



MHMPXPEUP7CG

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA č. KUP/35/05/010236/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zák., ve znění pozdějších
předpisů,
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Evžen Kotrba

bytem [redacted] Panenské Břežany
r.č.: 44 [redacted]

a

Miloš Kotrba

bytem [redacted] Klíčany
r.č.: 48 [redacted]

a

Vlasta Krejcarová

bytem [redacted] Klíčany
r.č.: 50 [redacted]

a

PaedDr. Irena Stejskalová

bytem [redacted] Praha 4
r.č.: 57 [redacted]

a

Ing. Olga Šimková

bytem [redacted] Panenské Břežany
r.č.: 52 [redacted]

(společně dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „**kupující**“) na straně druhé
(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků:

- parc. č. 440/6 – orná půda,
- parc. č. 441/2 – trvalý travní porost,
- parc. č. 607/4 – orná půda,
- parc. č. 607/5 – orná půda,
- parc. č. 2146/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2162/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

to vše v kat. území Ruzyně, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 1314 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kdy k výše uvedeným pozemkům mají prodávající tyto spoluvlastnické podíly:

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| - Evžen Kotrba | id. 3/16 |
| - Miloš Kotrba | id. 3/16 |
| - Vlasta Krejcarová | id. 3/16 |
| - PaedDr. Irena Stejskalová | id. 1/4 |
| - Ing. Olga Šimková | id. 3/16 |

2. Předmětem koupě dle této smlouvy jsou pozemky

- parc. č. 440/6 – orná půda, o výměře 14.269 m²,
- parc. č. 441/2 – trvalý travní porost, o výměře 335 m²,
- parc. č. 607/4 – orná půda, o výměře 877 m²,
- parc. č. 607/5 – orná půda, o výměře 1.069 m²,
- parc. č. 2146/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 126 m²,
- parc. č. 2162/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 189 m²,

to vše v kat. území Ruzyně, obec Praha (dále vše jen jako „**předmět koupě**“).

II.

1. Prodávající prodávají předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými, a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. Prodávající společně prohlašují a společně zaručují kupujícímu, že:

- a) jsou oprávněni předmět koupě bez omezení zcizovat,
- b) na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zejména nedoplatky na jakýchkoliv peněžních platbách vztahujících se k předmětu koupě, věcná břemena, nájemní, podnájemní, předkupní, zástavní, zadržovací nebo jiná zajišťovací práva třetích osob a ani jiné právní závazky bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují prodávající společně prohlašují, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k předmětu koupě nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k předmětu koupě nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné, to vše vyjma:

– vodovodního řadu DN 800, jenž vázne na pozemku parc. č. 440/6, a který je ve vlastnictví kupujícího, kdy jej spravuje Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1, IČO: 25656112,

– plynovodu, jenž vázne na pozemku parc. č. 2146/2, a který je ve vlastnictví Pražské plynárenské Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČO: 27403505,

– optického kabelu, jenž vázne na pozemcích parc. č. 440/6, parc. č. 441/2, parc. č. 607/4, parc. č. 607/5 a parc. č. 2146/2, a který je ve vlastnictví CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063,

– Pachtovní smlouvy uzavřené dne 3. 2. 2017 mezi Ing. Jiřím Malým, se sídlem Běloky 59, 273 53 Hostouň u Prahy, IČO: 16978561 (dále jen jako „Ing. Malý“) a p. Evženem Kotrbou,

– Pachtovní smlouvy uzavřené dne 3. 2. 2017 mezi Ing. Malým a p. Milošem Ktrbou,

– Pachtovní smlouvy uzavřené dne 3. 2. 2017 mezi Ing. Malým a pí. Vlastou Krejcarovou,

– Pachtovní smlouvy uzavřené dne 3. 2. 2017 mezi Ing. Malým a Ing. Olgou Šimkovou,

