

Dodatek č. 11

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012



RRSMP0064SJK

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 2011/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 190 12 811
DIČ: CZ699000785
Zastoupená:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Regionální rada regionu soudržnosti Střední Morava**
Místo podnikání: Olomouc – Hodolany, Jeremenkova 1211/40b, PSČ 779 00
IČO: 750 84 911
Zastoupená: Ing. Michalem Symerským, předsedou Regionální rady
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2386752/0800
(dále jen nájemce)

na straně druhé

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.10.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012, jejíž znění bylo upraveno Dodatky č. 1 – 10 (vše dále jen smlouva).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – od 01.02.2021 nájemce přestává užívat část prostoru v 6.NP v budově RCO 2 (místnosti č.6.23-6.28, 6.33, 6,45, 6,46, 6.49 + 6.29).
3. V souladu s čl. XIII. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.**Změna smlouvy**

1. **Článek I. odst. 2. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**
 2. Předmětem této smlouvy jsou nebytové prostory umístěné v 6. nadzemním podlaží nemovitosti budovy RCO2 specifikované v odstavci 1. tohoto článku (dále jen nebytové prostory), jak jsou vyznačeny v plánu viz **Příloha č. 2** této smlouvy, v následujícím členění:
 - 2.2. **RCO 2 nebytové prostory 6.NP – od 01.02.2021:**

administrativní plocha	206,95 m ²	
sociální zařízení	12,55 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu
vnitřní komunikační plocha	20,92 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu
vnější komunikační plocha	16,24 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu

2. **Článek III. odst. 4. bod 4.12 smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění:

- 4.13. nájemné za období od **01.02.2020** a dále – **RCO 2**: nebytové prostory v 6.NP:
- 4.13.1. jednotková cena beze služeb **2.470,--Kč/m²/rok**
(slovy: dvatisícečtyřístasedmdesátkorunčeských)
- 4.13.2. celkové roční nájemné **511 166,50 Kč**
(slovy: pětsetjedenácttisícstošedesátšestkorunčeských, 50 hal).
3. **Článek III. odst. 5. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**
5. Smluvní strany se dohodly, že platby nájemného budou hrazeny následovně:
- 5.1. nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v úvodu této smlouvy; podkladem pro placení nájemného je faktura – účetní doklad (dále jen faktura) vystavený pronajímatelem
- 5.2. Od 1.1.2020 musí být faktura označena číslem projektu CZ.08.1.125/0.0/0.0/15_003/0000205 a musí obsahovat text „Zajištění ukončování ROP Střední Morava 2020 – 2021“.
- 5.3. Nájemné bude hrazeno po čtyřech měsících, tedy po třetině roku, vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného čtyřměsíčního období. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného období.
- 5.4. Výše nájemného za období únor – duben dle Dodatku č. 11 roku 2021 bude ve výši **127 791,63 Kč.**
4. **Článek XIII. odst. 12. bod 12.3. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**
- 12.3. Půdorys s vyznačením pronajímaných prostor ve znění Dodatku č. 11

Článek III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a jedno pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: 5.11.2020
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

