

Smlouva o dílo

I.

Smluvní strany :

Objednatel:

se sídlem:

Bankovní spojení:

IČO:

DIČ:

Zápis v OR u Krajského soudu

Odpovědný zástupce:

Osoby oprávněné jednat

ve věcech realizačních:

Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice

Bavorská 936, 383 01 Prachatice

Moneta Money Bank, a.s., č.ú. 415907544/0600

00477109

České Budějovice, oddíl Pr, vložka 412

Zhotovitel:

se sídlem:

Bankovní spojení:

IČO:

DIČ:

Zápis v OR u Krajského soudu

Statutární orgán:

Osoby odpovědné

za realizaci díla:

Kavex CB s.r.o.

U Výstaviště 1429, České Budějovice, 370 05

Raiffeisen Bank , č.ú: 7454930001/5500

28090276

CZ28090276

v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16667

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat dílo objednateli za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo na akci dle zadávacích podmínek ve výzvě:

„Venkovní cesty – úprava povrchu“

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

3. Předmětem plnění veřejné zakázky s názvem „Venkovní cesty – úprava povrchu“ je úprava povrchu venkovních cest v zahradě Bavorská 936, 383 01 Prachatice v rozsahu specifikovaném v předmětu plnění ve výzvě k podání cenové nabídky. Podrobná specifikace díla včetně položkového rozpočtu je uvedena v cenové nabídce předložené Zhotovitelem (příloha č. 1), která je nedílnou součástí této smlouvy.

Provedením díla se rozumí dodání a pokládka venkovní dlažby v úplném, funkčním a bezvadném provedení včetně všech souvisejících stavebních prací.

4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Doba plnění, místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že realizace díla bude probíhat v termínech:

a) převzetí staveniště: nejpozději 20. 11. 2020

b) protokolární předání a převzetí díla nejpozději v den ukončení realizace: 31. 3. 2021

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech stanovených v tomto odstavci.

2. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno pouze z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti.

3. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, ani do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o přerušeni prací na staveništi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, odstoupením od smlouvy se závazek stran ruší od počátku a strany si vrátí, co si vzájemně plnily. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

5. V případě, že objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 30 dnů ode dne odstranění vad, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

6. Byly-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, jsou smluvní strany povinny před započatím dalších prací vyhotovit zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

7. Náklady spojené s odstraněním vad díla nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

8. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej na základě písemné výzvy převzít.

9. Místo plnění je: Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice, Bavorská 936, 383 01 Prachatice.

IV.

Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené v čl. II. této smlouvy:

Cena díla celkem bez DPH	266.751,50 Kč
Samostatné DPH	56.017,82 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	322.769,32 Kč

Zhotovitel si vyhrazuje právo účtovat daň z přidané hodnoty dle daňových zákonů platných v době předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu realizace nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

V. **Vlastnictví**

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu zaplacením sjednané ceny.
2. Byla-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuta splatnost sjednané ceny v termínu následujícím po předání a převzetí předmětu díla, je zhotovitel povinen na tuto dobu tj. dobu počínaje předáním a převzetím a konče splatností sjednané ceny, předmět díla zprovoznit.

VI. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Obě smluvní strany se dohodly na fakturaci na základě protokolu o předání a převzetí skutečně provedených prací.
2. Veškeré cenové údaje a platby budou probíhat v CZK.
3. Splatnost daňového dokladu bude do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
4. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele.
5. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.

VII. **Způsob provádění díla**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s ujednáními této smlouvy, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
5. O průběhu a realizaci díla povede zhotovitel stavební deník, v němž budou uvedeny zejména údaje o časovém postupu, popis odchylek a změn od předané projektové dokumentace nebo dohodnutého obsahu díla, a další požadavky objednatele či konečného uživatele díla. Zápisy ve stavebním deníku odsouhlasuje osoba pověřena objednatelem, uvedená v čl. I. této smlouvy. Prvním zápisem musí být nejméně zápis o předání a převzetí stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do 10 dnů po řádném dokončení díla. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

VIII. Předání díla

1. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad vznikla.

2. Objednatel obdrží certifikaci dle ČSN dále záruční listy v českém jazyce.

3. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

IX. Odpovědnost zhotovitele za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat závazným technickým normám platným v době realizace díla, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu realizace, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.

3. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává **v délce 60 měsíců.**

4. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla provedeného v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou.

5. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

6. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vady zjištěné a uplatněné objednatelem v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

Pokud nelze z technologicko - technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, je zhotovitel povinen vadu odstranit bezplatně nejpozději do 30 dní od jejich uplatnění. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.

10. V případě nesplnění shora uvedených povinností nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě předávacího protokolu.

12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.

Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou obou stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

2. Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.

2.1. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:

- a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas,
- b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení této výzvy.

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy se závazky stran ruší od počátku a strany jsou si povinny vrátit, co si vzájemně plnily.

3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů k realizaci díla či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.

5. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“). Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Případné spory se obě strany snaží řešit dohodou.

XI.