– Pachtovní smlouvy uzavřené dne 3. 2. 2017 mezi Ing. Malým a PaedDr. Irenou Stejskalovou,

kdy na základě uvedených pachtovních smluv, kdy tyto, jakožto **příloha č. 1**, tvoří nedílnou součást této smlouvy, Ing. Malý má propachtovány pozemky parc. č. 440/6, parc. č. 607/4 a parc. č. 607/5. Dnem nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě dle této smlouvy vstupuje kupující do práva a povinností prodávajícího, jakožto propachtovatelů z výše uvedených pachtovních smluv,

- c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu koupě zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a prodávající, ať již společně či jednotlivě, neučinili žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu koupě či jakéhokoliv spoluvlastnického podílu kteréhokoliv z prodávajících k předmětu koupě na jiné osoby ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku; žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy na kupujícího dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této kupní smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,

- d) ke dni podpisu této kupní smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakýkoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídající věcnému břemenu) ve vztahu k předmětu koupě, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně předmětu koupě, či jakéhokoliv spoluvlastnického podílu kteréhokoliv z prodávajících k předmětu koupě, nebo jakéhokoliv z prodávajících, které by mohlo ohrozit zájmy kupujícího související s touto smlouvou,
- e) ke dni uzavření této smlouvy není vůči ani jednomu z prodávajících vedeno soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, statním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků prodávajících, které by mohlo ovlivnit právní titul prodávajících, resp. jejich spoluvlastnických podílů, k předmětu koupě či převod vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího dle této smlouvy, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se předmětu koupě, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět koupě určitým způsobem nebo všeobecně jako takový,
- f) nemají žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na předmětu koupě, či jakémkoliv spoluvlastnickém podílu, nebo jiného zatížení předmětu koupě či k jeho poškození výkonem rozhodnutí,
- g) disponují všemi oprávněními, povoleními či souhlasu orgánů veřejné moci a územní samosprávy, nezbytnými k uzavření této kupní smlouvy a k provedení právního jednání, které má být učiněno na základě této smlouvy, je-li jich třeba,
- h) předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání a neváznou na něm žádné skryté vady faktické ani právní, které by jeho řádné užívání omezovaly nebo znemožňovaly a je způsobilý k užívání dle účinných právních předpisů, povolení, souhlasů a rozhodnutí orgánů veřejné moci,
- i) podpisy a plnění této smlouvy ze strany prodávajících nebudou mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož jsou prodávající, ať již společně nebo jednotlivě stranou nebo adresátem,
- j) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,
- k) že výše uvedená prohlášení garantují stav předmětu koupě, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku přechodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení prodávajících či jen jednoho z prodávajících uvedené v odst. 2 písm. a) až k) tohoto článku, jakožto rozhodných okolností pro uzavření této smlouvy, ukáže nepravdivým, nepřesným, neúplným, matoucím, klamavým nebo zavádějícím, bude kupující oprávněn vůči prodávajícím, či jen některým z nich požadovat náhradu škody či slevu z kupní ceny ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných

dělkazů nebo v jaké výši vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami, a/nebo bude oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, a to vůči všem prodávajícím.

4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přejímá ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Kupní cena sjednaná dohodou smluvních stran a stanovená na základě znaleckého posudku č. 3596-16/2020 ze dne 11. 2. 2020 vyhotoveným Janem Richterem, se sídlem Nad Úžlabinou 3212/30, 108 00 Praha 10 za předmět koupě činí **5.002.550,00 Kč** (slovy: pět miliónů dva tisíce pět set padesát korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí kupujícímu, a to následujícím způsobem:
 - částku ve výši **937.978,- Kč** uhradí kupující Evženovi Kotrbovi na účet č. [REDACTED]
 - částku ve výši **937.978,- Kč** uhradí kupující Milošovi Kotrbovi na účet č. [REDACTED]
 - částku ve výši **937.978,- Kč** uhradí kupující Vlastě Krejcarové na účet č. [REDACTED]
 - částku ve výši **1.250.638,- Kč** uhradí kupující PaedDr. Ireně Stejskalové na účet č. [REDACTED]
 - částku ve výši **937.978,- Kč** uhradí kupující Ing. Olze Šimkové na účet č. [REDACTED]

