

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany:

Objednatel: **Město Slavkov u Brna**
se sídlem Palackého náměstí č.p.65
684 01 Slavkov u Brna
IČO 00292311
statutární zástupce: Bc. Michal Boudný, starosta
(dále jako „**Objednatel**“) na straně jedné

Zhotovitel: **AQE advisors, a.s.**
se sídlem třída Kpt. Jaroše 1944/31, 602 00 Brno - střed
IČO 26954770
DIČ CZ 26954770
zastoupená Ing. Jan Havránek, Ph.D.,MBA, MPA, statutární ředitel
bankovní účet č. 35-2267200297/0100
(dále jako „**zhotovitel**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo:

2. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dílo popsané níže v tomto článku odst. 2, spočívající v architektonické a koncepční činnosti Zhotovitele, který je uznávaným architektem, a to v rámci projektu **Zpracování Strategie architektonického rozvoje města Slavkov u Brna – „Rozvoj nástrojů strategického řízení, komunikace s veřejností a vzdělávání úředníků a zastupitelů v podmínkách města Slavkova u Brna“**. Registrační číslo projektu: **CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009987**
2. Dílo bude sestávat z těchto etap a činností Zhotovitele:
 - a) **koncepce strategie**
 - b) **výsledná strategie**
 - c) **implementační plán**

Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části

Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Stanovení koncepce a cílové vize urbanistického rozvoje města (kostra městských zájmů)
- b) Kategorizace hodnot a míst, hierarchizace a charakteristika jejich kvalitativních a kvantitativních parametrů
- c) Vytýčení stabilních a nestabilních/problémových hodnot a míst. Návrh ochrany a rozvoje architektonických a urbanistických hodnot v katastru území a využití potenciálu.
- d) Návrh řešení potřeb města v území v prioritách a případných variantách
- e) Návrh řešení stávajících problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům
- f) Členění území na celky a části, pro něž se stanoví rámcové podmínky využití
- g) Referenční a inspirační část
- f) Závěr

Závěr bude obsahovat:

- souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn.
- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů
- Doporučení způsobu participace občanů a obce

Všechny části závěru budou doplněny odůvodněním.

Grafická část

Grafická část bude obsahovat:

- Grafické vyhodnocení analýz a jednotlivých definovaných kategorií, zejména (měřítko 1 : 10 000 – 1 : 20 000)
 - Grafické zobrazení syntéz statických (širší, urbánní, přírodní, funkční, dopravní, historické stopy), sociálních (obyvatelstvo), přírodních (morfologické, klimatické, přírodní živly).
 - Grafické zobrazení charakteristik zástavby/stavění
 - Grafické zobrazení charakteristik veřejného prostoru
 - Graficky vytýčení stabilní a nestabilních/problémových míst

• Hlavní výkres, který bude zejména obsahovat:

- Graficky zobrazitelné součásti návrhu ochrany a rozvoje hodnot v území a využití potenciálů
- Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení potřeb města v území
- Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v území
- Graficky zobrazitelné součásti rámcových podmínek využití území
- Graficky zobrazitelné součásti rámcových doporučení pro zapracování do územně plánovacích dokumentací.

• Přehledný výkres celkového řešení (měřítko 1 : 2 500 nebo 1 : 5 000)

Grafické výstupy budou zpracovány v systému GIS a dále návrhy budou digitalizovány a pro prezentaci a umístění na web zadavatele budou výstupy převedeny do pdf. Zadavatel celou ÚSK obdrží na CD či Flash disku a ve 2 tištěných pare.

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schémata.

3. Strany prohlašují, že výše popsaným způsobem je Dílo a tím i předmět smlouvy definováno dostatečně určitě a srozumitelně.

3. Místo plnění

1. Úkony vyžadující součinnost Objednatele budou realizovány v sídle Objednatele nedohodnou-li se strany jinak. Místem předání Díla nebo jeho částí je sídlo Objednatele, nedohodnou-li se strany jinak.

4. Doba plnění

1. K zahájení prací se zavazuje Zhotovitel do ihned po podepsání této smlouvy.
2. Koncepti strategie se zavazuje Zhotovitel dokončit a předat Objednateli do **2** měsíců od podpisu této smlouvy a uhrazení zálohy, dle toho, která skutečnost nastane později.
3. Výsledná strategie bude představena objednateli do **2** měsíců po předešlé části
4. Výslednou strategii a implementační plán se zavazuje zhotovitel dokončit a předat do **28.2. 2021**

Zhotovitel však není v prodlení se splněním kterékoli části díla, pokud je v prodlení se splněním své povinnosti dle této smlouvy či zákona Objednatel.