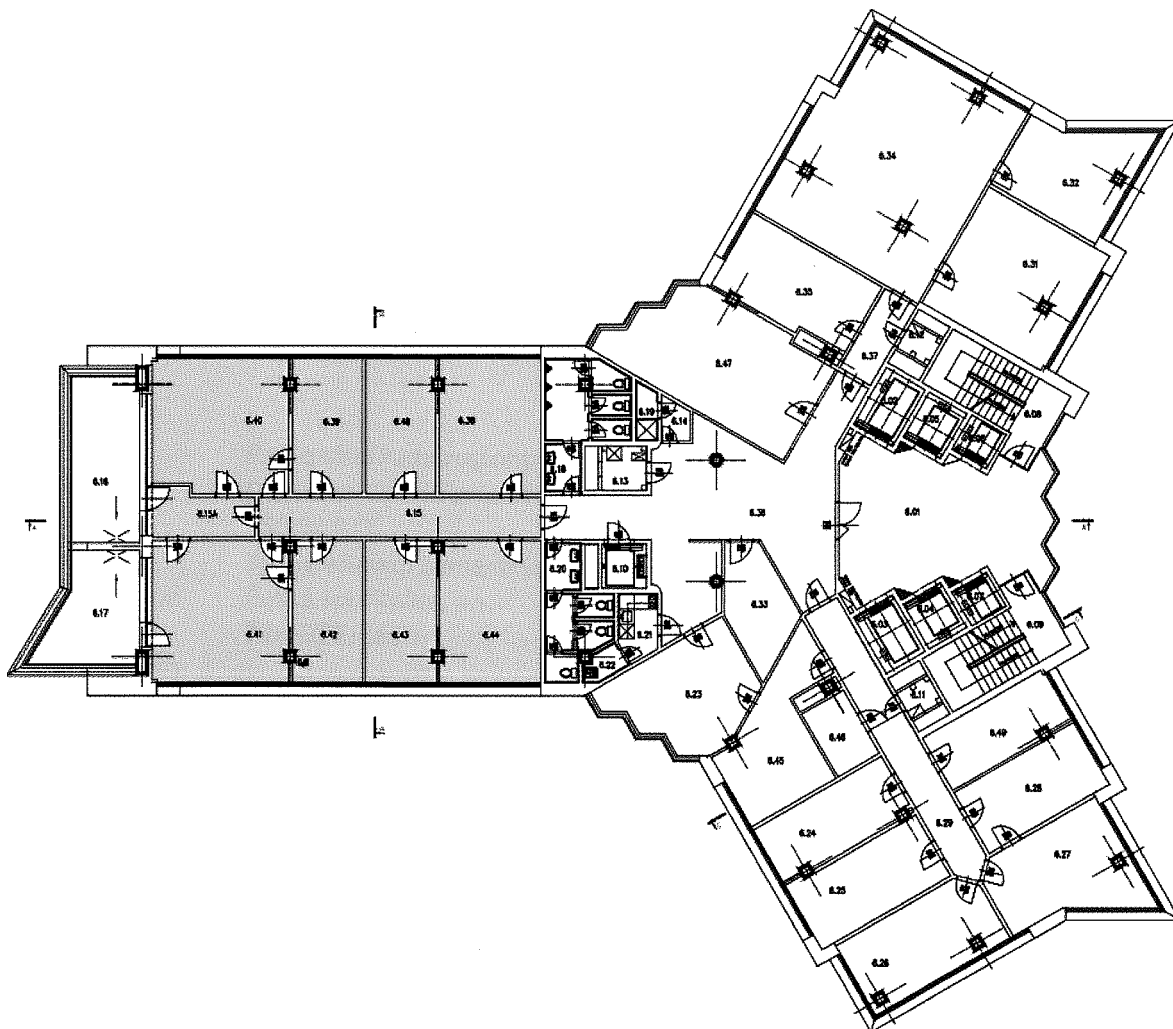
RCO ³⁾
Jeremenkova 40b
779 00 Olomouc
Česká republika
REGIONÁLNÍ CENTRUM OLOMOUC

V Olomouci dne: 23. 11. 2020
Za Regionální radu soudržnosti Střední Morava:

Regionální rada regionu soudržnosti
Střední Morava
Úřad Regionální rady ²⁾
Jeremenkova 1211/40b, 779 00 Olomouc
IČ: 75084911

Příloha č. 2 : Regionální rada - Půdorysy s vyznačením prostor ve znění Dodatku č. 11

Půdorys RCO2 6.NP s vyznačením prostoru od 1.2.2021



Výměra předmětu nájmu RCO2:

- administrativní plocha 6.NP: 206,95 m²
- předmět nájmu RCO2 celkem: 206,95 m²