

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právě jedná Bc. Pavel Fajfr vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

MAVE Jičín, a. s.

Sídlo: Radim, Lháň 21, PSČ 507 13

Zastoupená Ing. Milenou Koudelkovou, prokuristkou

Adresa: Lháň 21, 507 13 Lháň

IČ: 005 80 384

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 66

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“),
tuto**NÁJEMNÍ SMLOUVU****č. 3N17/65****ČI. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Jičín.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Radim	Lháň	KN	38	2302	zastavěná plocha
Radim	Lháň	KN	39	2299	zastavěná plocha
Vršce	Vršce	KN	168	818	zastavěná plocha
Vršce	Vršce	KN	169	818	zastavěná plocha
Vršce	Vršce	KN	170	818	zastavěná plocha
Vršce	Vršce	KN	171	818	zastavěná plocha

ČI. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.3.2017 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 15746,00 Kč** (slovy: patnácttisícsemdsetčtyřicetšestkorun českých).
- 4) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2017 včetně činí 9232,00 Kč** (slovy: devěttisícdvěstětřicetdva korun českých) a bude uhrazeno 1. 10. 2017.
- 5) **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 311765.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 311765.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že nájemce nemá právo na slevu z nájemného nebo prominutí nájemného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

ČI. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

ČI. VII

1) Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po pronajímateli jakékoli plnění.

ČI. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

ČI. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

.....
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
MAVE Jičín a.s.
Ing. Milena Koudelková
prokura

nájemce

Za správnost: Ing. Martin Sedlák

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Martin Sedlák

V Hradci Králové dne

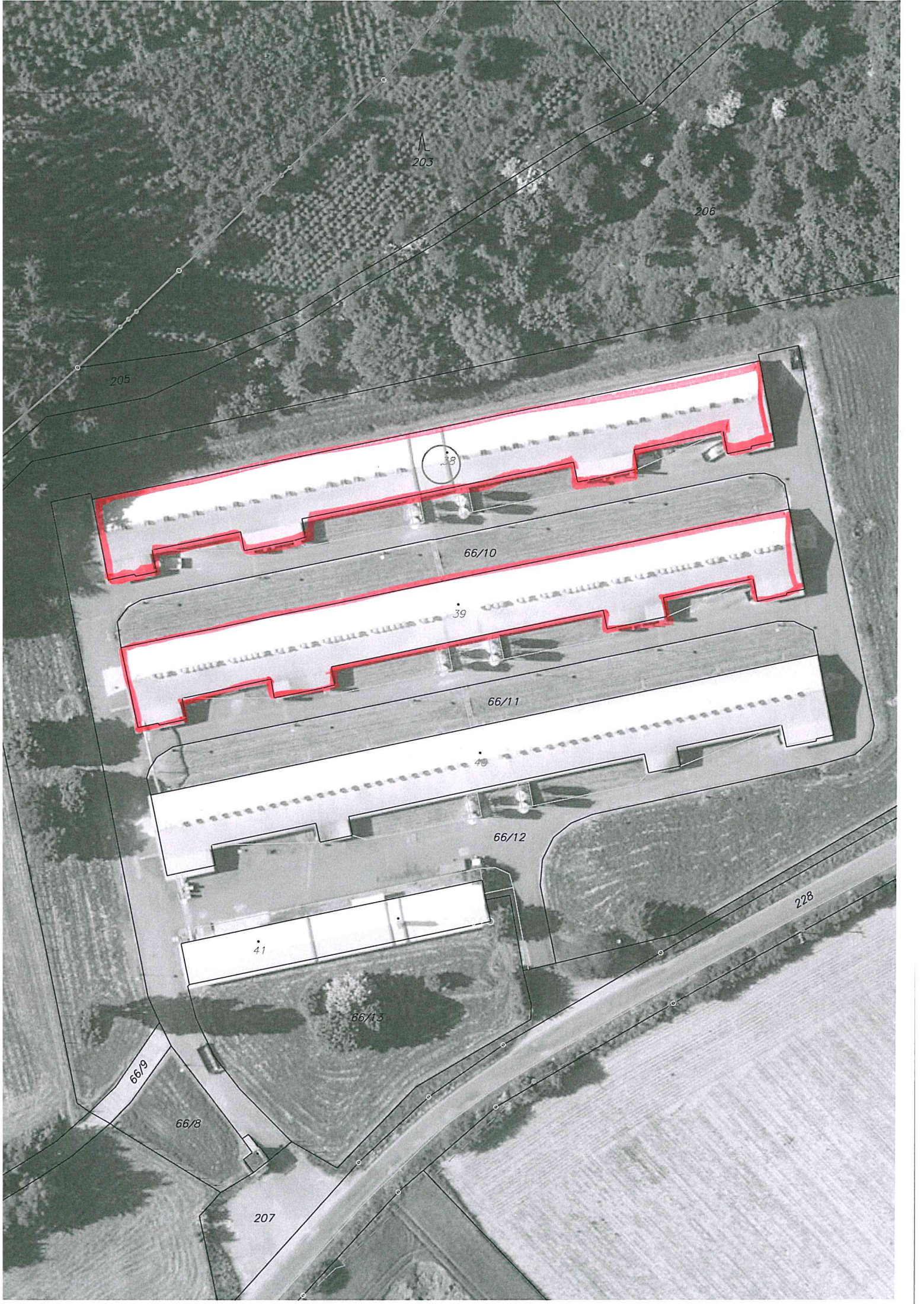
.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 3N17/65