Za den zaplacení jednotlivých částek tvořící kupní cenu uvedené v tomto odstavci se považuje den připsání plateb na účty prodávajících uvedených v tomto odstavci.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha učiní kupující do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese kupující.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedených v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 19/84 ze dne 17.9.2020.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Obě smluvní strany jsou srozuměny a berou na vědomí, že tato kupní smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zveřejnění v registru smluv zajistí kupující. Smluvní strany ve vztahu ke zveřejnění znění této smlouvy v CES a v registru smluv prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena v jedenácti autorizovaných výtiscích, z nichž po jednom obdrží každý z kupujících a šest prodávající.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevem při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – 5x Pachtovní smlouva – prostá kopie

25 -11- 2020

V Praze dne: 29.10.2020

V Praze dne:.....

prodávající:

[Redacted signature]

Evžen Kotrba

[Redacted signature]

Miloš Kotrba

[Redacted signature]

Vlasta Krejcarová

[Redacted signature]

PaedDr. Irena Stejskalová

[Redacted signature]

Ing. Olga Šimková

za kupujícího:

[Redacted signature]

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodářství s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 25070-0091-0235
Podle ověřovací knihy pošty: Odolena Voda
Vlastnoručně podepsal: Miloš Kotrba

Datum a místo narození: [Redacted] 948, Praha 6, Praha 6, CZ

Adresa pobytu: Kličany, [Redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Odolena Voda dne 29.10.2020
Demyn Markéta

Podpis, úřední razítko



[Redacted signature]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14018-0178-0144
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 418
Vlastnoručně podepsal: Stejskalová Irena

Datum a místo narození: [redacted] 1957, Praha 6, CZ

Adresa pobytu: Praha, [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 418 dne 23.10.2020
Čoubová Gabriela

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 25070-0091-0224
Podle ověř. knihy pošty: Odolena Voda
Uznal podpis na listině za vlastní: Evžen Kotrba

Datum a místo narození: [redacted] 1944, Praha 6, Praha 6, CZ

Adresa pobytu: Panenské Břežany, okr. Praha-Východ,

[redacted] dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Odolena Voda dne 29.10.2020
Demyn Markéta

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 25070-0091-0227
Podle ověř. knihy pošty: Odolena Voda
Uznal podpis na listině za vlastní: Olga Šimková

Datum a místo narození: [redacted] 1952, Praha 6, Praha 6, CZ

Adresa pobytu: Panenské Břežany, [redacted]

CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Odolena Voda dne 29.10.2020
Demyn Markéta

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 25070-0091-0230
Podle ověřovací knihy pošty: Odolena Voda
Vlastnoručně podepsal: Vlasta Krejcarová

Datum a místo narození: [redacted] 1950, Praha 6, okr. Praha, CZ

Adresa pobytu: Klíčany, [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Odolena Voda dne 29.10.2020
Demyn Markéta

Podpis, úřední razítko



Pachtovní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

Pan Evžen Kotrba

nar. [redacted] 1944

RČ: [redacted]

trvale bytem: [redacted] Pancenské Břežany

Číslo účtu : 4 [redacted]

VS: 441231 [redacted]

Telefon: [redacted]

(dále jen „propachtovatel“)

a

Ing. Jiří Malý

narozen [redacted] 1958

RČ: [redacted]

IČ: [redacted]

trvale bytem: [redacted] Hostouň u Prahy

Číslo účtu : [redacted]

Telefon: [redacted]

(dále jen „pachtýř“)

Článek 1 Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy podílovým spoluvlastníkem třech id. šestnáctin (3/16):

- pozemku p.č. 607/5, orná půda, o celkové výměře ke dni podpisu této smlouvy 1069 m²,
 - pozemku p.č. 607/4, orná půda, o celkové výměře ke dni podpisu této smlouvy 877 m²,
 - pozemku p.č. 440/6 orná půda, o celkové výměře ke dni podpisu této smlouvy 14269 m²,
- zapsaných na LV č. 1314 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Ruzyně.

Článek 2 Předmět a účel smlouvy

2.1. Pozemky uvedené v čl. I této smlouvy tvoří součást pachtu a propachtovatel je přenechává, v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, pachtýři k užívání a požívání podle předmětu podnikání pachtýře, který na nich bude provozovat zemědělskou výrobu a činnosti s tím související.

