

SMLOUVA O NÁJMU

čj. 39095/2020-VLRZ/R/EN

RIS: 2020/OVX/15/000015

Smluvní strany:

1. Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

zastoupená: ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.

sídlo: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], fax: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

datová schránka: q6fwimp

zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné-

a

2. Josef Figura

sídlo: č.p. 256, 793 36 Malá Morávka

IČ: 12089664

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

zapsán u živnostenského úřadu Městského úřadu Rýmařov a Okresního úřadu v Bruntále

(dále jen „nájemce“)

-na straně druhé-

se ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na nájemní smlouvě (dále jen „smlouva“) t a k t o:

I. Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s uvedenými pozemky:

- pozemek parcelní č. 1364/10 o výměře 372 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;
- stavební pozemek č. 512 o výměře 108 m², zastavěná plocha a nádvoří;
- stavební pozemek č. 513 o výměře 52 m², zastavěná plocha a nádvoří;
- stavební pozemek č. 531 o výměře 2 631 m², zastavěná plocha a nádvoří;
- stavební pozemek č. 546 o výměře 56 m², zastavěná plocha a nádvoří;
- část pozemku parcelní č. 1364/1 o výměře 3 589,52 m², ostatní plocha, neplodná půda;

- část pozemku parcelní č. 1364/4, ostatní plocha, ostatní komunikace a 1364/5, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 4 252,62 m²;

to vše v k.ú. Malá Morávka vedenými na listu vlastnictví č. 281 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál, pro obec a katastrální území Malá Morávka.

Přesné určení pronajímané plochy je vyznačeno v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.2. Pronajímatel upozorňuje na skutečnost, že na stavebním pozemku č. 512 o výměře 108 m², zastavěná plocha a nádvoří, a stavebním pozemku č. 513 o výměře 52 m², zastavěná plocha a nádvoří, stojí stavby bez čp/če, jiná stavba, ve vlastnictví jiného vlastníka. Na stavebním pozemku č. 531 o výměře 2 631 m², zastavěná plocha a nádvoří, stojí stavba č.p. 256, občanská vybavenost, a na stavebním pozemku č. 546 o výměře 56 m², zastavěná plocha a nádvoří, stojí stavba č.p. 257, občanská vybavenost, které jsou ve vlastnictví jiného vlastníka.
- 1.3. Nájemce prohlašuje, že mu byl živnostenským úřadem v Rýmařově dne 19. 10. 1992 vydán pod č.j. ZU 751/2007 BRO-18381 živnostenský list pro provozování lyžařských vleků, dne 15. 7. 2002 pod č.j.: ŽÚ/1050c/2002-Po/L pro předmět podnikání ubytovací služby, a okresním živnostenským úřadem Okresního úřadu v Bruntále pod č.j. ROŽÚ 3873-3/02/R/Kl pro předmět podnikání hostinská činnost.

II. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem nájmu jsou pozemky specifikované v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.
- 2.2. Předmět nájmu specifikovaný v článku I. odst.1.1. této smlouvy je nájemce oprávněn užívat způsobem obvyklým a výhradně k provozování předmětu své podnikatelské činnosti, vymezené živnostenským oprávněním.

III. Doba nájmu

- 3.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy na dobu určitou, a to **od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2028.**

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Nájemce je povinen využívat pronajaté pozemky výhradně v souladu uvedeným v čl. II. odst. 2.2., a to zcela na vlastní náklady a nebezpečí.
- 4.2. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu, který odpovídá jeho využívání k danému účelu a zavazuje se provádět úklid pozemků a udržovat je ve stavu stanoveném CHKO Jeseníky po celou dobu nájmu. Nájemce je povinen provést úklid pronajaté plochy i na základě výzvy pronajímatele. V případě kontroly provedené pracovníky CHKO Jeseníky je nájemce povinen předložit pronajímateli kopii protokolu sepsaného z této kontroly, a to bez zbytečného odkladu po jejím provedení.
- 4.3. Nájemce je povinen při veškeré činnosti respektovat pokyny pronajímatele a stanoviska orgánů státní správy, zejména Správy CHKO Jeseníky.
- 4.4. Nájemce je povinen včas a v řádné výši provést úhradu nájmu podle čl. V. odst. 5.1. této smlouvy.

- 4.5. Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy není nájemce oprávněn přenechat třetím osobám do podnájmu.
- 4.6. Nájemce je povinen umožnit přes pronajaté pozemky přístup pronajímateli k objektu č. p. 267 postaveném na stavebním pozemku st. p. č. 455.
- 4.7. Při nedodržení ustanovení čl. IV. odst. 4.6. bude vystavena smluvní pokuta ve výši 50 % z částky ročního nájmného.
- 4.8. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci volný přístup a nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu bez přerušení a v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 4.9. Nájemce je povinen v souladu s Rozkazem ministryně obrany ze dne 18. dubna 2018 (dále jen „Rozkaz“), kterým se mění Rozkaz ministra obrany č. 38/2016 Věstníku, Požární dozor v rezortu MO, dodržet:
- a) povinnost na úseku požární ochrany vyplývající z Rozkazu;
 - b) povinnost umožnit vykonávání kontroly orgánem vojenského požárního dozoru v souladu s §31 zákona č. 133/1985 Sb., zákon o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPO“);
 - c) při neplnění povinností na úseku požární ochrany budou nájemci uděleny sankce v souladu s ustanovením ZPO.
- 4.10. Nájemce je povinen umožnit přístup pracovníkům pronajímatele za účelem kontroly nakládání s majetkem pronajímatele.

