

Kupní smlouva

Plzeňský kraj

se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň

IČO: 70890366,

zastoupený JUDr. Marcelou Krejsovou náměstkyní vykonávající funkci hejtmána Plzeňského kraje

na straně jedné jako prodávající

a

Město Stod

se sídlem nám. Čs. armády 294, 333 01 Stod

IČO: 00257265,

zastoupené starostou Bc. Jiřím Vlkem

na straně druhé jako kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

1.1 Plzeňský kraj je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. st. 478/3 o výměře 1346 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba – budova občanské vybavenosti Stod, č. p. 377,
- parc. č. st. 478/4 o výměře 113 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stonjí stavba - budova bez čp/če, budova není zapsána na LV
- parc. č. st. 746 o výměře 143 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba – budova občanské vybavenosti bez čp/če,
- parc. č. st. 1499 o výměře 710 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je jiná stavba bez čp/če,
- parc. č. st. 1832 o výměře 650 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba – budova ubytovacího zařízení bez čp/če,
- parc. č. 2488/5 o výměře 65 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2488/6 o výměře 45 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2488/7 o výměře 67 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2488/11 o výměře 62 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2490/1 o výměře 1664 m², orná půda,
- parc. č. 2490/20 o výměře 412 m², orná půda,
- parc. č. 2490/21 o výměře 2134 m², orná půda,
- parc. č. 2490/22 o výměře 2463 m², orná půda,
- parc. č. 2490/24 o výměře 750 m², orná půda,

- parc. č. 2490/25 o výměře 923 m², orná půda,
- parc. č. 2497/2 o výměře 3730 m², zahrada,
- parc. č. 2497/40 o výměře 78 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3194/1 o výměře 2355 m², zahrada, součástí pozemku je vrtaná studna HJ 2
- parc. č. 3851/14 o výměře 245 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 4211/1 o výměře 6011 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 4212 o výměře 137 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 4348 o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaných na LV č. 2085 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, pro obec a k. ú. Stod,

1.2 Plzeňský kraj je výlučným vlastníkem inženýrské sítě – vodovodu pro veřejnou potřebu zahrnující vodovodní řady a stavby pro jímání a odběr podzemní vody, její čerpání, úpravu a shromažďování, včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří zejména provozně související stavby a technická zařízení a to:

- vrtaná studna S1 na pozemku parc. č. 3166/2 k. ú. Stod
- vrtaná studna HJ 1 na pozemku parc. č. 3166/2 k. ú. Stod
- vrtaná studna HJ 2, tvořící součást pozemku parc. č. 3194/1 k. ú. Stod
- podzemní vodojem o objemu 250 m³ a navazující úpravna vody na pozemku parc. č. st. 478/4, k. ú. Stod
- výtlačné řady od vrtů, zásobní řad do vodojemu a rozvodná síť v areálu CSS Stod v celkové délce 458,9 m

1.3 Nemovité věci, uvedené v člancích 1.1 a 1.2 této smlouvy jsou dosud předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Centrum sociálních služeb Stod, se sídlem ul. 28. října 377, 333 01 Stod, IČO: 48333841.

II.

2.1 Prodávající prodává touto kupní smlouvou ze svého vlastnictví pozemky uvedené v bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými a inženýrskou sítí – vodovod pro veřejnou potřebu, uvedenou v bodě 1.2 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

2.2 Kupující kupuje touto kupní smlouvou do svého výlučného vlastnictví pozemky uvedené v bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými a inženýrskou sítí – vodovod pro veřejnou potřebu, uvedenou v bodě 1.2 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

III.

3.1 Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s usneseními Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1524/20 ze dne 08. 06. 2020 a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Stod č. 87, z 8. zasedání ze dne 29. 04. 2020 na částku **15 000 000,-Kč**, slovy: **patnáctmilionů korun českých**.

3.2 Kupní cena bude kupujícím městem Stod prodávajícímu uhrazena ve třech splátkách, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 1063003377/5500, takto:

- **1. splátka ve výši 5 000 000 Kč splatná do 30. 11. 2020**
- **2. splátka ve výši 5 000 000 Kč splatná do 30. 06. 2021**
- **3. splátka ve výši 5 000 000 Kč splatná do 30. 06. 2022**

3.3 Vlastnictví k prodávané nemovitosti uvedené v čl. 1.1 této smlouvy přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

IV.

4.1 Plzeňský kraj prohlašuje, že je oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat. Plzeňský kraj prohlašuje, že na převáděných nemovitostech, s výjimkou nájemních vztahů uvedených v čl. 4.2 této smlouvy, nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno ani jiné právní vady, a že s těmito nemovitostmi kupující nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky. Dále prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu této kupní smlouvy, na které by bylo třeba kupujícího zvlášť upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět koupě v okamžiku převodu vlastnického práva na kupujícího. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí a že nemovitosti nabývá ve stavu jemu známém.

