

# Osvědčení

ve smyslu ust. § 47 zákona č. 129/2000 Sb. o obcích (zveřejněno od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_)  
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č. 2470 ze dne 4.11.2008  
Vyhotořil: Městský úřad Karviná, odbor ŽS a D, Květoslava Rajlová  
datum: 4.11.2008 Podpis: *Rajlová*



## Dodatek č. 2

ke smlouvě OS 225/1258/2005/OMH  
o správě veřejných pohřebišť a o nájmu nebytových prostor  
uzavřené dle § 491 a § 663 a následujících zákona č. 40/1969 Sb., občanského zákoníku a  
zákona 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor

který uzavřeli níže uvedené smluvní strany:

provozovatel **statutární město Karviná**  
se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát  
zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem města  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Karviná  
číslo účtu: 19-1721542349/0800  
IČ: 00297534

(dále jen provozovatel)

správce **Ivan Ječmínek HŘBITOVNÍ SPRÁVA**  
místo podnikání: Borovského 872/58/b, 734 01 Karviná-Ráj  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Karviná  
číslo účtu: 1726758309/0800  
IČ: 62311433  
DIČ: CZ 450326476

(dále jenom správce)

## Článek 1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy OS 225/1258/2005/OMH ze dne 24. 8. 2005. V souvislosti s vybudováním nového objektu veřejných WC na pohřebišti Karviná-Mizerov a s tím spojená nutnost provozování těchto nových veřejných WC, se zvýší roční platba správci za správu veřejných pohřebišť. Toto zvýšení roční platby obsahuje náklady na zajištění bezpečného provozu a údržby objektu nových WC, mzdové náklady pracovníků zajišťujících provoz veřejných WC a náklady na čisticí, sanitární a toaletní prostředky.

Na 45. schůzi Rady města Karviné, dne 4. 11. 2008, usnesením č. 2470, rozhodla Rada města Karviné uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě OS 225/1258/2005/OMH o správě veřejných pohřebišť.

## Článek 2

**2.1** Smluvní strany se dohodly na změně článku 2.2. Povinnosti provozovatele, bod 2.2.3, který po změně zní:

Provozovatel se zavazuje uhradit správci veřejných pohřebišť, jako odměnu za správu veřejných pohřebišť, částku 2 977 021,--Kč na daný kalendářní rok. Tuto roční částku bude

provozovatel hradit v pravidelných měsíčních splátkách vždy do 10. dne každého měsíce na účet správce č. 1726758309/0800 ve výši 1/12 z celkové částky za kalendářní rok.

2.2 Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu smlouvy, článek 1, bod 1.1.

Ke změně dojde v příloze č.1 této smlouvy, příloha bude rozšířena o objekt nově vybudovaných veřejných WC na pohřebišti Karviná-Mizerov .

2.3 Smluvní strany se dohodly rozšíření článku 3.1 Nájem nebytových prostor, článek 3.1.1. Předmět nájmu nemovitosti bude v příloze č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy, v soupisu pronajatých nebytových prostor, doplněn o nebytové prostory ve veřejných WC na pohřebišti Karviná-Mizerov.

2.4 V ostatních ujednáních se smlouva OS 225/1258/2005/OMH ze dne 24. 8. 2005 nemění a zůstává v platnosti.

2.5 Tento Dodatek č. 2 je vypracován ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží správce a 2 vyhotovení obdrží provozovatel.

2.6 Nedílnou součástí dodatku č. 2 je:

Příloha č. 1 Veřejná pohřebiště města Karviné

Příloha č. 2 Pronajaté nebytové prostory

Příloha č. 3 Rozpis nákladů na provozování nového objektu veřejných WC na pohřebišti Karviné-Mizerov

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

2.4 Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Karviné dne : ..... 4.11. 2008 .....

Provozovatel:



.....  
Tomáš Hanzel  
primátor města

V Karviné dne: ..... - 4 - 11 - 2008 .....