5. Cena za dílo a její splatnost

1. Cena za provedení díla je smluvní, stanovena dohodou a činí:
 - a) Cena za dílo popsané výše v čl. 2 odst. 2 písm. a) činí **300.000,-** Kč bez DPH.
 - b) Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel je plátcem DPH a veškeré ceny za Dílo nebo jeho část uváděné v této smlouvě jako „bez DPH“ budou na všech daňových dokladech (včetně zálohových faktur) navýšeny o zákonnou výši DPH (toho času 21%).
2. Splatnost ceny díla si strany sjednaly následovně:
 - a) Objednatel uhradí na základě zálohové faktury Zhotoviteli první zálohu ve výši 30% z ceny díla plus DPH do 30 dnů od podpisu této smlouvy na dílo
 - b) Zbylou část ceny díla uhradí Objednatel do 30 dnů po dokončení a předání díla na základě konečné faktury Zhotovitele.

6. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za podmínek v této smlouvě dále uvedených pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí, podle svých nejlepších schopností a znalostí, tak aby Dílo a jeho jednotlivé části bylo možno dokončit řádně a včas a dále zastávat jemu známé zájmy Objednatele. Strany z opatrnosti potvrzují, že finanční hledisko není jediným ani nejdůležitějším aspektem zájmů Objednatele, přičemž vysoká váha bude kladena především na hledisko architektonické při současném zohlednění funkčních požadavků Objednatele.

3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech závažných skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit škodu, jakož o jemu známých překážkách, které mají podstatný vliv na termíny plnění stanovené touto smlouvou, jakož i o zjevné nesprávnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových pokynů, které jsou zjevně v rozporu s Projektem, veřejným zájmem, závaznými normami a právními předpisy.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost Objednateli při předávání podkladů a pokynů a to na výzvu i na místě uvedeném v čl. 3. uvedeném výše.
5. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo resp. jeho jednotlivé části takto:
 - a) Dílo uvedené v čl. 2 odst. 2 písm. a) se bude považovat za řádně předané fyzickým předáním Koncepce v listinné podobě alespoň v jednom vyhotovení opatřených svým podpisem a současně v elektronické podobě ve formátu PDF bude studie odeslána na emailovou adresu Objednatele nebo může být při velkém objemu dat k dispozici v internetové úschovně, pokud je emailem Objednateli zaslán přístupový kód umožňující stažení elektronického souboru z úschovny.
 - b) Dílo uvedené v čl. 2 odst. 2 písm. b) se bude považovat za řádně předané fyzickým předáním Výsledné strategie v listinné podobě alespoň ve třech vyhotoveních opatřených svým podpisem a současně v elektronické podobě ve formátu PDF bude studie odeslána na emailovou adresu Objednatele nebo může být při velkém objemu dat k dispozici v internetové úschovně, pokud je emailem Objednateli zaslán přístupový kód umožňující stažení elektronického souboru z úschovny.
6. Zhotovitel bude dále povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy platné pojištění profesní odpovědnosti za škodu nejméně na částku pojistného plnění uvedenou v čl. 8 odst. 3.
7. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla zohlednit a respektovat i funkční požadavky na výslednou stavbu předané Objednatelem.

7. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje zejména poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění Díla a uhradit cenu ve výši a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje ve lhůtách níže uvedených na vlastní náklad a odpovědnost zajistit Zhotoviteli zejména, nikoli však výlučně, následující součinnost a též předat Zhotoviteli zejména tyto podklady, které jsou nezbytné pro řádné provedení předmětu díla, a které souvisejí s rozsahem specifikovaným touto smlouvou v článku 2:
 - a) Objednatel předá Zhotoviteli do 20 dnů od podpisu této smlouvy digitální podklady řešeného území a provedené analýzy.

3. Objednatel je povinen informovat bez zbytečného odkladu po té kdy se o nich dozví, Zhotovitele o jakýchkoli změnách či nových skutečnostech, které mohou mít vliv na splnění Díla. Případnou změnu kontaktních osob nebo kontaktních údajů se zavazuje Objednatel předat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně nebo prostřednictvím e-mailu.
4. Objednatel se zavazuje při udělování pokynů Zhotoviteli, jakož i při následné realizaci stavby zohledňovat a respektovat v maximální možné míře umělecké a architektonicko-estetické cítění a doporučení Zhotovitele.

8. Autorská práva

1. Vzhledem k tomu, že Návrh a Projekt jsou autorským dílem ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dílo“), poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (licenci), a to k těmto účelům:
 - a) uveřejnění, publikování a prezentování Díla před příslušnými orgány státní správy a účastníky budoucích správních řízení a veřejnosti s tím, že bude vždy uvedeno jméno autora Díla,
 - b) rozmnožení Díla v neomezeném rozsahu s tím, že bude vždy uvedeno jméno autora Díla,
2. Objednatel se zavazuje užívat Dílo pouze jako celek, a to způsobem, který nesníží jeho hodnotu.
3. Objednatel není oprávněn dílo spojit s jiným dílem, zařadit jej do souborného díla nebo jej jinak užit ve spojení s jiným dílem, bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
5. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést jméno autora Díla a název a místo stavby.

Objednatel je oprávněn Dílo po realizaci v nezbytných případech měnit s předchozím písemným souhlasem Zhotovitele.

