



- ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil v daném či vzájemně sjednaném termínu
5. V případě nedodržení termínu odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
 6. Nenastoupí-li Zhotovitel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu k servisnímu zásahu či k odstraňování vady Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil v daném či vzájemně sjednaném termínu.
 5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
 6. V případě, že se jedná o záruční vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně v souvislosti s ní hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 7. V případě, že bude zjištěno, že Stavební deník není přístupný v obvyklé pracovní době na místě plnění předmětu smlouvy nebo že nesplňuje náležitosti dle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ v daném dni.
 8. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště, které využíval při plnění předmětu smlouvy ve lhůtě sjednané v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,-Kč za den.
 9. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným dokončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
 10. Zánik závazku pozdním plněním neznámá zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
 11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
 12. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva Objednatele vč. náhrady škody.
 13. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce Zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.

XV. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny zadávací podmínky výběrového řízení veřejné zakázky malé hodnoty, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody, nároků na zaplacení smluvních pokut. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména pokud:
 - a) se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla, které bude delší než třicet kalendářních dnů,
 - b) Zhotovitel vstoupil do likvidace anebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání touto smlouvou požadované platné a účinné pojistné smlouvy,
 - d) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla či řádně uplatněné (reklamované) vady, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
 - e) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s PROJEKTEM, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele, nebo
 - f) Objednatel je v prodlení se zaplacením oprávněně vystaveného daňového dokladu více než 90 kalendářních dnů.