Správce:

Ivan Ječmínek ①  
**HŘBITOVNÍ SPRÁVA**  
734 01 Karviná-Ráj, Borovského 872  
IČO: 62311433, tel.: 59 632 33 65

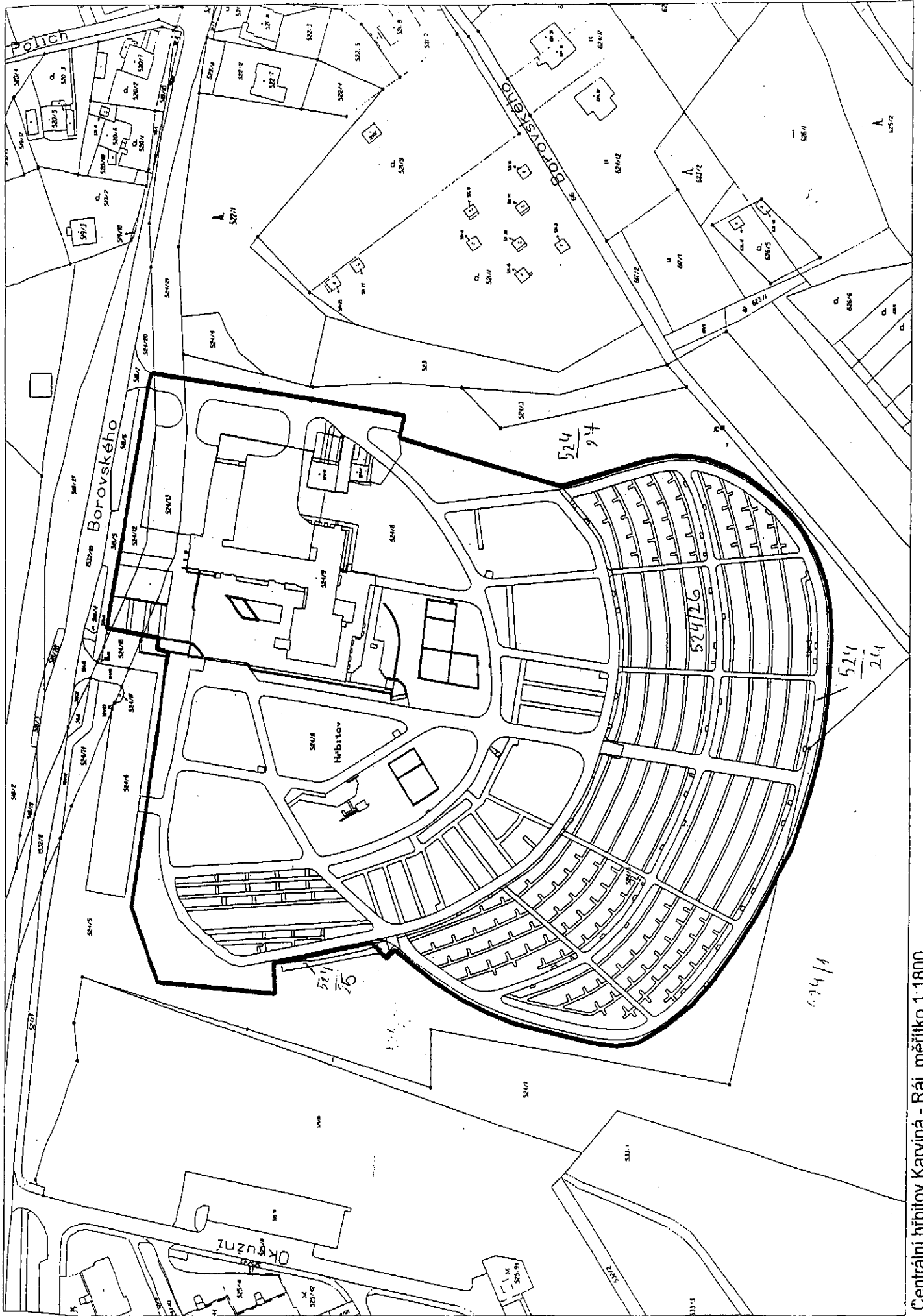
.....  
Ivan Ječmínek

## Příloha č. 1

### Veřejná pohřebiště města Karviné

#### Centrální hřbitov Karviná Ráj

číslo parcely	m <sup>2</sup>	využití
524/9	1 623	objekt A,B,C,D - obřadní síň, správní objekt, garáže
524/10	125	nebytový objekt
524/11	40	trafostanice
524/8	29 619	ostatní plocha - hřbitov
524/24	151	ostatní plocha - hřbitov
524/25	141	ostatní plocha - hřbitov
524/26	17 977	ostatní plocha - hřbitov (pohřbívání do země, kolumbaria, urnový háj, rozptylová a vsypová loučka, památním horníků, travnaté plochy, sadová úprava ,chodníky, zpevněné plochy, venkovní osvětlení, inženýrské sítě, letní vodovod, deponie pro ukládání zeminy a rostlinného odpadu, kontejnery pro odpad)
524/6	1 288	parkoviště včetně příjezdu na parkoviště
524/13	1 182	parkoviště, schodiště, chodníky a zpevněné plochy
524/12	597	travnaté plochy
Plocha k sečení	40 390	
Oplocení hřbitova	délka 920 m	