2.2. Smluvní strany si ujednávají, že veškeré výnosy z pachtu po celou dobu trvání této smlouvy náležejí pachtýři.

2.3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil, ještě před uzavřením smlouvy, se stavem propachtovaných pozemků a považuje jejich stav za způsobilý k účelu užívání.

Článek 3

Práva a povinnosti pachtýře

3.1. Pachtýř je povinen propachtované pozemky používat pouze ve smyslu svého podnikání a pečovat o propachtované pozemky jako řádný hospodář.

3.2. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli pravidelnou průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků.

3.3. Bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele není pachtýř oprávněn pozemky, ani jejich část, propachtovat a ani přenechat do užívání třetí osobě.

Článek 4

Pachtovné

4.1. Pachtovné je mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 3.000 Kč (slovy: tři-tisíce-korun-českých) za 1 ha plochy za rok. Při celkové výměře pachtu 1,615 ha, činí roční pachtovné celkem částku 4.865 Kč (slovy: čtyři-tisíce-osm-set-šedesát-pět-korun-českých).

Za spoluvlastnický podíl ve výši 3/16 z celkové výměry pachtu náležející propachtovateli je konečná částka pro platbu 912 Kč (slovy: devět-set-dvanáct-korun-českých).

4.2. Pachtovné je splatné vždy ke dni 31.12., a to převodem na bankovní účet propachtovatele č.ú. XXXXXXXXXX

4.3. Pokud pachtýř neuhradí pachtovné v daném termínu podle smlouvy, má propachtovatel právo na úrok z prodlení ve výši 5% z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.

Článek 5

Doba pachtu

5.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. ledna 2017.

5.2. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí v šesti měsíční výpovědní době tak, aby skončil koncem pachtovního roku, tj. hospodářského roku.

5.3. V případě, že pachtýř propachtuje předmět pachtu jinému, přenechá-li ho jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení věci nebo způsob jejího užívání nebo požívání bez předchozího souhlasu propachtovatele, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.

5.4. Po skončení pachtu vrátí pachtýř propachtované pozemky propachtovateli nejpozději do pěti dnů ode dne skončení smlouvy.

Článek 6.

Závěrečná ujednání

6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřely smlouvu po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a to potvrzují svými podpisy.

6.1. Veškeré změny a doplňky se uskuteční písemným dodatkem ke smlouvě, který podepíše obě smluvní strany. Tímto ujednáním se řídí i změna této písemné formy.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom z nich.

Vše Břízová 27.1. 2017

V Pula dne 3.2. 2017

propachtovatel:

pachtýř:

Evžen Koubá

Ing. Jiří Malý

Pachtovní smlouva

uzavřena podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

Pan Miloš Kotrba

nar. [redacted] 1948

RČ: [redacted]

trvale bytem: [redacted] Klíčany

Číslo účtu : [redacted]

(dále jen „propachtovatel“)

a

Ing. Jiří Malý

narozen [redacted] 1958

RČ: [redacted]

IČ: [redacted]

trvale bytem: [redacted] Hostouň u Prahy

Číslo účtu : [redacted]

Telefon: [redacted]

(dále jen „pachtýř“)

Článek 1 Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy podílovým spoluvlastníkem třech id. šestnáctin (3/16):

- pozemku p.č. 607/5, orná půda, o celkové výměře ke dni podpisu této smlouvy 1069 m²,
 - pozemku p.č. 607/4, orná půda, o celkové výměře ke dni podpisu této smlouvy 877 m²,
 - pozemku p.č. 440/6 orná půda, o celkové výměře ke dni podpisu této smlouvy 14269 m²,
- zapsaných na LV č. 1314 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Ruzyně.

Článek 2 Předmět a účel smlouvy

2.1. Pozemky uvedené v čl. I této smlouvy tvoří součást pachtu a propachtovatel je přenechává, v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, pachtýři k užívání a požívání podle předmětu podnikání pachtýře, který na nich bude provozovat zemědělskou výrobu a činnosti s tím související.

