

## **Dodatek č. 4**

### **ke smlouvě o správě veřejného pohřebiště a o nájmu nebytových prostor č. OS 225/1258/2005/OMH/Rj**

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupené:	<b>Tomášem Hanzlem</b> , primátorem města
k podpisu oprávněna na základě usnesení RM č. 2887 ze dne 24. 3. 2009:	<b>Ing. Jana Salamonová</b> , vedoucí Odboru místního hospodářství
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
VS:	8650000003

**(dále jen pronajímatel)**

a

**2. Ivan Ječmínek HŘBITOVNÍ SPRÁVA**

místo podnikání:	Borovského 872/58b, 734 01 Karviná-Ráj
IČ:	62311433
DIČ:	CZ450326476
číslo účtu:	1726758309/0800

**(dále jen nájemce)**

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 4 ke smlouvě o správě veřejného pohřebiště a o nájmu nebytových prostor č. OS 225/1258/2005/OMH/Rj ze dne 24.8.2005 (dále jen smlouva).

#### **Článek 1**

##### **Úvodní ustanovení**

Dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH) se pronajímatel stává od 1.4.2009 plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen DPH).

V souladu s § 56 odst. 4 zákona o DPH rozhodla Rada města Karviné dne 24.3.2009 usnesením č. 2887 o tom, že se statutární město Karviná jako pronajímatel u staveb, nebytových prostor, bytů a pozemků vzdá nároku na osvobození od DPH dle § 56 zákona o DPH, pokud je nájemce plátcem DPH.

## Článek 2 Předmět dodatku

2.1 Článek 3.3 s názvem Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor, bod 3.3.1 se mění takto:

Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu s platnými „Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem“. Výše nájemného včetně DPH je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku (dále jen evidenční a výpočtový list).

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné včetně DPH měsíčně, vždy do 15. dne běžného měsíce, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

Daňovým dokladem je splátkový kalendář, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí tohoto dodatku. Splátkový kalendář bude vystavován vždy na období 12 měsíců. Po uplynutí této doby bude stávající splátkový kalendář nahrazen novým splátkovým kalendářem.

2.2 Počínaje dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku se rovněž mění VS, pod kterým bude nájemce platit pronajímateli nájemné, nový VS je uveden v záhlaví tohoto dodatku.

## Článek 3 Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.7.2009.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

V Karviné dne: 15 -06- 2009

Pronajímatel:



Ing. Jana Salamonová  
vedoucí odboru

Nájemce:

Ivan Ječmínek ①  
**HŘBITOVNÍ SPRÁVA**  
734 01 Karviná-Ráj, Borovského 872  
IČO: 62311433, tel.: 59 632 33 65

Ivan Ječmínek

## PŘÍLOHA č. 1

### k Dodatku č. 4 ke smlouvě o správě veřejného pohřebiště a o nájmu nebytových prostor č. OS 225/1258/2005/OMH/Rj

#### Evidenční a výpočtový list

**Nájemce:**

Ivan Ječmínek HŘBITOVNÍ SPRÁVA, Borovského 872/58b, 734 01 Karviná-Ráj  
IČ: 62311433 DIČ: CZ450326476

**Předmět nájmu:**

Nebytové prostory v nemovitosti – budova č.p. 872/58b, ul. Borovského, Karviná-Ráj,  
parc. č. 524/9, v k. ú. Ráj, obec Karviná.