V. Nájmné a platební podmínky

- 5.1. Nájmné bylo stanoveno dohodou smluvních stran na částku 405 000,00 Kč za jeden rok. Nájmné se platí za každý rok jednorázově dopředu postupem stanoveným čl. V. odst. 5. 3. této smlouvy. Ustanovení § 2218 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5.2. První nájmné je splatné do 5-ti pracovních dnů od oboustranného podpisu této nájmní smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví ve výši 405 000,00 Kč (slovy: čtyři sta pět tisíc korun českých). Za den úhrady se považuje den připsání platby na účet pronajímatele.
- 5.3. Nájmné za další roky nájmu bude splatné vždy k 5.1. kalendářního roku, tzn. že nájmné za období 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 bude na účet pronajímatele připsán nejpozději k 5. 1. 2022.
- 5.4. Pronajímatel je každoročně oprávněn zvýšit nájmné o míru inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to s účinností k 1.2. daného kalendářního roku. Finanční rozdíl bude nájemci oznámen písemnou formou a nájemce je povinen uvedenou částku uhradit na účet pronajímatele. První zvýšení nájmu o míru inflace bude nájemci vypočteno za rok 2021, v únoru 2022.
- 5.5. Pronajímatel se zavazuje vystavit na každou, touto smlouvou sjednanou, platbu daňový doklad, dále jen „faktura“, obsahující náležitosti dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 435 občanského zákoníku. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Daňový doklad bude zasílán elektronicky na e-mailovou adresu nájemce uvedenou v identifikaci nájemci.
- 5.6. V případě nedodržení smluvního termínu platby ročního nájmného nájmní smlouva zaniká.

- 5.7. Nájemce je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky za pronajímatelem výlučně na základě písemné dohody s pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky za nájemcem i bez souhlasu nájemce, tzn. jednostranně.

VI. Zánik nájmu

- 6.1. Nájem zaniká uplynutím doby uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, odstoupením od této smlouvy dle podmínek v této smlouvě stanovených, nebo písemnou výpovědí.
- 6.2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.3. Nájemní vztah končí v případě, že nájemce pozbude oprávnění k podnikatelské činnosti, a to dnem pozbytí tohoto oprávnění. Nájemce je povinen o této skutečnosti pronajímatele okamžitě informovat a pronajaté prostory nejpozději do čtrnácti dnů vyklidit.
- 6.4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud:
- 6.4.1. nájemce porušil podmínky dohodnuté touto smlouvou, především tím, že nedodržel platební podmínky stanovené v čl. V. odst. 5.1., 5.2. a 5.3. této smlouvy,
- 6.4.2. dostane písemný pokyn svého zřizovatele, že není oprávněn nadále přenechávat majetek, se kterým je příslušný hospodařit, do nájmu třetím osobám,
- 6.4.3. nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu třetí osobě v rozporu s čl. IV. odst. 4.5. této smlouvy,
- 6.4.4. pomínou podmínky dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu pro plnění funkce státu.
- 6.4.5. Účinky odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 6.4.1. až 6.4.4. tohoto článku nastávají dnem doručení písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.
- 6.5. V případě ukončení nájmu před sjednanou dobou nájmu z důvodů uvedených v čl. VI. této smlouvy bude hrazeno nájemné v poměrné výši za skutečnou dobu nájmu.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy stran ustanoveními občanského zákoníku a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 7.3. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit smlouvu včetně všech dodatků a příloh na svých webových stránkách. Dále je oprávněn zveřejnit smlouvu a další dokumenty od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Nájemce je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 7.4. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2230 a § 2315 občanského zákoníku.
- 7.5. Tato smlouva může být měněna pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

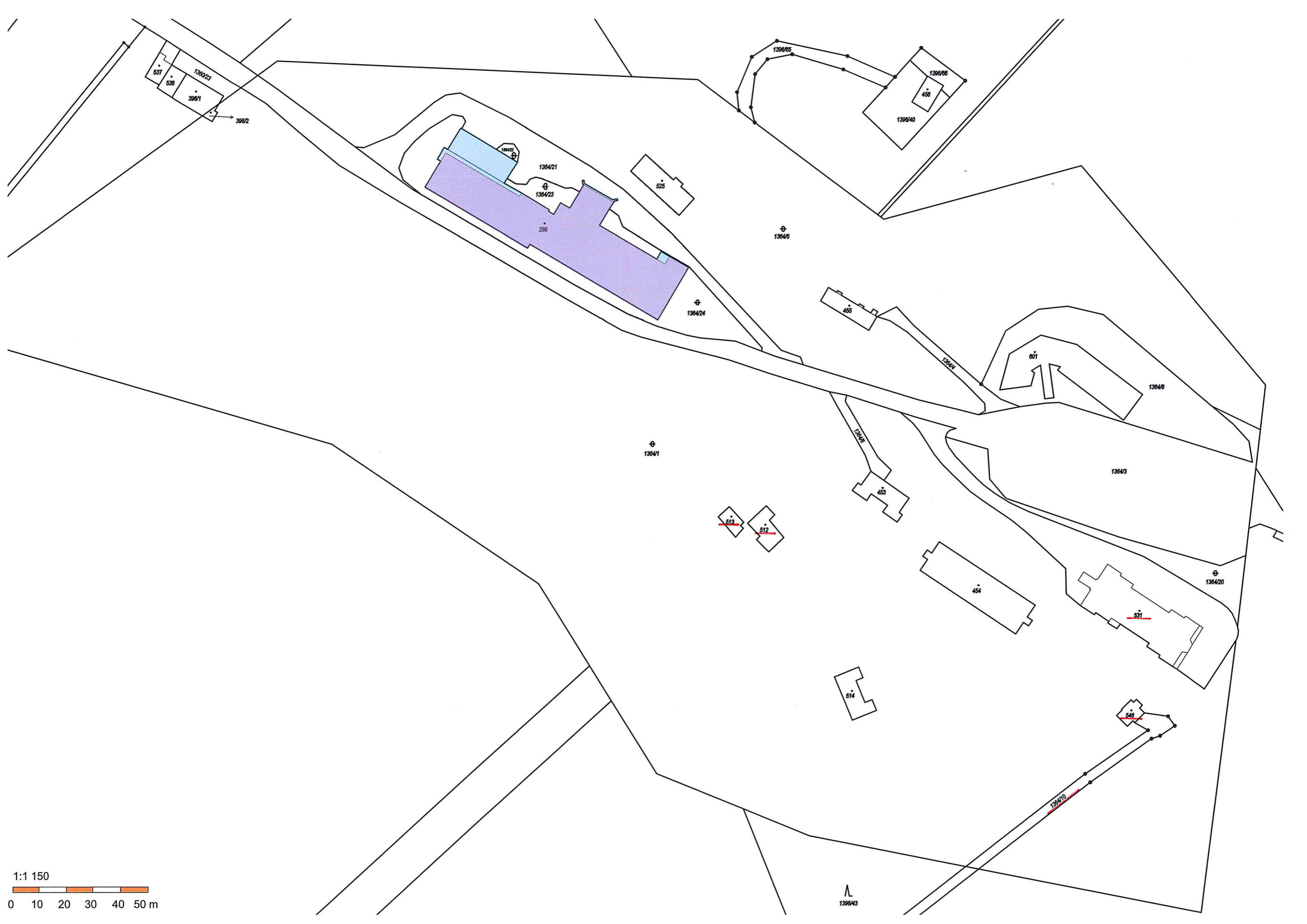
V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

