



MC22P005CBKB

## N Á J E M N Í S M L O U V A

Č. MC22-SO-OSM00181/2020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: **Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves

zastoupená starostou panem Vojtěchem Zelenkou

IČO: 00240915

DIČ: CZ 00240915

bankovní spojení

číslo účtu:

a

Nájemce: **MISURI s.r.o.**

zastoupená jednatelem panem Jiřím Probstem

se sídlem: Křešínská 140, 104 00 Praha - Uhříněves

IČO: 261 77 234

tuto

### nájemní smlouvu

#### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka, obce hl. m. Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy objekt podzemních garáží na Novém náměstí u č.p. 1370 na pozemku parc. č. 604/12 v k.ú. Uhříněves, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1396 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha. Ve výše uvedeném objektu se nachází garážové stání.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za níže uvedené nájemné 2 garážová stání pro parkování 2 osobních automobilů, jejichž polohové umístění v systému číslování je uvedeno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## **II. Doba nájmu**

Nájemní smlouva se uzavírá **od 1.12.2020 na dobu neurčitou** s výpovědní lhůtou 2 měsíce a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Výpověď musí být kteroukoliv stranou učiněna písemně. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena 3. den po odeslání.

## **III. Nájemné**

1. **Nájemné za 1 nehlídané garážové stání činí 1.367,-Kč měsíčně** ( slovy: jedentisíctřistašedesát sedm korun českých) **včetně DPH.**

**Nájemné celkem tedy činí 2.734,-Kč měsíčně** (slovy: dvatisíc sedm set třicet čtyři koruny české) **včetně DPH.**

Nájemné je splatné vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě. Úhrada za poskytované služby je zahrnuta v ceně nájmu.

2. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.
3. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním garážového stání: úklid garážových stání a společných tras a dodávku elektrické energie.
4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. V případě prodloužení nájmu s úhradou za plnění spojená s užíváním garážového stání delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodloužení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodloužení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodloužení.

## **IV. Podnájem**

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinností nájemce.

**V.**  
**Práva a povinnosti z nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že objekt má pojištěn z titulu obecné odpovědnosti. Toto pojištění se nevztahuje na poškození vozidel zaplavením garáží, poškozením vozidla třetí osobou či jeho odcizením.
2. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu protokolárně předat předmět nájmu odboru správy majetku ÚMČ Praha 22.
3. Nájemce je povinen při užívání pronajatého garážového stání si počínat tak, aby nevznikla škoda na majetku pronajímatele či třetích osob, dodržovat požární a bezpečnostní předpisy, zákaz kouření a rozdělávání ohně a odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci pronajatých prostorů a ploch. V garážích je zakázáno provádět opravy motorových vozidel a výměnu olejů.
4. Nájemce nesmí při výkonu práv vyplývajících z předmětu nájmu zkracovat v právech nájemce ostatních garážových stání, bytů a nebytových prostor v objektu (obtěžovat nadměrným hlukem, výpary, pachem a podobně).

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Přílohou smlouvy je výpočtový list nájmu.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě pro pronajímatele a jedno pro nájemce.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.12.2020.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).

30 -11- 2020

V Praze dne .....

[Redacted signature]

.....  
Vojtěch Zelenka  
starosta MČ Praha 22

[Redacted signature]

.....  
Jiří Probst  
MISURI s.r.o.



## Výpočtový list platný od 12.2020

**Adresa správce**

Městská část Praha 22  
Nové náměstí 1250/10  
10400 Praha

**Adresát**

MISURI s.r.o.  
Křešinská 140/1  
10400 Praha

| Uživatel   |               |
|------------|---------------|
| Jméno      | MISURI s.r.o. |
| IČO        | 26177234      |
| DIČ        | CZ26177234    |
| Plátce DPH | Ne            |
| e-mail     |               |

|                   |                       |                         |                                 |
|-------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Variabilní symbol | 6020200181            | Adresa prostoru         |                                 |
| Nebytový prostor  | Parkovací stání       | NOVÉ NÁMĚSTÍ 1370/11    |                                 |
| Číslo prostoru    | 439                   | 104 00 Praha 10         |                                 |
| Smlouva           | MC22-SO-OSM00181/2020 | Platnost smlouvy        | Od 01.12.2020 na dobu neurčitou |
| Splatnost         | 31.12.2020            | Podání výpovědi         |                                 |
| Doba placení      | Měsíční               | Penalizace              | Procento z dlužné částky        |
| Druh vztahu       | Nájemce               | Počet osob              | 1                               |
| Výpočet nájemného | Smluvní               | Roční nájemné           | 16 404,00 (včetně DPH)          |
| Topení            | H                     | Směrné číslo (120/2011) | 0                               |
| Podlaží           | 0                     | Výtah                   | N                               |
| Tech. stav        |                       | Počet místností         | 1                               |

