



1217/HTU/2020-HTUM

Čj.: UZSVM/HTU/1215/2020-HTUM

Obec Velké Svatoňovice

se sídlem 542 35 Velké Svatoňovice 68,
zastoupená Viktorem Markem, starostou,
IČO: 00278114

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Pavel Cermánek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

zastoupená na základě písemně udělené plné moci evidenční č. PM/II – 083/2019 ze dne 28. 1. 2019 společností **Montprojekt, a.s.**, se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 28494032, DIČ: CZ28494032, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003,
zastoupená na základě písemného pověření a plné moci ze dne 12. 2. 2019 zaměstnancem společnosti Milanem Dundou, datum narození: 15. 4. 1975, vedoucím projektantem, zmocněným k výkonu činností podle plné moci evidenční č. PM/II – 083/2019 ze dne 28. 1. 2019,

(dále jen „investor“)

uzavírají

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „energetický zákon“) tuto

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍŤE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

č. IE-12-2007965/SIS/18, č. 14/512/2020

název stavby: Velké Svatoňovice rek. nn III. etapa

ČI. I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný je vlastníkem tohoto majetku:

pozemek:

- pozemková parcela č. 1767/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Velké Svatoňovice, obec Velké Svatoňovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov (dále jen „dotčená nemovitost“).

- Investor prohlašuje, že má zájem vybudovat na dotčené nemovitosti stavbu inženýrské sítě – zemní kabelové vedení nn / HDV (dále jen „inženýrská síť“), které bude sloužit k připojení odběrného místa na pozemcích budoucího oprávněného stavební parcela č. 400 a pozemková parcela č. 43/1, vše v katastrální území Velké Svatoňovice, obec Velké Svatoňovice, (dále jen „panující pozemky“) a hodlá podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí / souhlasu pro stavbu inženýrské sítě.

Článek II. Předmět smlouvy

- Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku (dále jen „vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude právo budoucího oprávněného zřídit, provozovat a udržovat na dotčené nemovitosti inženýrskou síť a povinnost budoucího povinného výkon těchto práv strpět (dále jen „služebnost“) a povinnost investora uhradit budoucímu povinnému náhradu za zřízení služebnosti. Služebnost bude zřízena jako pozemková služebnost ve prospěch panujících pozemků.
- Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti služebností činí 3 m délkových bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím Přílohu č. 1 této smlouvy.
- Investor se zavazuje po dokončení stavby inženýrské sítě vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti na dotčené nemovitosti a zaslat budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vlastní smlouva a geometrický plán.
- Investor se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3 budoucímu povinnému ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- Do doby uzavření vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva budoucího povinného v důsledku výstavby inženýrské sítě a zřízení služebnosti bude budoucímu povinnému na základě vlastní smlouvy vyplacena investorem jednorázová náhrada ve výši 500,- Kč. Jednorázová náhrada bude vyplacena budoucímu povinnému po provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí za podmínek stanovených vlastní smlouvou.

Článek III. Podmínky pro provedení stavby

- Budoucí povinný uděluje investorovi souhlas s provedením stavby inženýrské sítě na dotčeném pozemku v rozsahu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu investorovi, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na dotčený pozemek za účelem výstavby inženýrské sítě. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - pojistkové spodky a kabelové vedení 1 kV uložené v zemi - HDV pro čp. 222.
- Investor je povinen v průběhu výstavby inženýrské sítě co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a po skončení prací uvést dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud budoucímu povinnému v důsledku výstavby inženýrské sítě vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek IV. Ostatní ujednání

- Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k dotčenému pozemku smluvně zavazuje převést na nabyvatele dotčeného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající

- z této smlouvy formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
- Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- Tato smlouva zaniká, pokud investor upustí od záměru vybudovat inženýrskou síť na dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění inženýrské sítě na dotčené nemovitosti. V takovém případě se investor zavazuje tuto skutečnost budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu oznámit.
- Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a.s., subjektu údajů na požádání poskytne.
- Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý z účastníků této smlouvy.
- Součástí této smlouvy je situační snímek, obsažený v Příloze č. 1.
- Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Velkých Svatoňovicích dne 28.05.20

obec Velké Svatoňovice

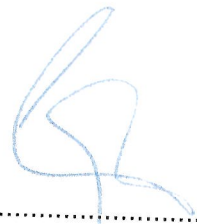


OBEC VELKÉ SVATOŇOVICE
542 35 Velké Svatoňovice 68
IČ: 002 78 394
①

Viktor Marek
starosta

V Trutnově dne 05-06-2020

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**



Ing. Pavel Cermánek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov

v Pardubicích dne 12.3.2020

ČEZ Distribuce, a.s.

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Trutnov
Horská 5, 541 18 Trutnov



MONTPROJEKT, a.s.
Arnošta z Pardubic 2082
531 17 Pardubice
IČ: 28494032 DIČ: CZ28494032
⑨

Milan Dunda
na základě pověření a plné moci
ze dne 12. 2. 2019

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).

Obec Velké Svatoňovice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání, obsaženého ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodě o umístění stavby – pozemková parcela č. 1767/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v katastrálním území Velké Svatoňovice, obec Velké Svatoňovice, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Velké Svatoňovice č. 7
z 10 jednání dne 27.05.2020

Ve Velkých Svatoňovicích dne 28.05.2020

OBEC VELKÉ SVATOŇOVICE
542 35 Velké Svatoňovice 68
IČ: 002 78 394

Viktor Marek
starosta

