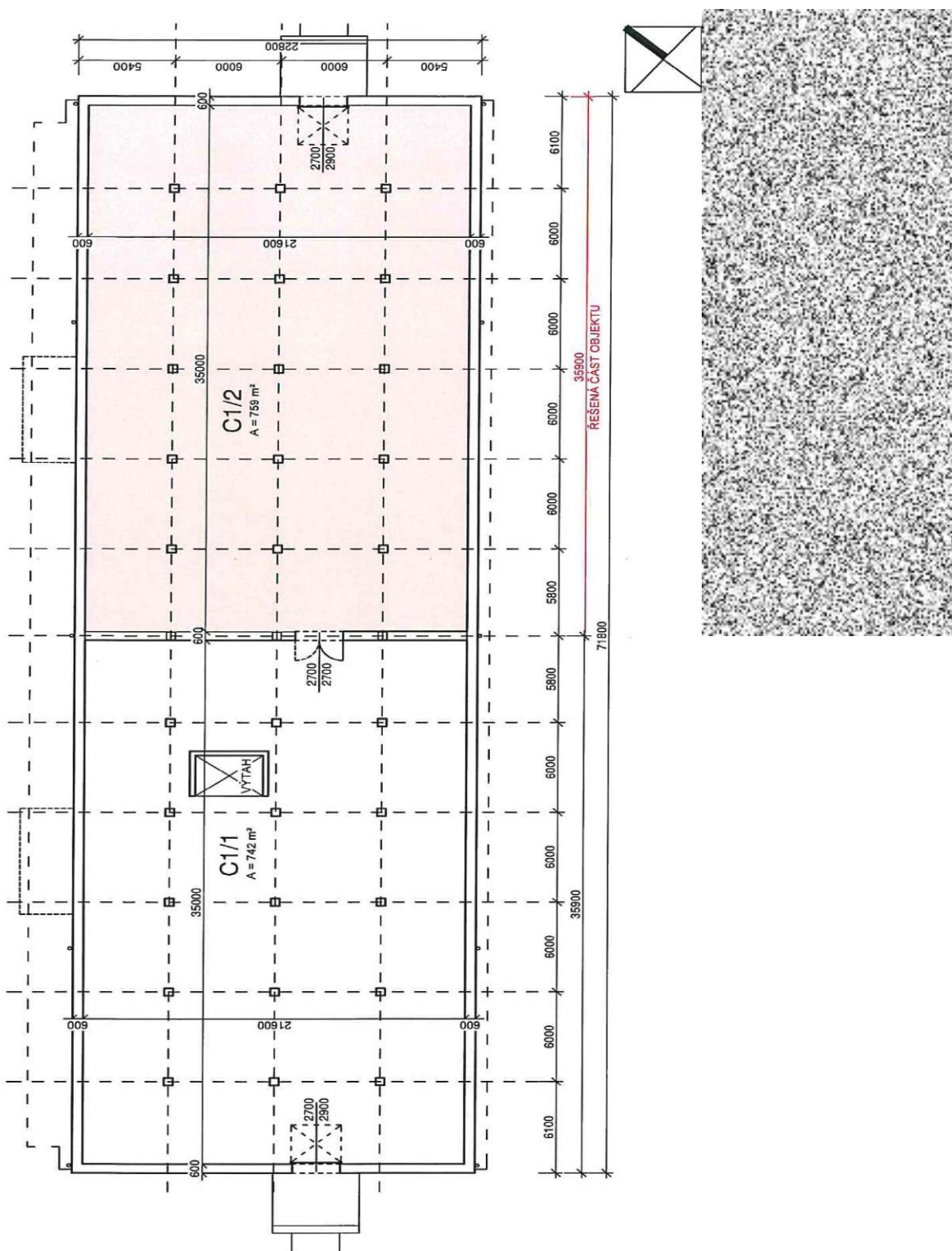
- vysoká odolnost proti dynamickému zatížení
- bezpečnost, protiskluzová i za mokra
- pevnost v tlaku minimálně 68 MPa
- pevnost v tahu za ohybu minimálně 18,7 MPa
- olejutěsnost
- vodotěsnost
- bezprašný povrch
- chemická odolnost
- nehořlavost
- zdravotní nezávadnost

Součástí tohoto posouzení je i výkaz výměr. Jednotkové ceny v rozpočtu vycházejí z reálných realizačních cen a byly ověřeny v dodavatelů.