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka                | Částka Kč | Výpočet             | Os. | Platba          |
|------------------------|-----------|---------------------|-----|-----------------|
| Nájemné                | 1 367,00  | V Dohoda za prostor |     | Platební příkaz |
| Nájemné celkem         | 1 367,00  |                     |     |                 |
| Měsíční předpis celkem | 1 367,00  |                     |     |                 |
| Platební příkaz        | 1 367,00  |                     |     |                 |

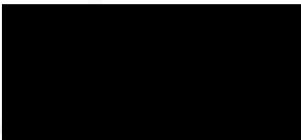
### Rozpis místností

| Místnost       | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 |
|----------------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|
| garážové stání | H      | 13,25    | 13,25    | 0,00   | 0,00     | 13,25    |
| Celkem         |        | 13,25    | 13,25    | 0,00   | 0,00     | 13,25    |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Procento z dlužné částky" dle nájemní smlouvy.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22  
Úřad městské části  
odbor správy majetku  
Nové náměstí 1250  
104 00 Praha-Uhřetěves

  
Pronajímatel  
Praha dne 18.11.2020

  
Nájemce

Správce  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 00  
Úřad městské části  
odbor správy majetku  
Nové náměstí 125  
104 00 Praha-Uhřetov

## Výpočtový list platný od 12.2020

**Adresa správce**

Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10

10400 Praha

**Adresát**

MISURI s.r.o.

Křešinská 140/1

10400 Praha

| Uživatel   |               |
|------------|---------------|
| Jméno      | MISURI s.r.o. |
| IČO        | 26177234      |
| DIČ        | CZ26177234    |
| Plátce DPH | Ne            |
| e-mail     |               |

|                   |                       |                         |                                 |
|-------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Variabilní symbol | 6020200181            | Adresa prostoru         |                                 |
| Nebytový prostor  | Parkovací stání       | NOVÉ NÁMĚSTÍ 1370/11    |                                 |
| Číslo prostoru    | 438                   | 104 00 Praha 10         |                                 |
| Smlouva           | MC22-SO-OSM00181/2020 | Platnost smlouvy        | Od 01.12.2020 na dobu neurčitou |
| Splatnost         | 31.12.2020            | Podání výpovědi         |                                 |
| Doba placení      | Měsíční               | Penalizace              | Procento z dlužné částky        |
| Druh vztahu       | Nájemce               | Počet osob              | 1                               |
| Výpočet nájemného | Smluvní               | Roční nájemné           | 16 404,00 (včetně DPH)          |
| Topení            | H                     | Směrné číslo (120/2011) | 0                               |
| Podlaží           | 0                     | Výtah                   | N                               |
| Tech. stav        |                       | Počet místností         | 1                               |

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

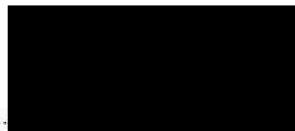
| Položka                | Částka Kč | Výpočet             | Os. | Platba          |
|------------------------|-----------|---------------------|-----|-----------------|
| Nájemné                | 1 367,00  | V Dohoda za prostor |     | Platební příkaz |
| Nájemné celkem         | 1 367,00  |                     |     |                 |
| Měsíční předpis celkem | 1 367,00  |                     |     |                 |
| Platební příkaz        | 1 367,00  |                     |     |                 |

### Rozpis místností

| Místnost       | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 |
|----------------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|
| garážové stání | H      | 13,25    | 13,25    | 0,00   | 0,00     | 13,25    |
| Celkem         |        | 13,25    | 13,25    | 0,00   | 0,00     | 13,25    |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Procento z dlužné částky" dle nájemní smlouvy.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22  
Úřad městské části  
odbor správy majetku  
Nové náměstí 1250  
104 00 Praha-Uhřetěves



Pronajímatel

Nájemce

Praha dne 18.11.2020

Správce  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA  
Úřad městské části  
odbor správy majetku  
Nové náměstí 1250  
104 00 Praha-Uhřetěves

