



Dohoda o náhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků bez právního důvodu

Uzavřena dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“), níže uvedeného dne měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

(Dále jen „Dohoda“)

mezi

Lesy České republiky, s.p.

Se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. AXII 540

IČ: 42196451

DIČ: CZ42196451

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupen:

(Dále jen „Poskytovatel“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 04 Praha 4 – Nusle

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

Oprávněn jednat na základě pověření a plné moci

(dále jen „Uživatel“) na straně druhé

Poskytovatel a Uživatel dále společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel jako pronajímatel uzavřel s Uživatелеm jako nájemcem tyto nájemní smlouvy: dne 26.6.2006 smlouvu A / 2367875, č.j. 6244/21/06-21011-BI a následně dodatky č.1 a č.2, dále dne 1.4.2004 smlouvu A/ 2367872, č.j.: 7021/04-21011-BI. A následně dodatky č.1 a č.2, dále dne 15.9.2004 smlouvu A/ 2367873 č.j.: 9926/04-21011/BI. A následně dodatek č.1 a č.2, dále dne 25.8.2009 smlouvu A /2367882 č.j.: 3961/21/09-21013-Kč. A následně dodatky č.1 až č.3, (dále jen „Smlouvy“)

2. Na základě smluv přenechal Poskytovatel Uživateli do užívání pozemky ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit a to :

Parcelní číslo pozemku	Druh pozemku	Výměra celkem	Užívaná výměra	Katastrální území	LV	Obec
265/1	Lesní pozemek	3697	1072	Litochovice nad Labem	24	Prackovice nad Labem
265/2	Lesní pozemek	694	694	Litochovice nad Labem	24	Prackovice nad Labem
266/1	Lesní pozemek	31244	1179	Litochovice nad Labem	24	Prackovice nad Labem
276/4	Ostatní plocha	86	55	Litochovice nad Labem	24	Prackovice nad Labem
125/1	Lesní pozemek	124450	876	Oparno	9	Velemín
129	Lesní pozemek	647	43	Oparno	9	Velemín
131/1	Lesní pozemek	450	5	Oparno	9	Velemín
1441/1	Lesní pozemek	304100	18716	Prackovice nad Labem	44	Prackovice nad Labem
1441/9	Lesní pozemek	498	498	Prackovice nad Labem	44	Prackovice nad Labem
368	Lesní pozemek	5241	1363	Dubice nad Labem	95	Řehlovice

3. Smluvní strany dále prohlašují a Uživatel činí nesporným, že závazek vyplývající ze smluv zanikl ke dni 31.12.2017, avšak Uživatel i po té v období od 1.1.2020 do 31.12.2020 (dále jen „Rozhodné období“) užíval a užívá Pozemky za účelem výstavby Dálnice D8 a vykonávání souvisejících činností, a to za stejných podmínek, které byly sjednány ve smlouvě.

4. Smluvní strany považují užívání pozemků Uživatelem v Rozhodném období za užívání bez právního důvodu a to z důvodu zániku závazků vyplývajících ze Smluv, a proto vedení snahou vypořádat majetkový prospěch Uživatele získaný užíváním Pozemků v Rozhodném období uzavírají tuto Dohodu.

II. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že Uživateli náleží za užívání Pozemků v Rozhodném období uhradit finanční náhradu odpovídající nájemnému, které by byl Poskytovatel (v případě uzavření nájemní smlouvy, resp. v případě účinnosti Smlouvy) oprávněn za užívání pozemků požadovat, tj. částka v celkové výši : **80726,- Kč** bez DPH

4. Náhrada je splatná do 15 dnů od podpisu Dohody. Za splnění závazku Uživatele je považován okamžik, kdy je platba odepsána z bankovního účtu Uživatele.

5. Smluvní strany se dohodly, že úhrada Náhrady proběhne bezhotovostní formou na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví dohody.

6. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že zaplacením Náhrady dle tohoto článku Dohody Uživatelem Poskytovateli jsou vyrovnány veškeré závazky a dluhy Uživatele vůči Poskytovateli plynoucí z užívání Pozemků v Rozhodném období, popř. plynoucí ze smlouvy.

III. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Dohody mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace

jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obchodní tajemství ve smyslu ObčZ, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáním Smluvních stran.

2. Lesy České republiky berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Lesy České republiky souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy Ředitelství silnic a dálnic ČR ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.
4. Ředitelství silnic a dálnic ČR je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla ŘSD ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz

IV. závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto Dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každý z účastníků této Dohody obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu pozorně přečetly a že je projevem jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Za poskytovatele

V Litoměřicích dne: 

Za uživatele

V Dne: 2. 12. 2023