Smluvní úrok z prodlení

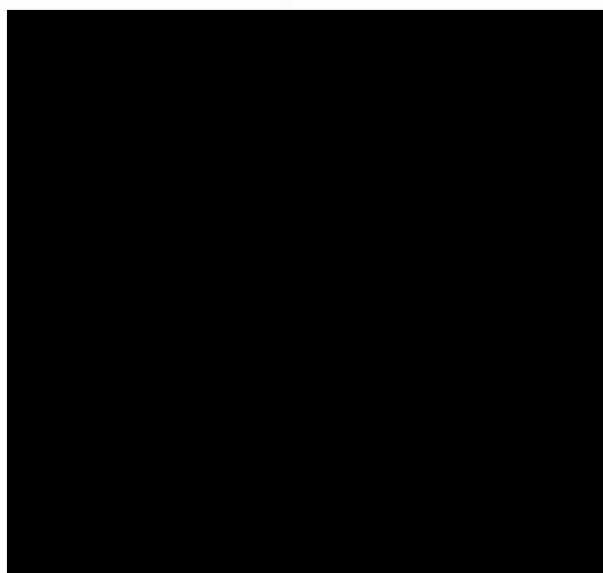
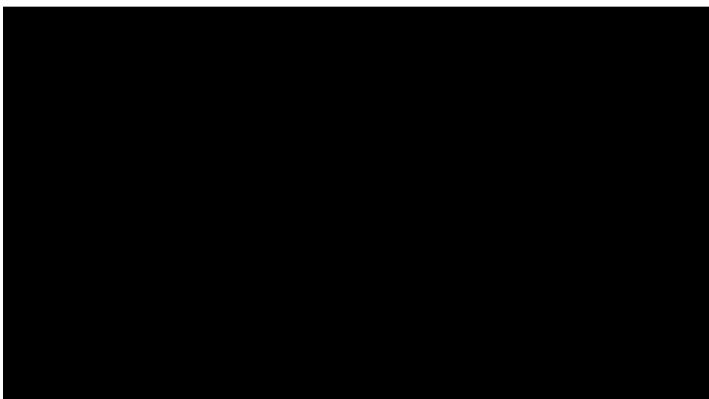
1. Při prodlení s povinností dodat dílo za podmínek a v termínu podle této smlouvy nebo v jiném předem dohodnutém termínu, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou dohodnuté výše splátky, vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
2. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Přílohou této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu uvedeného na Krycím listu cenové nabídky opatřená jeho razítkem a podpisem.



Příloha č. 1

Název veřejné zakázky: „Venkovní cesty –úprava povrchu v areálu Domova seniorů Mistra Křišťana Prachatice“

KRYCÍ LIST NABÍDKY	
Veřejná zakázka	
Veřejná zakázka malého rozsahu na služby. Nejedná se o zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.	
Název veřejné zakázky:	„Venkovní cesty - úprava povrchu “
Základní identifikační údaje	
Zadavatel	
Název:	Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice
Sídlo:	Bavorská 936, 383 01 Prachatice
IČO/DIČ:	00477109
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	████████████████████
Účastník	
Název:	Kavex CB s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	U Výstaviště 1429
Korespondenční adresa:	U Výstaviště 1429, České Budějovice, 370 05
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO/DIČ	28090276
Bankovní spojení:	Raiffeisen Bank , č.ú: 7454930001/5500
Osoba oprávněná za účastníka jednat:	████████████████████
Kontaktní osoba:	████████████████████
Telefon/e-mail:	603 169 016, info@kavexcb.cz

Stavba :	Položkový rozpočet veřejné zakázky - Domov seniorů Mistra Křišťána Prachatice	Rozpočet:
Objekt :	Úprava povrchu venkovních cest v zahradě	Kavex CB s.r.o.

P.č.	Č. pol.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		zemní práce a přípravné práce podloží včetně dodávek materiálů				75 431,00
		(1/ odstranění stávajícího povrchu a odvoz včetně všech souvisejících stavebních prací na ploše cca 170 m2, zaměření pro přesnou skladbu a hloubku chodníků, 2/ zemní a přípravné práce, výkop podloží do hloubky minimálně 10 cm, 3/ úprava a doplnění vhodným podkladem pod venkovní dlažbu (dř a ostatní materiál))				
		kostka žulová mozaika 4/6cm vč dopravy	t	21,000	3 620,00	76 020,00
		(5/ doprava, dodávka, návoz materiálu venkovní dlažby)				
		Dlažba mozaika kroužková 4/6cm do drtě 2/4mm	M2	177,90	595,00	105 850,50
		(4/ návoz a zhutnění podkladové vrstvy drtě minimálně 5 cm, doprava, dodávka, návoz materiálu a pokládka venkovní dlažby)				
		RUČNÍ PŘESUN HMOT PO STAVBĚ	HOD	45,00	210,00	9 450,00
		(6/ ostatní náklady)				0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
Cena celkem bez DPH						266 751,50
DPH						56 017,82
Cena celkem bez DPH						322 769,32