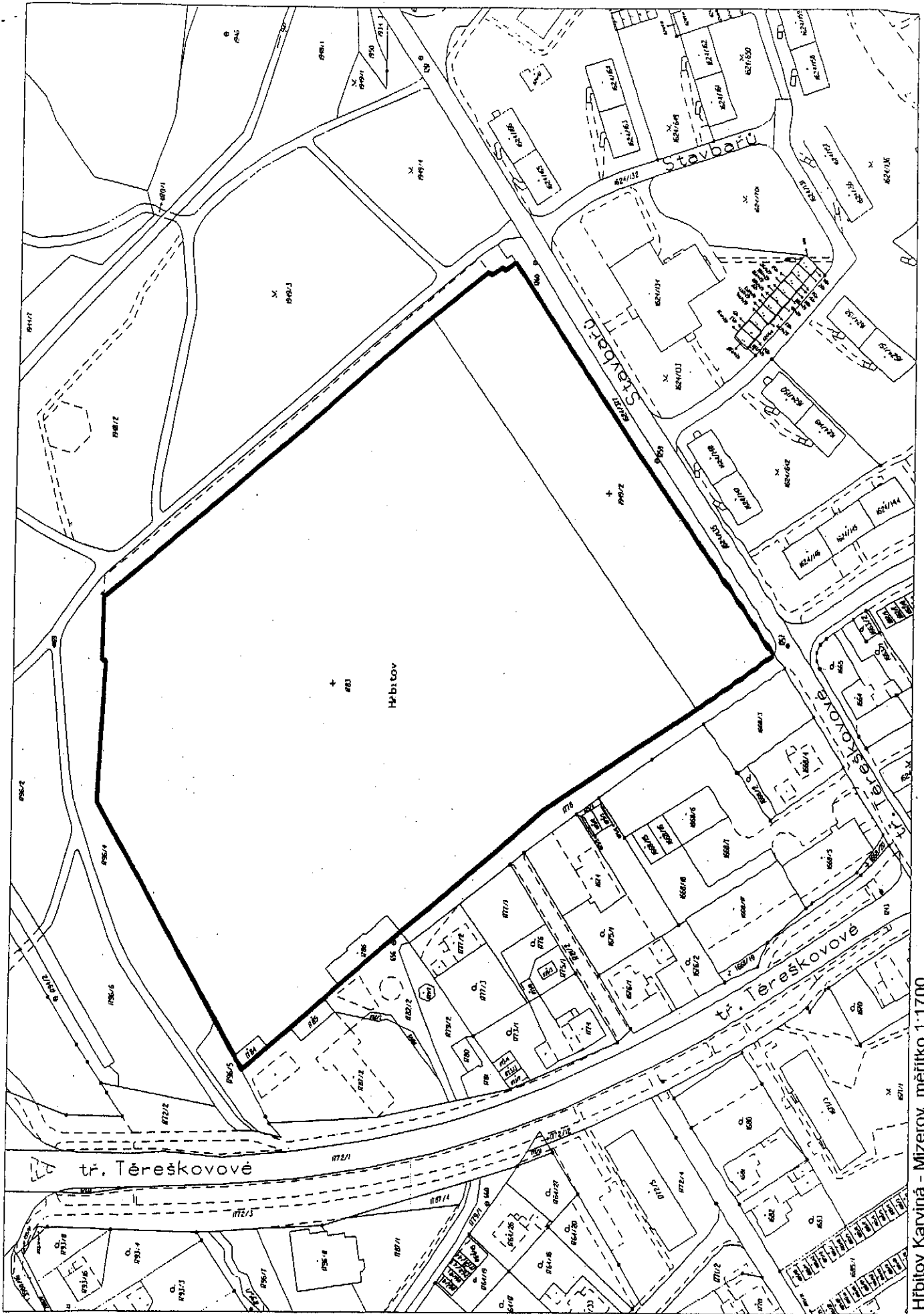
Centrální hřbitov Karviná - Raj, měřítko 1:1800

## Hřbitov Karviná Mizerov

číslo parcely	m <sup>2</sup>	využití
1786	205	obřadní síň
1784	68	veřejné WC
1783	28 165	hřbitov
1949/2	5 354	hřbitov