9. Nároky z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má předané dílo v okamžiku předání Objednateli. Pokud Objednatel neuplatní vady Díla resp. jeho části bez zbytečného odkladu po předání, nejpozději však do 3 měsíců, má se za to, že předaná část Díla byla v době předání Objednateli bez vad. Jakékoli nároky z vad díla nelze u Zhotovitele uplatňovat po uplynutí 2 let od předání díla Objednateli.
2. Pokud bude mít dílo vady, může Objednatel pouze žádat odstranění vad díla v přiměřené lhůtě. Pokud Zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, pak může Objednatel požadovat slevu z ceny díla. Jiné nároky z vad (tedy dodání nového díla, případně odstoupení) strany z aplikace vylučují.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady ani škodu, které vznikly v důsledku nevhodných pokynů Objednatele, absencí jeho součinnosti, nebo poskytnutím vadných podkladů. O nevhodnosti pokynů je však Zhotovitel povinen Objednatele písemně informovat.

4. Pokud by ze zákona vyplývala jiná úprava odpovědnosti za škodu nebo odpovědnosti za vady, taková úprava se nepoužije a takových práv a nároků, pokud by rozšiřovaly odpovědnost Zhotovitele oproti této smlouvě, se Objednatel v nejširším zákonem povoleném rozsahu vzdává.

10. Ukončení smlouvy a sankční ujednání

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit písemným přípisem doručením Zhotoviteli, a to výlučně z následujících důvodů, které musí být v odstoupení přesně uvedeny a nelze je následně měnit:
 - a) Bude-li Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním kterékoli části díla o více než 2 měsíce, a to přesto, že byl Objednatelem před tím marně písemně vyzván ke sjednání nápravy
2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit písemným přípisem doručením Objednateli, a to výlučně z následujících důvodů, které musí být v odstoupení přesně uvedeny a nelze je následně měnit:
 - a) Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou splatné ceny díla nebo jeho části, případně jakékoli zálohy nebo jiné finanční povinnosti dle této smlouvy o více než 30 dní, a to přesto, že byl Zhotovitelem před tím marně vyzván ke sjednání nápravy
 - b) Bude-li Objednatel opakovaně trvat na jiném architektonickém, urbanistickém či památkovém řešení koncepce Díla, nebo řešení konkrétní bytí i dílčí části Díla nad rámec rozsahu prací sjednaných touto smlouvou.
 - c) Bude-li Objednatel i přes písemnou výzvu ke sjednání nápravy v prodlení se zajištěním jakékoli součinnosti dle této smlouvy o více než 30 dní
 - d) Bude-li Objednatel postupovat jakýmkoli způsobem, z něhož by mohlo dojít k ohrožení dobrého jména, pověsti či věhlasu Zhotovitele resp. jeho statutárního zástupce, nebo společníka.

Veškerá odstoupení dle této smlouvy budou mít účinky ex nunc.

Zákonnou úpravu odstoupení od smlouvy strany v nejširším zákonném rozsahu vylučují z aplikace.

3. V případě zaviněného prodlení Zhotovitele s dokončením díla se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za Dílo resp. z části ceny za dílo odpovídající opožděné části díla za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné ceny díla nebo jeho části, případně jakékoli zálohy nebo jiné finanční povinnosti dle této smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení a to vedle případné škody.
5. V případě jakéhokoli předčasného ukončení smlouvy resp. zrušení závazku (ať již dohodou, odstoupením nebo jakýmkoli jiným způsobem nežli splněním), vyjma odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v čl. 10 odst. 1, Objednatel zaplatí

Zhotoviteli veškeré do té doby provedené práce, a to i ve fázi rozpracovanosti, tedy nepředané, neukončené a to i kdyby nebyly pro Objednatele využitelné.

11. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto kontaktních osobách určených pro styk Zhotovitele s Objednatelem ve věcech technických dle této Smlouvy (dále jen „Kontaktní osoby“):

Kontaktní osoba Zhotovitele



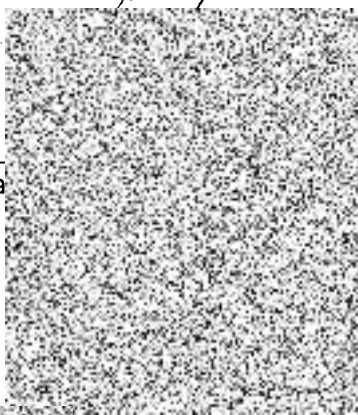
Kontaktní osoba Objednatele



2. Podpisem této smlouvy na sebe Zhotovitel i Objednatel v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 OZ berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 OZ.
3. V případě, že by kterékoli ujednání této smlouvy bylo shledáno neplatným či neúčinným, ostatní části smlouvy zůstanou nedotčeny.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, kdy po podpisu smlouvy obdrží každá smluvní strana po jednom vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 7.9.2020 na 81. schůzi pod bodem 1229.
6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou, a to ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy úpravou jim nejbližšími.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Obstaravatel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.

Ve Slavkově u Brna dne 16. 11. 2020

Bc. Michal Boudný, sta
Za Objednatele



V Brně dne 25. 11. 2020

Ing. Jan Havránek, Ph.D., MBA, MPA ředitel
Za Zhotovitele