Článek 6.

Závěrečná ujednání

6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřely smlouvu po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a to potvrzují svými podpisy.

6.1. Veškeré změny a doplňky se uskuteční písemným dodatkem ke smlouvě, který podepíší obě smluvní strany. Tímto ujednáním se řídí i změna této písemné formy.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom z nich.

V *Klucanech* dne *26.1.* 2017

V *Bozane* dne *3-2* 2017

propachtovatel:

pachtýř:

.....
Miloš Kotrba

.....
Ing. Jiří Malý

Pachtovní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

Paní Vlasta Krejcarová

nar. [redacted] 1950

RČ: [redacted]

trvale bytem: [redacted] Klíčany

Číslo účtu: [redacted]

VS: [redacted]

Tele [redacted]

(dále jen „propachtovatel“)

a

Ing. Jiří Malý

narozen [redacted] 1958

RČ: [redacted]

trvale bytem: [redacted] Hostouň u Prahy

Číslo účtu: [redacted]

Telefon: [redacted]

(dále jen „pachtýř“)

Článek 1 Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy podílovým spoluvlastníkem třech ld. šestnáctin (3/16):

- pozemku p.č. 607/5, orná půda, o celkové výměře ke dni podpisu této smlouvy 1069 m²,
 - pozemku p.č. 607/4, orná půda, o celkové výměře ke dni podpisu této smlouvy 877 m²,
 - pozemku p.č. 440/6 orná půda, o celkové výměře ke dni podpisu této smlouvy 14269 m²,
- zapsaných na LV č. 1314 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Ruzyně.

Článek 2 Předmět a účel smlouvy

2.1. Pozemky uvedené v čl. I této smlouvy tvoří součást pachtu a propachtovatel je přenechává, v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, pachtýři k užívání a požívání podle předmětu podnikání pachtýře, který na nich bude provozovat zemědělskou výrobu a činnosti s tím související.

2.2. Smluvní strany si ujednávají, že veškeré výnosy z pachtu po celou dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

2.3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil, ještě před uzavřením smlouvy, se stavem propachtovaných pozemků a považuje jejich stav za způsobilý k účelu užívání.

Článek 3

Práva a povinnosti pachtýře

3.1. Pachtýř je povinen propachtové pozemky používat pouze ve smyslu svého podnikání a pečovat o propachtované pozemky jako řádný hospodář.

3.2. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli pravidelnou průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků.

3.3. Bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele není pachtýř oprávněn pozemky, ani jejich část, propachtovat a ani přenechat do užívání třetí osobě.

Článek 4

Pachtovné

4.1. Pachtovné je mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 3.000 Kč (slovy: tři-tisíce-korun-českých) za 1 ha plochy za rok. Při celkové výměře pachtu 1,615 ha, činí roční pachtovné celkem částku 4.865 Kč (slovy: čtyři-tisíce-osm-set-šedesát-pět-korun-českých).

Za spoluvlastnický podíl ve výši 3/16 z celkové výměry pachtu náležející propachtovateli je konečná částka pro platbu 912 Kč (slovy: devět-set-dvanáct-korun-českých).

4.2. Pachtovné je splatné vždy ke dni 31.12., a to převodem na bankovní účet propachtovatele č.ú. [REDAKCE]

4.3. Pokud pachtýř neuhradí pachtovné v daném termínu podle smlouvy, má propachtovatel právo na úrok z prodlení ve výši 5% z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.

Článek 5

Doba pachtu

5.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. ledna 2017.

5.2. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí v šestiměsíční výpovědní době tak, aby skončil koncem pachtovního roku, tj. hospodářského roku.

5.3. V případě, že pachtýř propachtuje předmět pachtu jinému, přenechá-li ho jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení věci nebo způsob jejího užívání nebo požívání bez předchozího souhlasu propachtovatele, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.

5.4. Po skončení pachtu vrátí pachtýř propachtované pozemky propachtovateli nejpozději do pěti dnů ode dne skončení smlouvy.

Článek 6.

Závěrečná ujednání

6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřely smlouvu po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a to potvrzují svými podpisy.