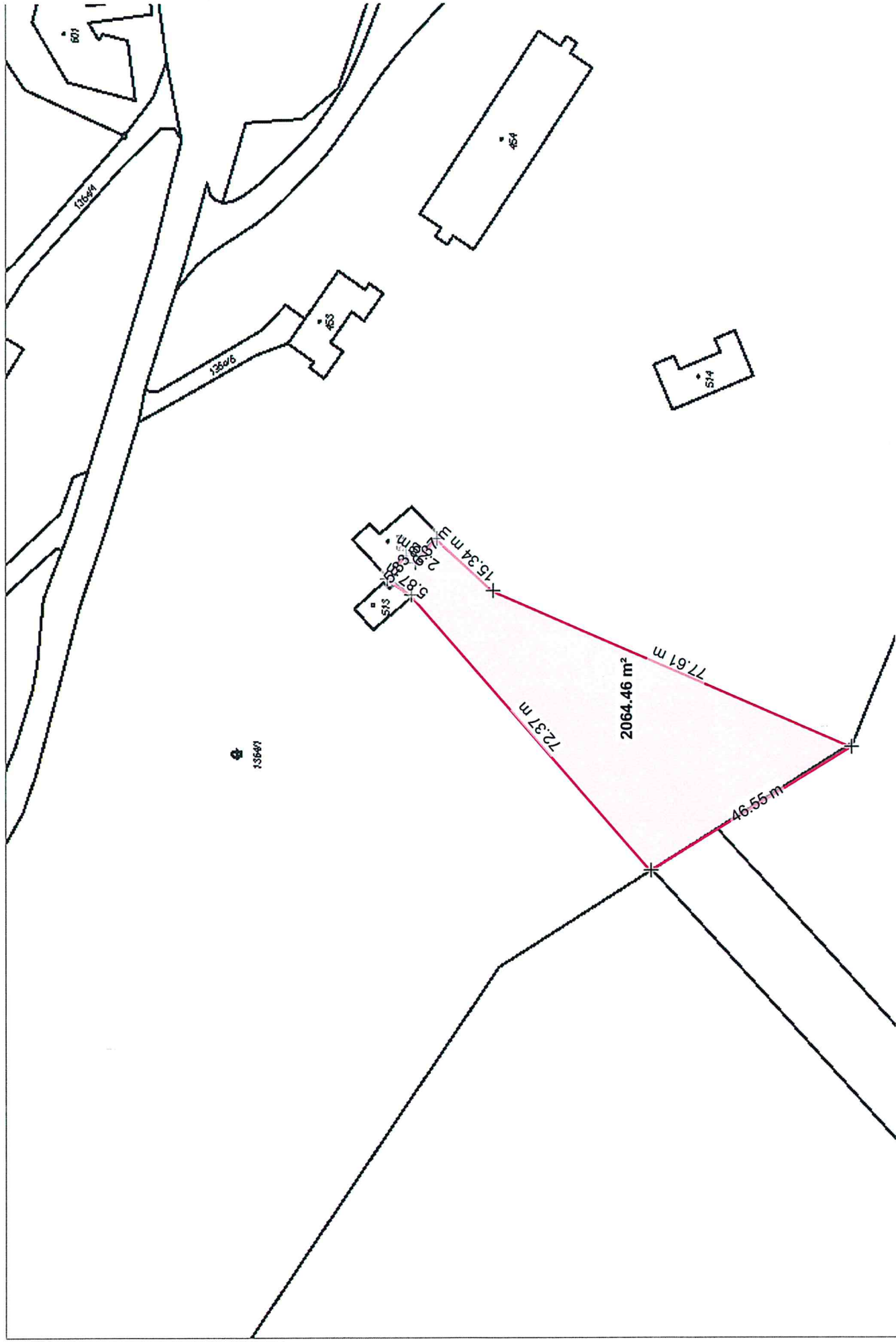
.....
Ing. Milan LAUBER, Ph.D.
ředitel

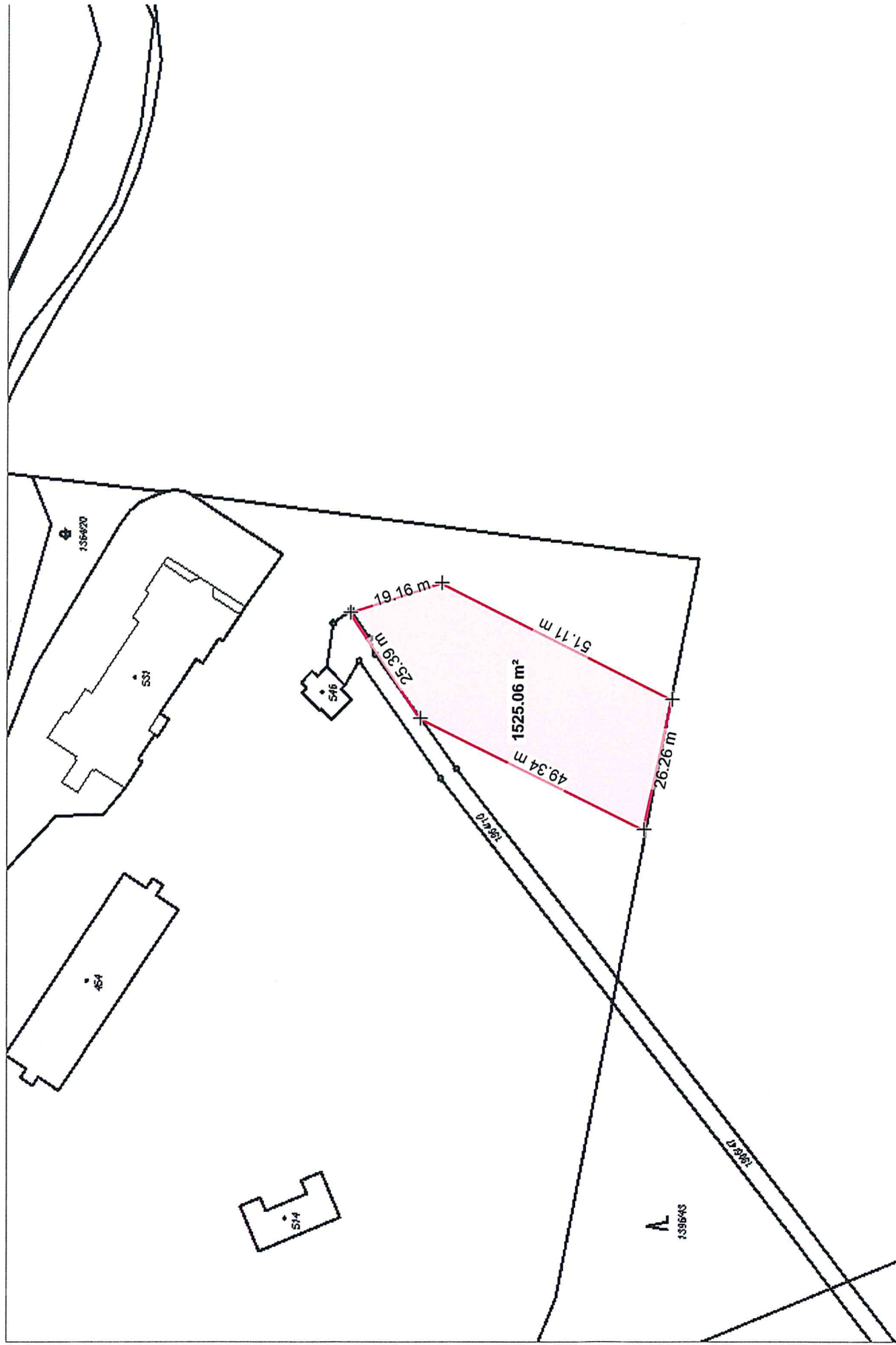
.....
Josef Figura

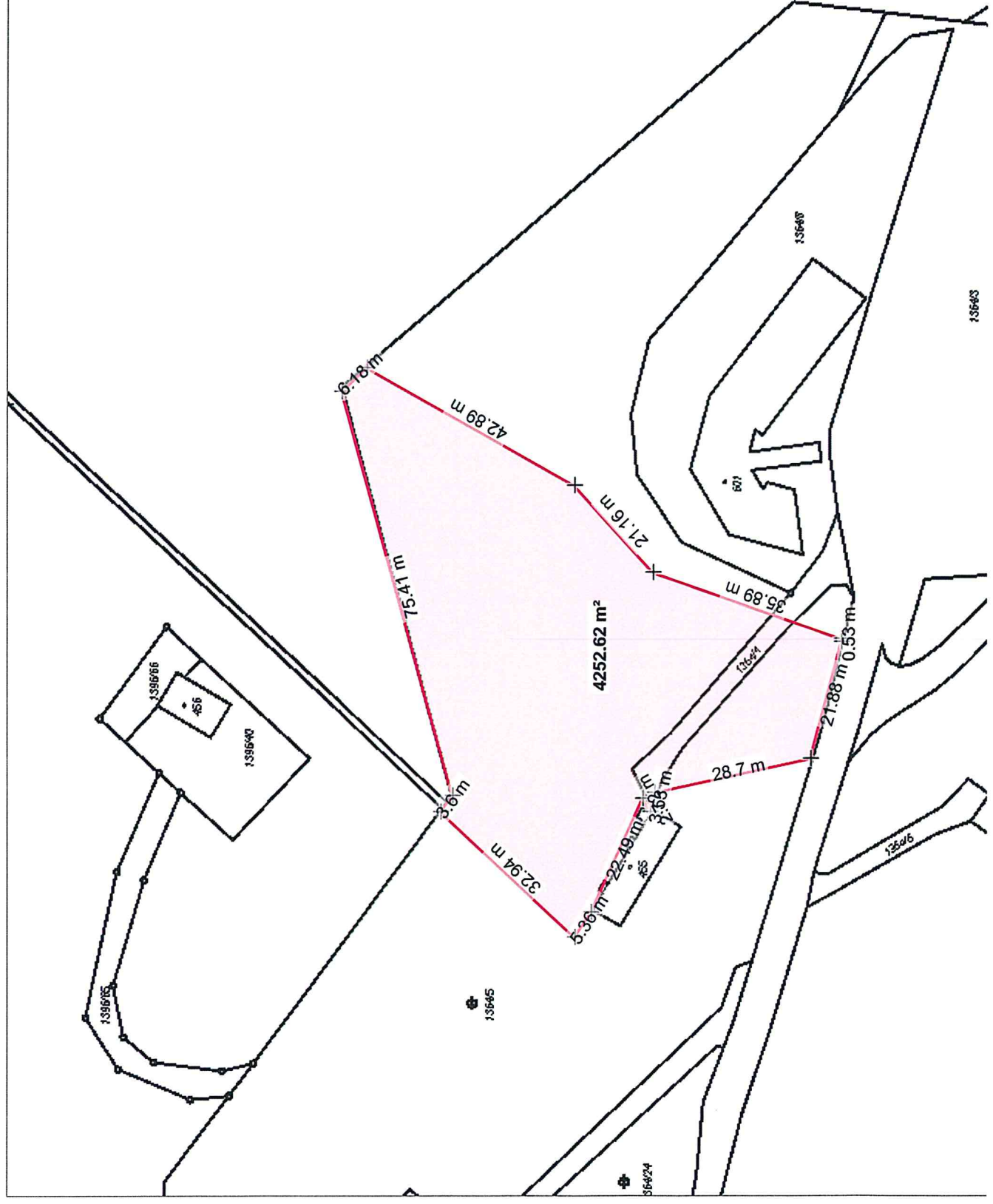


1:1 150
0 10 20 30 40 50 m









**ROZKAZ
MINISTRYNĚ OBRANY**

ze dne 18. dubna 2018,

**kterým se mění rozkaz ministra obrany č. 38/2016 Věstníku,
Požární dozor v rezortu Ministerstva obrany**

Čl. I

Rozkaz ministra obrany č. 38/2016 Věstníku, Požární dozor v rezortu Ministerstva obrany, se mění takto:

1.

„Na základě ustanovení § 85a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně (dále jen „zákon o požární ochraně“), ve znění ~~zákona č. 237/2000 Sb.,~~ **pozdějších předpisů**, k zajištění výkonu **zvláštního** požárního dozoru a k zabezpečení plnění povinností na úseku požární ochrany v rezortu Ministerstva obrany (dále jen „požární ochrana“) **s t a n o v u j í :**

**ČÁST PRVNÍ
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

Čl. 1

Předmět a rozsah úpravy