**1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena smluvně takto:**

<u>Místnost</u>	<u>Plocha /m<sup>2</sup>/</u>	<u>Sazba /Kč/m<sup>2</sup>/</u>	<u>Celkem bez DPH</u>
<b>Centrální hřbitov Karviná-Ráj</b>			
<b>Objekt A</b>			
dílna	55,99	490,00	27 391,00
sklad	15,30	490,00	7 497,00
sklad náhradních dílů	21,60	490,00	10 584,00
garáž	76,93	500,00	38 465,00
<b>Objekt C</b>			
<b>1 NP</b>			
kancelář hřbitovní správy	21,75	560,00	12 180,00
kancelář hřbitovní správy	17,92	560,00	10 035,20
WC	3,15	280,00	882,00
<b>1 PP</b>			
šatny muži	48,58	280,00	13 602,40
šatny ženy	47,07	280,00	13 179,60
šatna – umývárna	12,45	280,00	3 486,00
sklad	15,37	490,00	531,30
<b>Hřbitov Karviná-Mizerov</b>			
ostatní prostory	16,17	280,00	4 528,00
<b>Hřbitov Karviná-Doly</b>			
buňka – ostatní prostory	10,00	280,00	2 800,00
<b>Celkem za pronájem nebytových prostor:</b>			<b>152.161,50 Kč</b>
Roční nájemné bez DPH:			152.161,50 Kč
Měsíční nájemné bez DPH:			12.680,13 Kč
zaokrouhlení:			- 0,13 Kč
<b>Měsíční nájemné bez DPH celkem:</b>			<b>12.680,00 Kč</b>
DPH 19 %:			2.409,20 Kč
zaokrouhlení:			- 0,20 Kč
<b>Měsíční nájemné včetně DPH celkem:</b>			<b>15.089,00 Kč</b>

2. Nájemné je splatné měsíčně, vždy do 15. dne běžného měsíce přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800, variabilní symbol VS 8650000009.

Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Tento evidenční a výpočtový list č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.7.2009.

V Karviné dne 15-06-2009

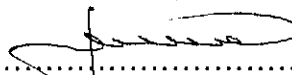
Pronajímatel:



Ing. Jana Salamonová  
vedoucí odboru

Nájemce:

Ivan Ječmínek  
**HŘBITOVNÍ SPRÁVA**  
734 01 Karviná-Ráj, Borovského 872  
IČO: 62311433, tel.: 59 632 33 65



Ivan Ječmínek

## PŘÍLOHA č. 2

### k Dodatku č. 4 ke smlouvě o správě veřejného pohřebiště a o nájmu nebytových prostor č. OS 225/1258/2005/OMH/Rj

#### Splátkový kalendář – rozpis nájemného

vydaný dle § 28 odst. 5 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

daňový doklad č.: 0901000005

datum vystavení daňového dokladu: 1.7.2009

Plátce DPH (pronajímatel): statutární město Karviná  
Sídlo: Fryštátská 72/1, Karviná, 733 24  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

Osoba, pro kterou se uskutečňuje

plnění (nájemce): Ivan Ječmínek HŘBITOVNÍ SPRÁVA  
místo podnikání: Borovského 872/58b, 734 01 Karviná-Ráj  
IČ: 62311433  
DIČ: CZ450326476  
VS: 8650000001

#### Rozsah a předmět plnění:

Nebytové prostory v nemovitosti – budova č.p.58b, ul. Borovského, Karviná-Ráj,  
parc. č. 524/9, v k. ú. Ráj, obec Karviná.

#### Předpis měsíčních plateb nájemného na období od 1.7.2009 do 30.04.2010:

Typ platby	období	datum splatnosti	Sazba DPH [%]	Základ daně [Kč]	DPH [Kč]	zaokrouhlení	Celkem [Kč]
měsíční	07/2009	15.07.2009	19%	12.680,00	2.409,20	- 0,20	15.089,00
měsíční	08/2009	15.08.2009	19 %	12.680,00	2.409,20	- 0,20	15.089,00
měsíční	09/2009	15.09.2009	19%	12.680,00	2.409,20	- 0,20	15.089,00
měsíční	10/2009	15.10.2009	19%	12.680,00	2.409,20	- 0,20	15.089,00
měsíční	11/2009	15.11.2009	19%	12.680,00	2.409,20	- 0,20	15.089,00
měsíční	12/2009	15.12.2009	19%	12.680,00	2.409,20	- 0,20	15.089,00
měsíční	01/2010	15.01.2010	19%	12.680,00	2.409,20	- 0,20	15.089,00
měsíční	02/2010	15.02.2010	19%	12.680,00	2.409,20	- 0,20	15.089,00
měsíční	03/2010	15.03.2010	19%	12.680,00	2.409,20	- 0,20	15.089,00
měsíční	04/2010	15.04.2010	19%	12.680,00	2.409,20	- 0,20	15.089,00

Datum uskutečnění zdanitelného plnění = datum splatnosti.