4.2 Proávající prohlašuje, že ve vztahu k převáděným nemovitostem jsou uzavřeny nájemní nebo pachtovní smlouvy:

- pachtovní smlouva na tepelné hospodářství uzavřená mezi CSS Stod, p. o., a pachtýřem TERMGLOBAL s.r.o., Plzeň, IČO: 25237683 na dobu od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020
- smlouva o nájmu nebytových prostor – dvou místností a sociálního zařízení o výměře celkem 57,50 m² v 1. NP budovy B, na pozemku parc. č. st. 1499, uzavřená mezi CSS Stod, p. o. a nájemcem Domus – Centrum pro rodinu, z. s., IČO: 22842250 na dobu od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020
- smlouva o nájmu a provozování dílčí části vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve znění dodatku č. 20, uzavřená mezi CSS Stod, p. o. a VODÁRNOU PLZEŇ, a. s. na dobu jednoho roku do 31. 12. 2020, předmětem nájmu je vodovod zahrnující vodovodní řady a stavby pro jímání a odběr podzemní vody, její čerpání, úpravu a shromažďování, včetně všech součástí a příslušenství a kanalizace
- část prostor v objektu L, na pozemku pac. č. st. 1832 je dále pronajímána fyzickým osobám k uspokojení potřeby bydlení na základě nájemních smluv na dobu určitou, nejdéle jednoho roku, v současné době je uzavřeno 5 takových nájemních smluv na dobu nejdéle do 31. 12. 2020,

nájemní (pachtovní) smlouvy budou předány kupujícímu v rámci předání nemovitostí.

4.3 Nemovitosti budou kupujícímu předány nejdříve ke dni splatnosti 1. splátky kupní ceny a nejpozději ke dni 31.12.2020, o termínu předání nemovitostí bude kupující písemně vyrozuměn majetkovým správcem nejméně 5 dní předem, o předání nemovitostí bude sepsán protokol.

V.

- 5.1** Plzeňský kraj prohlašuje, že prodej nemovitostí, které jsou předmětem této kupní smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 1524/20 ze dne 08. 06. 2020. Záměr kraje prodat tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu třiceti dnů na úřední desce Krajského úřadu Plzeňského kraje. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí z vlastnictví kraje.
- 5.2** Město Stod prohlašuje, že koupě nemovitostí, které jsou předmětem této kupní smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem města Stod usnesením č. 87, z 8. zasedání ze dne 29. 04. 2020. Město Stod ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí do vlastnictví města.
- 5.3** Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede prodávající a splnění této povinnosti obratem doloží kupujícímu. Ustanovením předchozí věty není dotčeno oprávnění kupujícího zaslat tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to zejména v případě, že prodávající bude v prodlení se splněním své povinnosti dle předchozí věty.

VI.

- 6.1** Kupující město Stod bere na vědomí, že příspěvková organizace Plzeňského kraje Centrum sociálních služeb Stod, se sídlem ul. 28. října 377, 333 01 Stod, IČO: 48333841 je v rámci projektu transformace sociálních služeb z ústavní péče na poskytování sociálních služeb v uživatelsky přirozeném prostředí, jako příjemce podpory povinná zachovat výsledky projektu a to zejména indikátory projektu a parametry akce po dobu udržitelnosti, tedy do 31. 07. 2027. Po dobu udržitelnosti projektu je příjemce vázán Rozhodnutím o poskytnutí dotace a Příručkou pro žadatele a příjemce, které příjemce zavazují k tomu, že kapacity objektů uvolněné v rámci transformace nejsou dále užívány pro stejný nebo jiný druh pobytové služby sociální péče (domov pro seniory, domov se zvláštním režimem, domov pro osoby se zdravotním postižením, chráněné bydlení, týdenní stacionář, odlehčovací služba pobytového charakteru a sociální služby poskytované ve zdravotnických zařízeních ústavní péče)
- 6.2** Kupující město Stod se zavazuje:
- do 31. 07. 2027, nepoužít převáděné nemovitosti pro poskytování stejných pobytových služeb, které byly v objektu poskytovány Centrem sociálních služeb Stod, příspěvkovou organizací, nebo jiné pobytové služby sociální péče (např. domov pro seniory, domov se zvláštním režimem, domov pro osoby se zdravotním postižením, chráněné bydlení, týdenní stacionář, odlehčovací služba pobytového charakteru a sociální služby poskytované ve zdravotnických zařízeních ústavní péče).
 - pro případ uložení sankce za porušení této povinnosti Plzeňskému kraji, se město Stod zavazuje takto vyměřenou sankci zcela uhradit, a to ve výši uvedené v pravomocném rozhodnutí o krácení peněžních prostředků při porušení podmínek podpory.

VII.

- 7.1** Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.
- 7.2** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá na příslušný katastrální úřad prodávající a to nejdříve poté, co bude na účet prodávajícího připsána 1. splátka kupní ceny, uvedená v čl. 3.2. této kupní smlouvy.
- 7.3** Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí.

VIII.

- 8.1** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.
- 8.2** Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.

V Plzni dne 20.10.2020

prodávající
Plzeňský kraj
zastoupený JUDr. Marcelou Krejsovou
náměstkyní vykonávající funkci hejtmana



Ve Stodě dne 14.10.2020

kupující
Město Stod
zastoupené starostou
Bc. Jiřím Vlkem



Č.j. : PE-14/2481/20

Počet listů : 4

Počet výtisků : 4

Číslo výtisku : 1

Za správnost :

Řední

Vedoucí odboru

Právník

Kompetence na základě :

2PK 1524/20