Tento rozkaz upravuje výkon **zvláštního** požárního dozoru²⁴⁾ v rezortu Ministerstva obrany¹⁾ (dále jen „vojenský požární dozor“), vymezuje působnost orgánů vojenského požárního dozoru, jejich úkoly a oprávnění a stanovuje úkoly a povinnosti představeným stojícím v čele organizačních útvarů **celků rezortu** Ministerstva obrany²⁵⁾ jako ~~služebního úřadu~~²⁾ (dále jen „představený“) a vedoucím zaměstnancům **stojícím v čele** organizačních celků rezortu Ministerstva obrany³⁾ (dále jen „vedoucí zaměstnanec“) na úseku požární ochrany.

Čl. 2

Působnost orgánů vojenského požárního dozoru

3. Odbor státního dozoru sekce dozoru a kontroly Ministerstva obrany projednává správní delikty²⁶⁾ zjištěné při výkonu vojenského požárního dozoru u právnických nebo podnikajících fyzických osob spadajících do působnosti vojenského požárního dozoru a rozhoduje o správních trestech za tyto správní delikty.

Čl. 3

Úkoly a povinnosti představených a vedoucích zaměstnanců na úseku požární ochrany

~~2. Při pronajímání prostor v majetku Ministerstva obrany nebo v majetku právnických osob založených nebo zřízených Ministerstvem obrany právnickým nebo fyzickým podnikajícím osobám, které nejsou součástí rezortu Ministerstva obrany, pronajímatel smluvně stanoví:~~

Představení a vedoucí zaměstnanci při přenechání k užívání majetku státu v příslušnosti hospodaření Ministerstva obrany nebo příspěvkové organizace zřízené Ministerstvem obrany nebo majetku v právu hospodaření státního podniku založeného Ministerstvem obrany jiné právnické, podnikající fyzické nebo fyzické osobě, která není

součástí rezortu Ministerstva obrany (dále jen „civilní subjekt“), musí civilnímu subjektu smluvně stanovit:

- a) povinnosti na úseku požární ochrany vyplývající z tohoto rozkazu;
- b) povinnost umožnit vykonání kontroly orgánem vojenského požárního dozoru v souladu s § 31 zákona o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- c) sankce za neplnění povinností na úseku požární ochrany.