6.1. Veškeré změny a doplňky se uskuteční písemným dodatkem ke smlouvě, který podepíší obě smluvní strany. Tímto ujednáním se řídí i změna této písemné formy.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom z nich.

V dne 2017

V dne 2017

propachtovatel:

pachtýř:

.....
Vlasta Krejcarová

.....
Ing. Jiří Malý

Pachtovní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

Ing. Olga Šimková

RČ: 52

trvale bytem: Panenské Břežany

(dále jen „propachtovatel“)

a

Ing. Jiří Malý

narozen 1958

RČ: 58

IČ:

trvale bytem: Hostouň u Prahy

Číslo účtu:

Telefon:

(dále jen „pachtýř“)

Článek 1 Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy podílovým spoluvlastníkem třech id. šestnáctin (3/16):

- pozemku p.č. 607/5, orná půda, o celkové výměře ke dni podpisu této smlouvy 1069 m²,
 - pozemku p.č. 607/4, orná půda, o celkové výměře ke dni podpisu této smlouvy 877 m²,
 - pozemku p.č. 440/6 orná půda, o celkové výměře ke dni podpisu této smlouvy 14269 m²,
- zapsaných na LV č. 1314 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Ruzyně,

Článek 2 Předmět a účel smlouvy

2.1. Pozemky uvedené v čl. I této smlouvy tvoří součást pachtu a propachtovatel je přenechává, v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, pachtýři k užívání a požívání podle předmětu podnikání pachtýře, který na nich bude provozovat zemědělskou výrobu a činnosti s tím související.

2.2. Smluvní strany si ujednávají, že veškeré výnosy z pachtu po celou dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

2.3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil, ještě před uzavřením smlouvy, se stavem propachtovaných pozemků a považuje jejich stav za způsobilý k účelu užívání.

Článek 3

Práva a povinnosti pachtýře

3.1. Pachtýř je povinen propachtové pozemky používat pouze ve smyslu svého podnikání a pečovat o propachtované pozemky jako řádný hospodář.

3.2. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli pravidelnou průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků.

3.3. Bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele není pachtýř oprávněn pozemky, ani jejich část, propachtovat a ani přenechat do užívání třetí osobě.

Článek 4

Pachtovné

4.1. Pachtovné je mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 3.000 Kč (slovy: tři-tisíce-korun-českých) za 1 ha plochy. Při celkové výměře pachtu 1,615 ha, činí roční pachtovné celkem částku 4.865 Kč (slovy: čtyři-tisíce-osm-set-šedesát-pět-korun-českých).

Za spoluvlastnický podíl ve výši 3/16 z celkové výměry pachtu náležející propachtovateli je konečná částka pro platbu 912 Kč (slovy: devět-set-dvanáct-korun-českých).

4.2. Pachtovné je splatné vždy ke dni 31.12., a to převodem na bankovní účet propachtovatele č.ú. [REDAKCE]

4.3. Pokud pachtýř neuhradí pachtovné v daném termínu podle smlouvy, má propachtovatel právo na úrok z prodlení ve výši 5% z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.

Článek 5

Doba pachtu

5.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. ledna 2017.

5.2. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí v šestiměsíční výpovědní době tak, aby skončil koncem pachtovního roku, tj. hospodářského roku.

5.3. V případě, že pachtýř propachtuje předmět pachtu jinému, přechází-li ho jinému k užívání nebo změni-li hospodářské určení věci nebo způsob jejího užívání nebo požívání bez předchozího souhlasu propachtovatele, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.

5.4. Po skončení pachtu vrátí pachtýř propachtované pozemky propachtovateli nejpozději do pěti dnů ode dne skončení smlouvy.

Článek 6.

Závěrečná ujednání

6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřely smlouvu po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a to potvrzují svými podpisy.

6.1. Veškeré změny a doplnky se uskuteční písemným dodatkem ke smlouvě, který podepší obě smluvní strany. Tímto ujednáním se řídí i změna této písemné formy.


6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom z nich.