Datum tisku: 13.2.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Lháň						
38 0	1	2 302	1.3.2017		214	2 699,33
39 0	1	2 299	1.3.2017		214	2 695,81
						5 395,15
Vršce						
168 0	1	818	1.3.2017		214	959,19
169 0	1	818	1.3.2017		214	959,19
170 0	1	818	1.3.2017		214	959,19
171 0	1	818	1.3.2017		214	959,19
						3 836,76
						9 231,90
						7 873
CELKEM:						9 231,90
						7 873



203

206

205

38

66/10

39

66/11

40

66/12

41

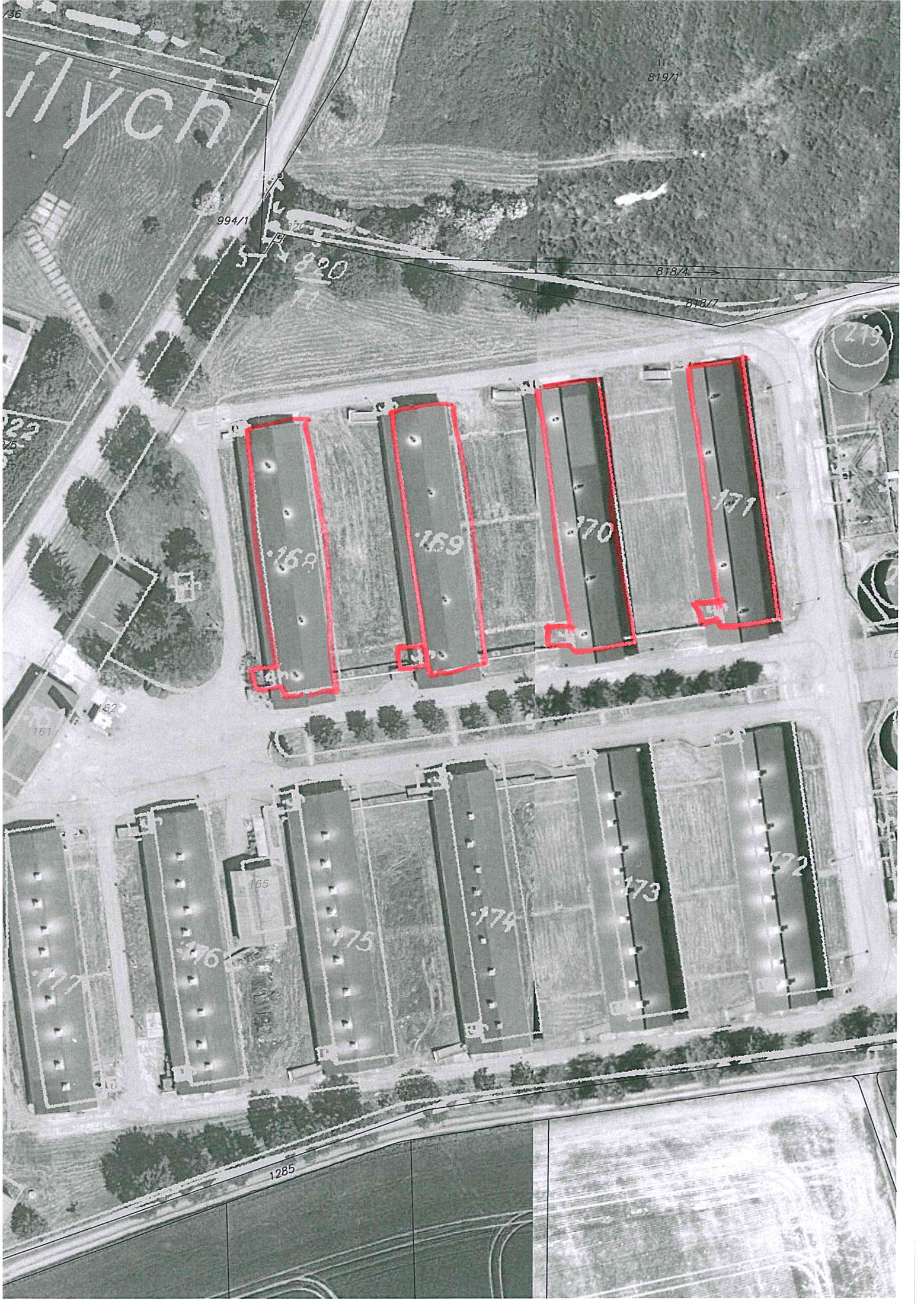
66/13

66/9

66/8

207

228



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

13.2.2017 16:17:21

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vršce
Číselný kód: 786608

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
Obec:	Vršce							Číselný kód: 573795
Okres:	Jičín							Číselný kód: 3604
168	0	818	13		10002		GUST2880,V.S.XII-12-05	1
				227		MAVE Jičín, a. s., Cast obce:Lháň 21-Radim, 50713		
169	0	818	13		10002		GUST2880,V.S.XII-12-05	1
				227		MAVE Jičín, a. s., Cast obce:Lháň 21-Radim, 50713		
170	0	818	13		10002		GUST2880,V.S.XII-12-05	1
				227		MAVE Jičín, a. s., Cast obce:Lháň 21-Radim, 50713		
171	0	818	13		10002		GUST2880,V.S.XII-12-05	1
				227		MAVE Jičín, a. s., Cast obce:Lháň 21-Radim, 50713		
