

Dodatek č. 5
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. OS 225/1258/2005/OMH/Rj

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupené:	Tomášem Hanzlem , primátorem města
k podpisu oprávněna na základě usnesení RM č. 3960 ze dne 15. 12. 2009:	Ing. Jana Salamonová , vedoucí Odboru místního hospodářství
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
VS:	8650000003
(dále jen pronajímatel)	

a

2. Ivan Ječmínek

místo podnikání:	Borovského 872/58b, 734 01 Karviná-Ráj
IČ:	62311433
DIČ:	CZ450326476
číslo účtu:	1726758309/0800
(dále jen nájemce)	

Článek 1
Úvodní ustanovení

S ohledem na změnu § 47, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty s účinností od 1.1.2010, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. OS 225/1258/2005/OMH/Rj ze dne 24. 8. 2005 (dále jen smlouva).

Článek 2
Předmět dodatku

2.1 V souvislosti se změnou základní sazby daně z přidané hodnoty dle § 47, odst. 1 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, dochází ke změně ceny nájemného včetně DPH, která je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, jenž je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku. Současně se vydává nový splátkový kalendář.

2.2 Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo k 1. 5. kalendářního roku upravovat výši nájemného dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s touto výhradou souhlasí. Úprava nájemného bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který bude nájemci doručen.

2.3 Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku formou oznámení a vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku v případě změny sazby DPH, a to formou oznámení a doručením nového evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2010.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

30 -12- 2009

V Karviné dne:

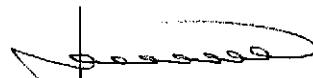
Pronajímatel:



Ing. Jana Salamonová
vedoucí Odboru místního hospodářství



Nájemce:



Ivan Ječmínek

PŘÍLOHA č. 1

k Dodatku č. 5 ke smlouvě o správě veřejného pohřebiště a o nájmu nebytových prostor
č. OS 225/1258/2005/OMH/RJ

Evidenční a výpočtový list

Nájemce:

Ivan Ječmínek HRBITOVNÍ SPRÁVA, Borovského 872/58b, 734 01 Karviná-Ráj

IČ: 62311433, DIČ: CZ450326476

Předmět nájmu: Nebytové prostory v nemovitosti – budova č.p. 872/58b ul.Borovského, Karviná-Ráj, parc. č. 524/9, v k.ú. Ráj, obec Karviná.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena smluvně takto:

Místnost	Plocha /m ² /	Sazba /Kč/m ² /	Celkem bez DPH
Centrální hřbitov Karviná-Ráj			
Objekt A			
dílna	55,99	490,00	27 391,00
sklad	15,30	490,00	7 497,00
sklad náhradních dílů	21,60	490,00	10 584,00
garáž	76,93	500,00	38 465,00
Objekt C 1 NP			
kancelář hřbitovní správy	21,75	560,00	12 180,00
kancelář hřbitovní správy	17,92	560,00	10 035,20
WC	3,15	280,00	882,00
Objekt C 1 PP			
šatny muži	48,58	280,00	13 602,40
šatny ženy	47,07	280,00	13 179,60
šatna – umývárna	12,45	280,00	3 486,00
sklad	15,37	490,00	531,30
Hřbitov Karviná-Mizerov			
ostatní prostory	16,17	280,00	4 528,00
Hřbitov Karviná-Dolý			
buňka – ostatní prostory	10,00	280,00	2 800,00
Celkem za pronájem nebytových prostor:			152.161,50 Kč

Roční nájemné bez DPH:	152.161,50 Kč
Měsíční nájemné bez DPH:	12.680,13 Kč
Zaokrouhlení:	- 0,13 Kč
Měsíční nájemné bez DPH celkem:	12.680,00 Kč
DPH 20 %	2 536,00 Kč
Měsíční nájemné včetně DPH celkem:	15.216,00 Kč

2. Nájemné je splatné měsíčně, vždy do 15. dne běžného měsíce přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-17215449/0800, variabilní symbol VS 8650000003.

Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2010.

V Karviné dne30.....-12-2009

Pronajímatel:

Ing. Jana Salamonová
vedoucí Odboru místního hospodářství



Nájemce:

Ivan Ječmínek

PŘÍLOHA č. 2

**k Dodatku č. 5 ke smlouvě o správě veřejného pohřebiště a o nájmu nebytových prostor
č. OS 225/1258/2005/OMH/Rj**

Splátkový kalendář – rozpis nájemného

vydaný dle § 28 odst. 5 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

daňový doklad č.: 1001000008

datum vystavení daňového dokladu: 1.1.2010

Plátce DPH (pronajimatel): **statutární město Karviná**
Sídlo: Fryštátská 72/1, Karviná, 733 24
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

Osoba, pro kterou se uskutečňuje
plnění (nájemce): **Ivan Ječmínek HŘBITOVNÍ SPRÁVA**
místo podnikání: Borovského 872/58b, 734 01 Karviná-Ráj
IČ: 62311433
DIČ: CZ450326476
VS: 8650000003

Rozsah a předmět plnění:

Nebytové prostory v nemovitosti – budova č.p. 872/58b ul. Borovského, Karviná-Ráj,
parc. č. 524/9, v k.ú. Ráj, obec Karviná.

Předpis měsíčních plateb nájemného na období od 1.1.2010 do 31.12.2010:

Typ platby	období	datum uskuteč. zdanit. plnění	datum splatnosti	Sazba DPH [%]	Základ daně [Kč]	DPH [Kč]	Celkem [Kč]
měsíční	01/2010	01.01.2010	15.01.2010	20	12680,00	2536,00	15216,00
měsíční	02/2010	01.02.2010	15.02.2010	20	12680,13	2536,03	15216,00
měsíční	03/2010	01.03.2010	15.03.2010	20	12680,13	2536,03	15216,00
měsíční	04/2010	01.04.2010	15.04.2010	20	12680,13	2536,03	15216,00
měsíční	05/2010	01.05.2010	15.05.2010	20	12680,13	2536,03	15216,00
měsíční	06/2010	01.06.2010	15.06.2010	20	12680,13	2536,03	15216,00
měsíční	07/2010	01.07.2010	15.07.2010	20	12680,13	2536,03	15216,00
měsíční	08/2010	01.08.2010	15.08.2010	20	12680,13	2536,03	15216,00
měsíční	09/2010	01.09.2010	15.09.2010	20	12680,13	2536,03	15216,00
měsíční	10/2010	01.10.2010	15.10.2010	20	12680,13	2536,03	15216,00
měsíční	11/2010	01.11.2010	15.11.2010	20	12680,13	2536,03	15216,00
měsíční	12/2010	01.12.2010	15.12.2010	20	12680,13	2536,03	15216,00



Ing. Jana Salamonová
vedoucí Odboru místního hospodářství