(pohřbívání do země, urnový háj, kolumbária, zpevněné plochy, chodníky, letní rozvod vody, 2 kontejnery tatra pro odpad, 8 kontejnerů o objemu 1 100 l)

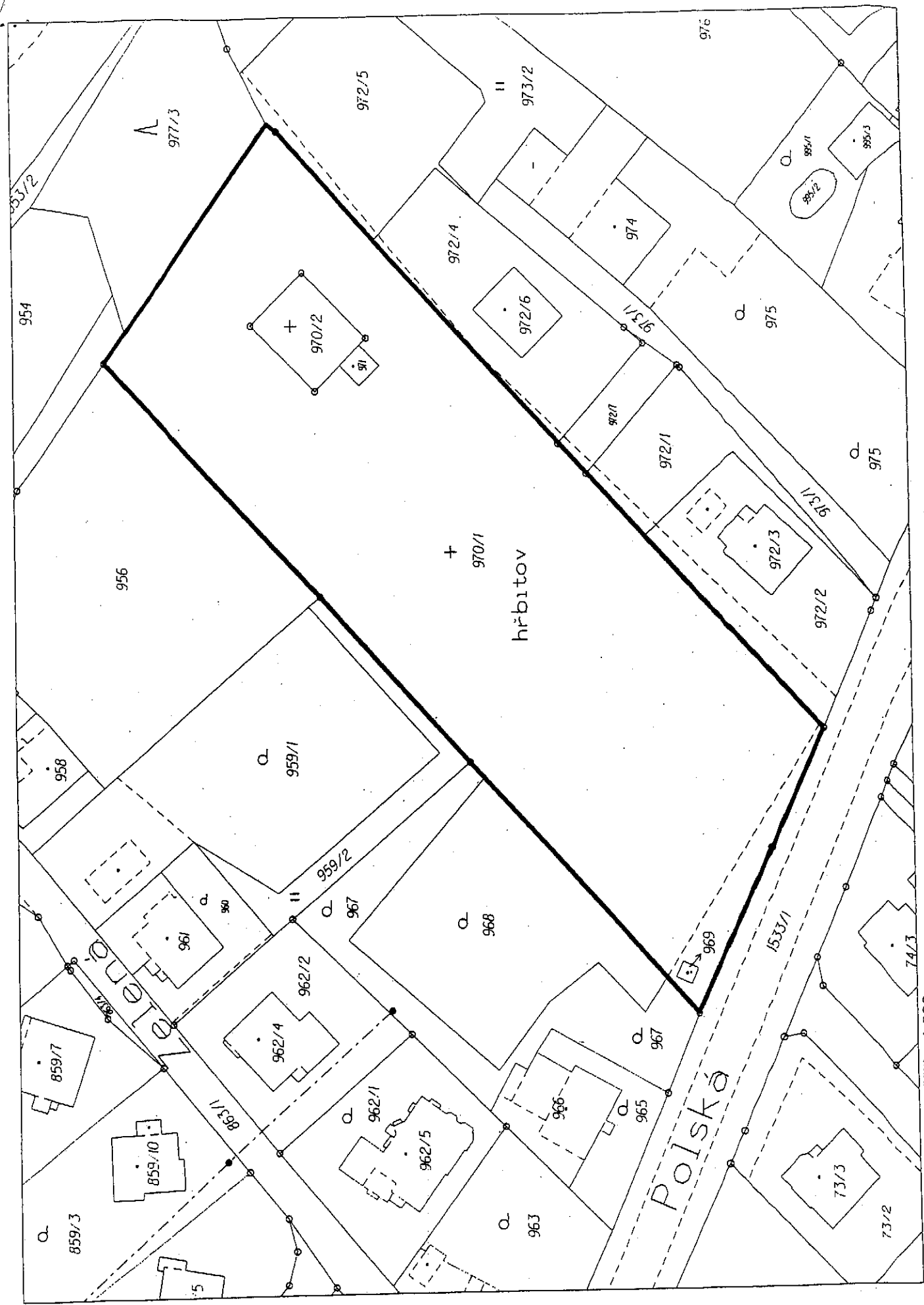
plocha k sečení 6 705  
oplocení délky 716 m



Hřbitov Karvina - Mizerov, měřítko 1:1700

## Hřbitov Karviná Starý Ráj

číslo parcely	m <sup>2</sup>	využití
970/2	181	sklad materiálu a nářadí
971	22	veřejné WC
970/1	6 237	hřbitov, hroby, zeleň, 3 kontejnery o obsahu 1 100 l
plocha k sečení oplocení délky 380 m	2 079	