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
							Počet parcel	4
							Výměra celkem[m ²]	3272

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

13.2.2017 16:17:56

Informace o parcelách
na katastrálním území: Lháň
Číselný kód: 737810

Obec:	Radim	Číselný kód:	573370					
Okres:	Jičín	Číselný kód:	3604					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
38	0	2302	13		10002		DKM	1
				17		MAVE Jičín, a. s., Cast obce:Lháň 21-Radim, 50713		
39	0	2299	13		10002		DKM	1
				17		MAVE Jičín, a. s., Cast obce:Lháň 21-Radim, 50713		
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	2
							Výměra celkem[m ²]	4601

Příloha k nájemní smlouvě č. 3N17/65

MAVE Jičín, a.s.

Variabilní symbol: 311765

Uzavřeno:

Roční nájem:

Lháň 21

Datum tisku: 13.2.2017

Účinná od: 1.3.2017

15 746 Kč

Radím

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Lháň										
	38	0	0	1	13	10 002	2 000 000	2 302	1,0	4 604,00
	39	0	0	1	13	10 002	2 000 000	2 299	1,0	4 598,00
								4 601		9 202,00
Vršce										
	168	0	0	1	13	10 002	2 000 000	818	1,0	1 636,00
	169	0	0	1	13	10 002	2 000 000	818	1,0	1 636,00
	170	0	0	1	13	10 002	2 000 000	818	1,0	1 636,00
	171	0	0	1	13	10 002	2 000 000	818	1,0	1 636,00
								3 272		6 544,00
CELKEM:								7 873		15 746 Kč