5. Představení a vedoucí zaměstnanci jsou povinni **bezodkladně oznámit**

~~a) zabezpečit bezodkladné oznámení územně příslušnému operačnímu a informačnímu středisku hasičského záchranného sboru kraje a pracovišti vojenského požárního dozoru každého požáru, který vznikl při činnostech, které provozují, nebo v prostorách, které užívají, a to prostřednictvím stálé směny Společného operačního centra Ministerstva obrany. Obsah oznámení o požáru je uveden v příloze 1. V případě Vojenského zpravodajství se postupuje v souladu s právními předpisy⁵⁾, které se vztahují na působnost Vojenského zpravodajství. V případě utajovaných informací se postupuje podle zvláštního právního předpisu⁶⁾. Ustanovení § 18 písm. c) zákona o požární ochraně tím není dotčeno.~~

~~b) bezodkladně učinit opatření k zabezpečení místa požáru po zásahu jednotek požární ochrany v souvislosti s ochranou života a zdraví osob, ochranou utajovaných informací, zamezením vzniku následných škod a zachováním stop pro zjišťování příčin požáru.~~

6. Ředitel odboru řízení organizací sekce dozoru a kontroly Ministerstva obrany zabezpečí bezodkladné oznámení vojenskému požárnímu dozoru:

a) záměru a následně data nabytí příslušnosti hospodaření s majetkem státu státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem obrany nebo práva hospodaření s majetkem státním podnikem založeným Ministerstvem obrany s uvedením jeho identifikačních údajů (parcelní číslo, katastrální území, účel užívání pozemku nebo stavby a jméno, příjmení a adresa původního majitele);

b) záměru a následně data pozbytí příslušnosti hospodaření s majetkem státu státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem obrany nebo práva hospodaření s majetkem státním podnikem založeným Ministerstvem obrany s uvedením identifikačních údajů (parcelní číslo, katastrální území, účel užívání pozemku nebo stavby a jméno, příjmení a adresa nového nabyvatele).

7. Ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem zabezpečí bezodkladné oznámení vojenskému požárnímu dozoru:

a) záměru a následně data nabytí příslušnosti hospodaření s majetkem státu Ministerstvem obrany s uvedením jeho identifikačních údajů (parcelní číslo, katastrální území, účel užívání pozemku nebo stavby a jméno, příjmení a adresa původního majitele);

b) záměru a následně data pozbytí příslušnosti hospodaření s majetkem státu Ministerstvem obrany s uvedením identifikačních údajů (parcelní číslo, katastrální území, účel užívání pozemku nebo stavby a jméno, příjmení a adresa nového nabyvatele).

~~68.~~ Při spalování hořlavých látek na volném prostranství jsou představení a vedoucí zaměstnanci povinni:

- a) stanovit opatření proti vzniku a šíření požáru se zřetelem na rozsah této činnosti;
- b) oznámit předem spalování hořlavých látek na volném prostranství včetně navrhovaných opatření územně příslušnému pracovišti vojenského požárního dozoru, který může stanovit další podmínky pro tuto činnost, popř. může takovou činnost zakázat;
- c) oznámit předem spalování hořlavých látek na volném prostranství příslušné vojenské hasičské jednotce a územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje.

9. Při plnění oznamovacích povinností podle odstavce 5 až 8 se v případě utajovaných informací postupuje podle zvláštního právního předpisu²⁷⁾.

10. Při plnění oznamovacích povinností podle odstavce 5 a 8 se u Vojenského zpravodajství postupuje v souladu se zvláštními právními předpisy²⁸⁾.

11. V souvislosti se zabezpečením místa požáru po ukončení zásahu jednotek požární ochrany jsou představení a vedoucí zaměstnanci povinni bezodkladně učinit opatření pro ochranu života a zdraví osob, ochranu utajovaných informací, zamezení vzniku následných škod a zachování stop pro zjišťování příčin požáru.

712. Vojenskou hasičskou jednotku zřizují, ruší a mění její početní stav sil a prostředků a organizační strukturu příslušní představení a vedoucí zaměstnanci přímo podřízení ministroví obrany na základě souhlasného stanoviska vojenského požárního dozoru, přičemž se vychází z výsledků posouzení požárního nebezpečí⁷⁾ nebo dokumentace zdolávání požáru⁸⁾ a ostatních předpisů⁹⁾.

813. Kde není zřízena vojenská hasičská jednotka, může vojenský požární dozor nařídit zřízení požární hlídky¹⁰⁾, přičemž vychází z výsledků posouzení požárního nebezpečí nebo dokumentace zdolávání požáru a ostatních předpisů.

¹⁾ ~~§ 85a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění zákona č. 237/2000 Sb.–Čl. 1 odst. 4 písm. a) RMO č. 92/2015 Věstníku *Organizační řád Ministerstva obrany*~~

²⁾ ~~Zákon č. 234/2014 Sb., o státní službě, ve znění pozdějších~~

³⁾ ~~RMO č. 7/2010 Věstníku *Zásady výstavby a systemizace organizačních celků rezortu Ministerstva obrany*~~

⁵⁾ ~~Zákon č. 153/1994 Sb., o zpravodajských službách České republiky, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 289/2005 Sb., o Vojenském zpravodajství, ve znění pozdějších předpisů~~

⁶⁾ ~~Zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů~~

¹⁰⁾ § 69 zákona č. 133/1985 Sb., o **požární ochraně**, ve znění pozdějších předpisů

²⁴⁾ § 85 zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů

²⁵⁾ Čl. 1 odst. 4 písm. j) RMO č. 92/2015 Věstníku

²⁶⁾ § 85 odst. 3 zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů

²⁷⁾ Zákon č. 412/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů

²⁸⁾ Zákon č. 153/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 289/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů“.