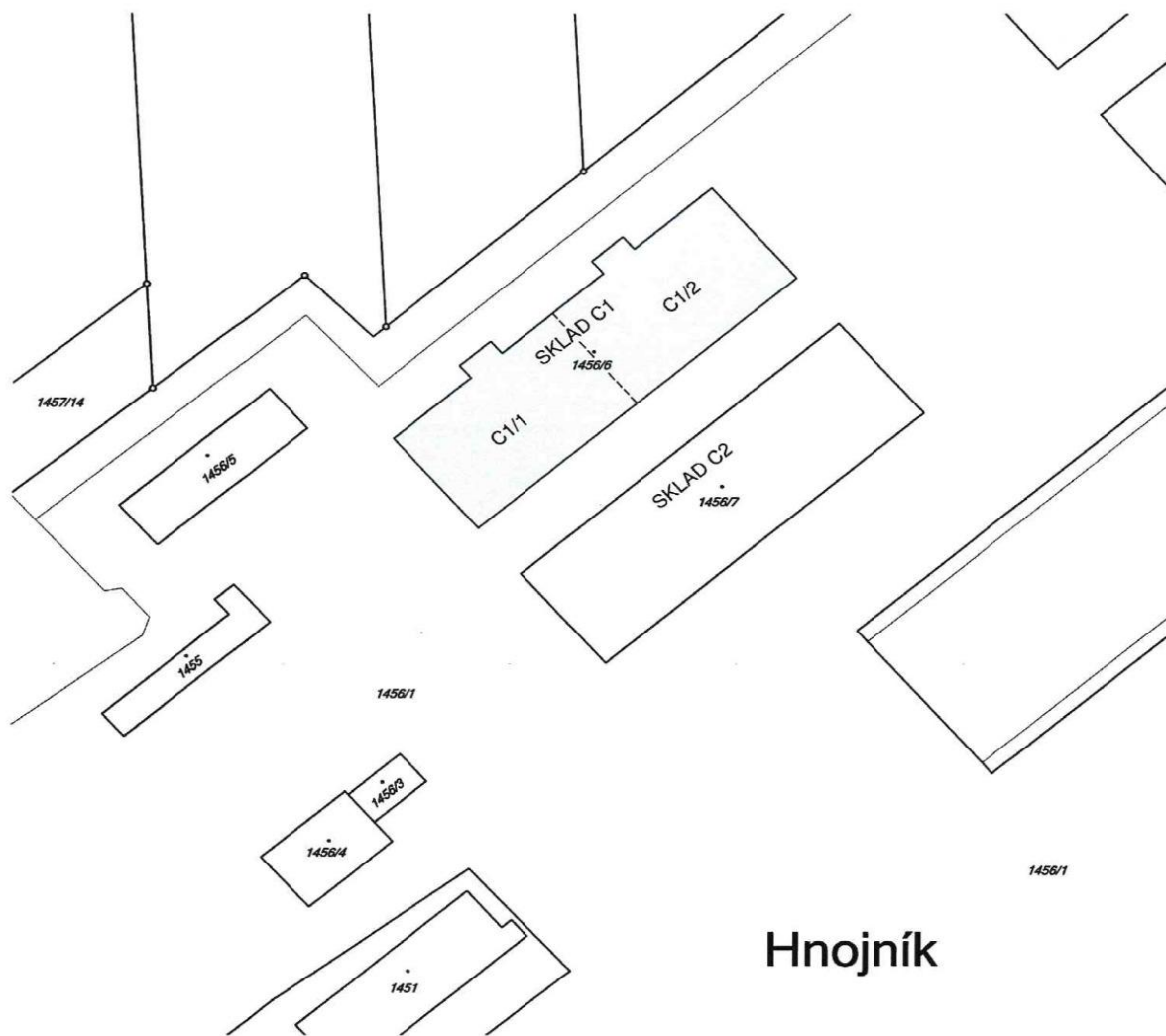
Poznámka

V rámci stavby bude vybudováno odpovídající zařízení staveniště v areálu závodu na určeném místě a po dokončení stavby bude provedeno jeho vyklizení. Veškerý odpad bude odvezen na skládku a doklad o jeho likvidaci bude součástí předávacího řízení stavby. Rovněž budou předloženy certifikáty použitých materiálů a příslušné revizní zprávy.