V *Brně* dne *3.1.* 2017

V *Brně* dne *3.2.* 2017

propachtovatel:

pachtýř:


Ing. Olga Šimková


Ing. Jiří Malý

Pachtovní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

PaedDr. Irena Stejskalová

nar. [redacted] 1957

RČ: [redacted]

trvale bytem: [redacted] Praha 4

Číslo účtu : [redacted]

(dále jen „propachtovatel“)

a

Ing. Jiří Malý

narozen [redacted] 1958

RČ:CZ [redacted]

IČ: 16978561

[redacted] Hostouň u Prahy

Telefon: [redacted]

(dále jen „pachtýř“)

Článek 1 Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy podílovým spoluvlastníkem čtyř id. šestnáctin (4/16):

- pozemku p.č. 607/5, orná půda, o celkové výměře ke dni podpisu této smlouvy 1069 m²,
 - pozemku p.č. 607/4, orná půda, o celkové výměře ke dni podpisu této smlouvy 877 m²,
 - pozemku p.č. 440/6 orná půda, o celkové výměře ke dni podpisu této smlouvy 14269 m²,
- zapsaných na LV č. 1314 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Ruzyně.

Článek 2 Předmět a účel smlouvy

2.1. Pozemky uvedené v čl. I této smlouvy tvoří součást pachtu a propachtovatel je přenechává, v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, pachtýři k užívání a požívání podle předmětu podnikání pachtýře, který na nich bude provozovat zemědělskou výrobu a činnosti s tím související.

2.2. Smluvní strany si ujednávají, že veškeré výnosy z pachtu po celou dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

2.3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil, ještě před uzavřením smlouvy, se stavem propachtovaných pozemků a považuje jejich stav za způsobilý k účelu užívání.

Článek 3

Práva a povinnosti pachtýře

3.1. Pachtýř je povinen propachtové pozemky používat pouze ve smyslu svého podnikání a pečovat o propachtované pozemky jako řádný hospodář.

3.2. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli pravidelnou průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků.

3.3. Bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele není pachtýř oprávněn pozemky, ani jejich část, propachtovat a ani přenechat do užívání třetí osobě.

Článek 4

Pachtovné

4.1. Pachtovné je mezi smluvními stranami sjednáno ve výši **3.000 Kč** (slovy: tři-tisíce-korun-českých) za 1 ha plochy za rok. Při celkové výměře pachtu 1,615 ha, činí roční pachtovné celkem částku **4.865 Kč** (slovy: čtyři-tisíce-osm-set-šedesát-pět-korun-českých).

Za spoluvlastnický podíl ve výši 4/16 z celkové výměry pachtu náležející propachtovateli je konečná částka pro platbu **1.217 Kč** (slovy: jeden-tisíc-dvě-stě-sedmnáct-korun-českých).

4.2. Pachtovné je splatné vždy ke dni 31.12., a to převodem na bankovní účet propachtovatele č.ú. XXXXXXXXXX

4.3. Pokud pachtýř neuhradí pachtovné v daném termínu podle smlouvy, má propachtovatel právo na úrok z prodlení ve výši 5% z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.

Článek 5

Doba pachtu

5.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. ledna 2017.

5.2. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí v šestiměsíční výpovědní době tak, aby skončil koncem pachtovního roku, tj. hospodářského roku.

5.3. V případě, že pachtýř propachtuje předmět pachtu jinému, přenechá-li ho jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení věci nebo způsob jejího užívání nebo požívání bez předchozího souhlasu propachtovatele, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.

5.4. Po skončení pachtu vrátí pachtýř propachtované pozemky propachtovateli nejpozději do pěti dnů ode dne skončení smlouvy.

Článek 6.

Závěrečná ujednání

6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřely smlouvu po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a to potvrzují svými podpisy.

6.1. Všechny změny a doplňky se uskuteční písemným dodatkem ke smlouvě, který podepíší obě smluvní strany. Tímto ujednáním se řídí i změna této písemné formy.


6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom z nich.


V *Olomouci* dne *15.1.* 2017

V *Praze* dne *3.2.* 2017

propachtovatel:

pachtýř:


PaedDr. Irena Stejškalová


Ing. Jiří Malý