2.

„ČÁST DRUHÁ ÚKOLY A OPRÁVNĚNÍ ORGÁNŮ VOJENSKÉHO POŽÁRNÍHO DOZORU

Čl. 4

Úkoly orgánů vojenského požárního dozoru

1. Odborný garant vojenského požárního dozoru plní k zajištění výkonu požárního dozoru a k zabezpečení plnění úkolů požární ochrany zejména tyto úkoly:

a) koordinuje jednotné uplatňování právních předpisů a vnitřních předpisů požární ochrany **v rámci výkonu vojenského požárního dozoru;**

b) posuzuje **z hlediska požární bezpečnosti** specifikace ~~nabývaného majetku¹¹⁾ v rámci pořízování požární techniky, věcných prostředků požární ochrany, požárně bezpečnostních zařízení, popř. dalšího vojenského materiálu;~~

c) posuzuje požární bezpečnost vojenského materiálu při jeho zavádění do užívání¹²⁾;

d) ~~podílí se na zpracovávání zpracování koncepcí~~ **podílí se na zpracování zpracování koncepcí** na úseku požární ochrany a ~~vyhodnocuje jejich realizaci;~~

e) zpracovává jednou ročně informační zprávu o stavu požární ochrany;

f) ~~metodičky řídí další vzdělávání odborně způsobilých osob v oblasti požární ochrany;~~

g) ~~podílí se na plnění úkolů zabezpečení požární ochrany pro období stavu ohrožení státu a válečného stavu.~~

2. Inspektor vojenského požárního dozoru plní k zajištění výkonu vojenského požárního dozoru a k zabezpečení plnění úkolů požární ochrany tyto úkoly:

a) ~~kontroluje¹³⁾ dodržování právních předpisů a vnitřních předpisů požární ochrany~~ **provádí úkony k zabezpečení výkonu vojenského požárního dozoru²⁹⁾;**

b) rozhoduje o správném začlenění stavebních objektů nebo činností do kategorie požárního nebezpečí¹⁴⁾ při zjištění sporného začlenění;

c) stanovuje bližší podmínky kladené na požární bezpečnost staveb, výrobků a činností z hlediska jejich konstrukce, výroby, montáže, umístění, oprav, údržby, revizí, zkoušek a jejich technické a provozní dokumentace;

d) zabezpečuje spolupráci mezi Ministerstvem obrany, Policií České republiky, Ministerstvem vnitra a Hasičským záchranným sborem České republiky v otázkách zabezpečení požární ochrany;

e) zabezpečuje statistické sledování požárů a mimořádných událostí na úseku požární ochrany;

f) zajišťuje výkon požárního dozoru při mezinárodní spolupráci a činnosti Ministerstva obrany v zahraničí;

g) oznamuje místně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje přestupky na úseku požární ochrany;

h) oznamuje hasičskému záchrannému sboru kraje informace, jejichž ohlašovací povinnost je stanovena právním předpisem³⁰⁾;

i) projednává správní delikty stanovené právním předpisem³¹⁾;

h) v odůvodněných případech vyžaduje požárně technické expertizy prostřednictvím Technického ústavu požární ochrany nebo Odboru kriminalistické techniky a expertiz Policie České republiky;

ik) poskytuje konzultační službu v oblasti požární ochrany **představeným a** vedoucím zaměstnancům;

jl) podílí se na preventivně výchovné a propagační činnosti na úseku požární ochrany a kontroluje dodržování vnitřních předpisů v oblasti vzdělávání v kurzech s tematikou požární ochrany;

km) podílí se na zpracování vnitřních předpisů v oblasti požární ochrany. ~~a je dotčeným orgánem v připomínkovém řízení k právním a vnitřním předpisům s tematikou požární ochrany;~~

l) ~~podílí se na řízení odborné přípravy a usměrňování výkonu služby vojenských hasičských jednotek po odborné stránce~~

Čl. 5

Oprávnění orgánů vojenského požárního dozoru

1. Orgán vojenského požárního dozoru je v souvislosti s plněním úkolů zjišťování příčin požáru¹⁵⁾ oprávněn:

a) požadovat potřebné údaje a součinnost od zaměstnanců rezortu Ministerstva obrany¹⁶⁾ a zaměstnanců právnických osob, které založilo nebo zřídilo Ministerstvo obrany;

b) vstupovat a vjíždět služebním vozidlem do ~~vojenských~~ objektů organizačních celků rezortu Ministerstva obrany a objektů právnických osob, které založilo nebo zřídilo Ministerstvo obrany ~~nebo právnických a fyzických podnikatelských osob, které nezakládá ani~~

~~neřizuje Ministerstvo obrany, ale jsou v pronájmu v jeho objektech. Vstup a vjezd do zvlášť určených zařízení nebo pracovišť Ministerstva obrany¹⁷⁾ se řídí zvláštním právním předpisem¹⁸⁾ a splněním požadavků právních předpisů¹⁹⁾, které se vztahují k působnosti Vojenského zpravodajství;~~

c) povolat vojenskou hasičskou jednotku při odůvodněné potřebě pomoci.

~~4. Orgán vojenského požárního dozoru při zjišťování příčin požáru používá s přihlédnutím na existující rizika osobní ochranné pracovní pomůcky. Pro jejich specifikaci za účelem jejich pořizování se přiměřeně použije zvláštní vnitřní předpis²¹⁾.~~

~~5. Pracovní činnost orgánu vojenského požárního dozoru je zařazena do práce II. kategorie podle zvláštního právního předpisu²²⁾.~~

64. Vozidlo používané orgánem vojenského požárního dozoru k plnění úkolů při zjišťování příčin požáru se považuje za vozidlo vojenské hasičské jednotky v souvislosti s právem přednostní jízdy²³⁾“.