Příloha č. 1 b) Půdorys



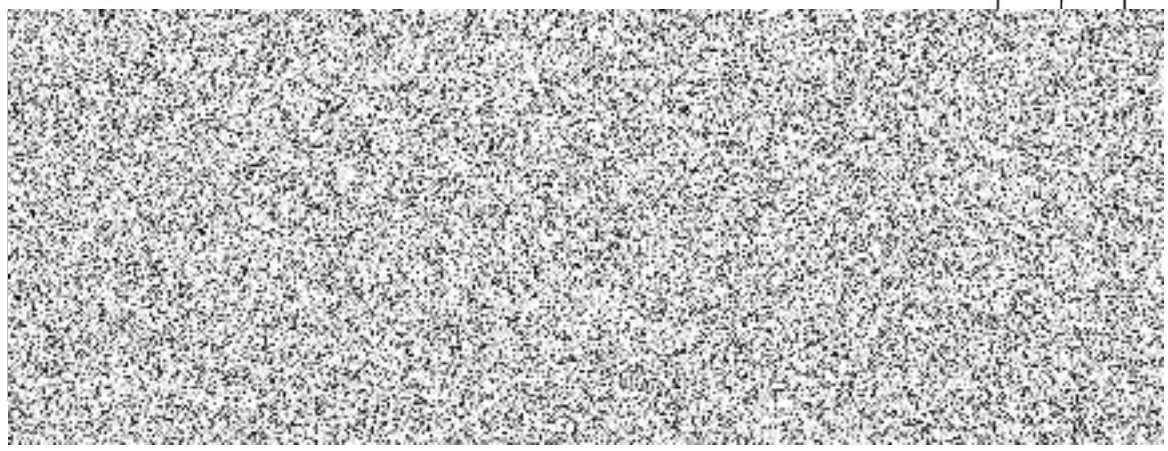
Příloha č. 1 c) Katastrální situace



Hnojník



ŘEŠENÝ SKLAD C1 na parc.č. 1456/6, k.ú. Hnojník



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

pro veřejnou zakázku

„20-011 GDL - oprava podlahy skladu C1“

Zadavatel: Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 - Malá Strana, IČO: 48133990

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20055_zmena
Stavba: Oprava podlahy suterénu skladu C1/2 v areálu SSHR

KSO:
Místo: k.ú. Hnojník, parc.č. 1456/6

CC-CZ:
Datum: 14. 10. 2020

Zadavatel:
ČR - Správa státních hmotných rezerv

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
FUS a HARAZIM s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Ing. Martin Heider

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			737 530,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	737 530,00	154 881,30
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			892 411,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

14 -10- 2020



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20055_zmena

Stavba: Oprava podlahy suterénu skladu C1/2 v areálu SSHR

Místo: k.ú. Hnojník, parc.č. 1456/6

Datum: 14. 10. 2020

Zadavatel: ČR - Správa státních hmotných rezerv

Projektant: Ing. Martin Heider

Zhotovitel: FUS a HARAZIM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		737 530,00	892 411,30
01	Oprava podlahy suterénu skladu C1/2	737 530,00	892 411,30

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahy suterénu skladu C1/2 v areálu SSHR

Objekt:

01 - Oprava podlahy suterénu skladu C1/2

KSO:

Místo: k.ú. Hnojník, parc.č. 1456/6

CC-CZ:

Datum: 14. 10. 2020

Zadavatel:

ČR - Správa státních hmotných rezerv

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

FUS a HARAZIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Martin Heider

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				737 529,90
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				737 530,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	737 530,00	21,00%	154 881,30	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			892 411,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

14 -10- 2020

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahy suterénu skladu C1/2 v areálu SSHR

Objekt:

01 - Oprava podlahy suterénu skladu C1/2

Místo:

k.ú. Hnojník, parc.č. 1456/6

Datum:

14. 10. 2020

Zadavatel:

ČR - Správa státních hmotných rezerv

Projektant:

Ing. Martin Heider

Zhotovitel:

FUS a HARAZIM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	737 529,90
HSV - Práce a dodávky HSV	603 110,60
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	455 268,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	120 981,40
997 - Přesun sutě	12 853,90
998 - Přesun hmot	14 006,70
PSV - Práce a dodávky PSV	129 919,30
767 - Konstrukce zámečnické	1 648,30
777 - Podlahy lité	128 271,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 500,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	737 530,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahy suterénu skladu C1/2 v areálu SSHR

Objekt:

01 - Oprava podlahy suterénu skladu C1/2

Místo: k.ú. Hnojník, parc.č. 1456/6

Datum: 14. 10. 2020

Zadavatel: ČR - Správa státních hmotných rezerv

Projektant: Ing. Martin Heider

Zhotovitel: FUS a HRAZIM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							737 529,90
D	HSV		Práce a dodávky HSV				603 110,60
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				455 268,60
1	K	631312131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky přes 80 mm podél prahového úhelniku vrat 2,70*0,60*0,20	m3	0,324	3 705,00	1 200,40
	WV				0,324		
2	K	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže podél prahového úhelniku vrat 2,70*0,60*0,20	m3	0,324	69,10	22,40
	WV				0,324		
3	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari podél prahového úhelniku vrat 150/150/6 při obou površích (2,70*0,60*2)*3,03/1000*1,1	t	0,011	29 100,00	320,10
	WV				0,011		
4	K	57226220R	Vyspravení výtluků betonovou směsí tl. do 50 mm předpokládaný rozsah do 2% plochy 759,00*0,02	m2	15,180	211,00	3 203,00
	WV				15,180		
5	K	63R.01	Příprava podkladu před provedením průmyslové podlahy vysátím	m2	759,000	4,90	3 719,10
6	K	63R.02	Příprava podkladu před provedením průmyslové podlahy penetrací	m2	759,000	11,60	8 804,40
7	K	633231113	Průmyslová strojně hlazená tříšložková podlaha na bázi kopolymerů akrylátů s příměsí křemičitého písku vyvážených frakcí v tl. 10 mm	m2	759,000	526,00	399 234,00
8	K	63R.03	Provedení přechodové úpravy mezi podlahou a stěnou pūkulatým fabionem (35,00*21,60)*2	m	107,800	105,00	11 319,00
	WV				113,200		
	WV				-5,400		
	WV		Součet		107,800		
9	K	634911111	Řezání dilatačních spár š 5 mm hl do 10 mm v průmyslové podlaže	m	145,500	43,70	6 358,40
10	K	634661111	Výplň dilatačních spár šířky do 5 mm v mazaninách trvale pružným tmelem	m	145,500	78,80	11 465,40
11	K	63R.04	Výplň dilatačních spár š. 20-30 mm hl. do 50 mm zalitím epoxid-betonovou hmotou	m	248,000	38,80	9 622,40
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				120 981,40
12	K	91511111R	Vodorovné bezpečnostní značení souvislé š 100 mm žlutou barvou po obvodu haly ((35,00-0,60*2)+(21,60-0,60*2))*2	m	108,400	11,80	1 279,10
	WV				108,400		
13	K	95R.01	Vyčištění zaolejovaných míst podlahy	kpl	1,000	3 880,00	3 880,00
14	K	952901311	Vyčištění budov zemědělských objektů při jakékoliv výšce podlaží 35,90*22,80	m2	818,520	7,60	6 220,80
	WV				818,520		
15	K	964076211	Vybourání válcovaných nosníků ze zdíva betonového dl do 4 m hmotnosti do 10 kg/m prahový úhelník L 60x60x6 mm 2,70*5,42/1000	t	0,015	13 192,00	197,90
	WV				0,015		
16	K	965043321	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 1 m2 odbourání nesoudržných míst a výtluků v předpokládaném rozsahu do 2% plochy v tl. do 50 mm 759,00*0,05*0,02	m3	0,759	4 326,20	3 283,60
	WV				0,759		
17	K	965043431	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem tl do 150 mm pl do 4 m2 podél prahového úhelniku vrat 2,70*0,60*0,20	m3	0,324	3 259,20	1 056,00
	WV				0,324		
18	K	965046110	Odfrezování povrchu betonové podlahy v tl. 5 mm za okamžitého odsávání prachu a nečistot	m2	759,000	116,00	88 044,00

Strana 5 z 6