~~¹¹⁾ Čl. 11 odst. 8 písm. c) RMO č. 117/2014 Věstníku *Nabývání majetku v rezortu Ministerstva obrany*; čl. 3 odst. 3 NVMO č. 119/2014 Věstníku *Obsah souhrnné specifikace majetku* Čl. 5 odst. 6 písm. b) RMO č. 55/2017 Věstníku *o úplatném nabývání majetku, služeb a stavebních prací v rezortu Ministerstva obrany*; čl. 9 odst. 1 písm. d) NVMO č. 60/2017 Věstníku *o jednotném postupu při úplatném nabývání majetku, služeb a stavebních prací v rezortu Ministerstva obrany*~~

~~¹³⁾ Zákon č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád); vyhláška č. 246/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.~~

¹⁶⁾ Čl. 1 odst. 4 písm. g) RMO č. 92/2015 Věstníku *Organizační řád Ministerstva obrany*

¹⁸⁾ Zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů

¹⁹⁾ Zákon č. 153/1994 Sb., o zpravodajských službách České republiky, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 289/2005 Sb., o Vojenském zpravodajství, ve znění pozdějších předpisů

~~²⁴⁾ NVMO č. 102/2013 Věstníku *Vojenské hasičské jednotky*~~

~~²²⁾ § 37 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů~~

²³⁾ § 41 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů; § 2 Nařízení vlády č. 110/2001 Sb., kterým se stanoví další vozidla, která mohou být vybavena zvláštním zvukovým výstražným zařízením doplněným zvláštním výstražným světlem modré barvy, ve znění nařízení vlády č. 144/2013 Sb.

²⁹⁾ § 85 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů

³⁰⁾ § 85 odst. 4 zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů

³¹⁾ § 76 a 76c zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů“.

3.

„ČÁST TŘETÍ
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. 6

Náměstek pro řízení sekce ~~průmyslové spolupráce a řízení organizací~~ **dozoru a kontroly** Ministerstva obrany stanoví plnění úkolů vyplývajících z tohoto rozkazu pro právnické osoby, které zřídilo nebo založilo Ministerstvo obrany.“.

4.

„Příloha 1 k RMO č. 38/2016 Věstníku

Obsah oznámení o požáru

V oznámení o požáru se uvádějí:

- a) název organizačního ~~útvaru~~ **celku** rezortu Ministerstva obrany ~~jako služebního úřadu nebo organizačního celku rezortu Ministerstva obrany;~~
- b) jméno a příjmení představeného nebo vedoucího zaměstnance;
- c) místo požáru, adresa (*kde hoří*);
- d) objekt požáru (*co hoří*);
- e) datum a čas vzniku (zpozorování) požáru;
- f) rozsah požáru;
- g) předběžná výše vzniklé škody;
- h) počet zraněných osob;
- i) počet usmrcených osob;
- j) způsob hašení a síly a prostředky na místě požáru;
- k) příčina nebo možné verze vzniku požáru (*uvádět, je-li známo*);
- l) aktuální stav na požářišti;
- m) jméno, příjmení, funkce a telefonní číslo oznamovatele.“.

Průkaz orgánu vojenského požárního dozoru

Přední strana průkazu

M I N I S T E R S T V O O B R A N Y PRŮKAZ VOJENSKÉHO POŽÁRNÍHO DOZORU	
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p>Fotografie 3,5 cm x 4,5 cm</p> </div>	<p>Evidenční číslo:</p> <p>Títul, jméno:</p> <p>Příjmení:</p>
Vydal: Sekce dozoru a kontroly MO	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> <p style="font-size: 8px;">Otisk kulatého razítka</p> </div>
Datum a podpis	

Zadní strana průkazu

OPRÁVNĚNÍ VOJENSKÉHO POŽÁRNÍHO DOZORU	
<p>Držitel průkazu je v souvislosti s plněním úkolů zjišťování příčin požáru oprávněn:</p>	
<p>a) požadovat potřebné údaje a vyžadovat součinnost od zaměstnanců organizačních celků rezortu Ministerstva obrany a zaměstnanců právnických osob, které založilo nebo zřídilo Ministerstvo obrany;</p>	
<p>c) vstupovat a vjíždět služebním vozidlem do objektů vojenských útvarů, vojenských zařízení, organizačních útvarů celků rezortu Ministerstva obrany jako služebního úřadu a objektů právnických osob, které založilo nebo zřídilo Ministerstvo obrany nebo právnických a podnikajících fyzických osob, které nezakládá ani nezřizuje Ministerstvo obrany, ale jsou v pronájmu v jeho objektech;</p>	
<p>d) povolat vojenskou hasičskou jednotku při odůvodněné potřebě pomoci.</p>	
Schválil: Náměstek ministra obrany	Datum a podpis

Čl. II

Ostatní ustanovení rozkazu ministra obrany č. 38/2016 Věstníku, Požární dozor v rezortu Ministerstva obrany, zůstávají beze změny.

Čl. III

Tento rozkaz je zároveň služebním předpisem státního tajemníka v Ministerstvu obrany podle § 11 odst. 1 a 4 zákona č. 234/2014 Sb., o státní službě, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV

Tento rozkaz nabývá účinnosti patnáctým dnem po jeho vyhlášení ve Věstníku Ministerstva obrany.

Čj. MO 39982/2018-SDK MO

Ing. Karla Š L E C H T O V Á v. r.

Státní tajemník v Ministerstvu obrany
Ing. Petr V A N Ā U R A v. r.