+ 970/1  
hřbitov

Pojská

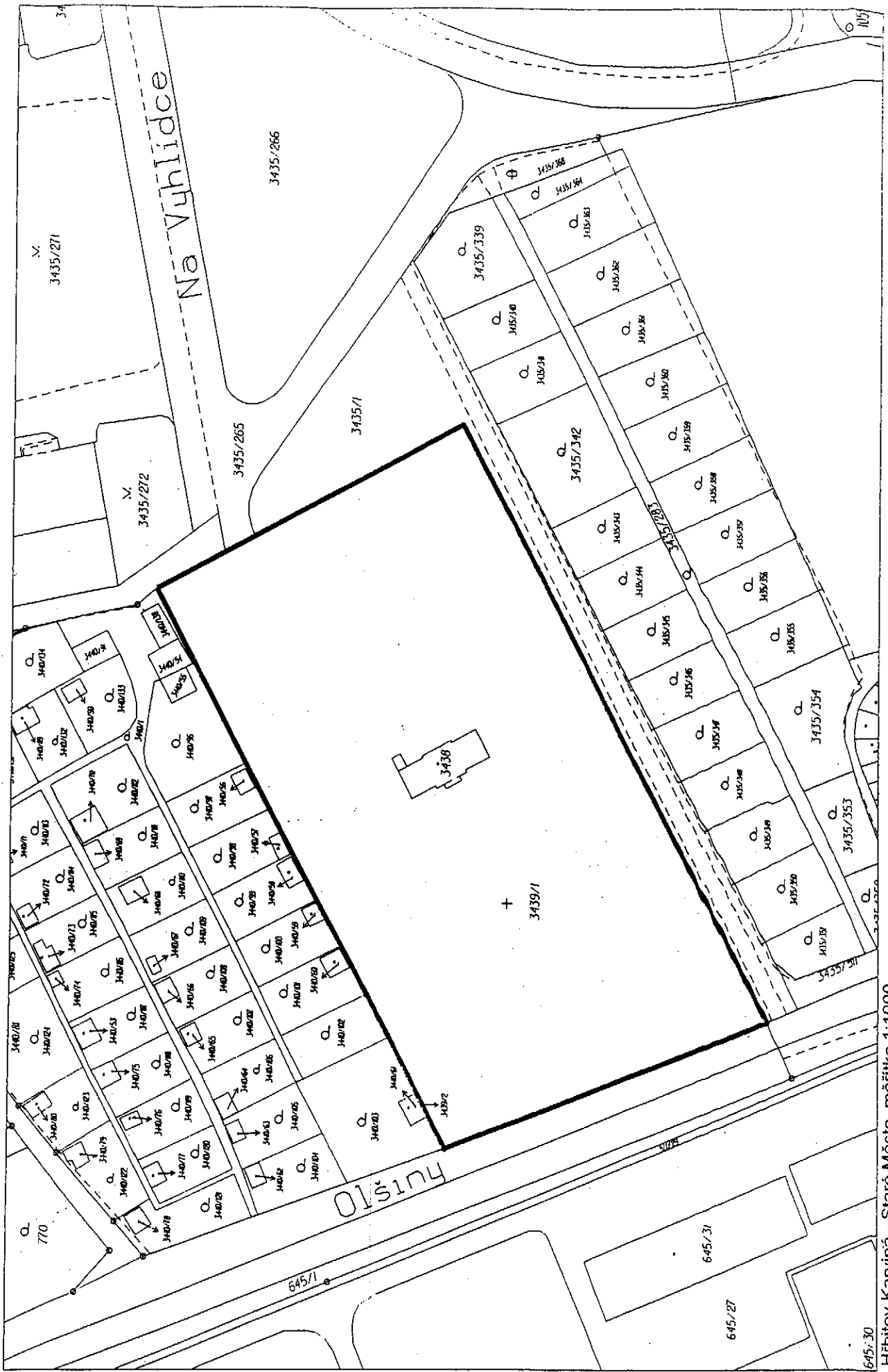
Hřbitov Karviná - Ráj, měřítko 1:800



## Hřbitov Karviná Staré Město

číslo parcely	m <sup>2</sup>	využití
3438	118	obřadní síň, veřejné WC
3439/1	8 354	ostatní plochy - hroby, travnatá plocha, 3 kontejnery pro odpad
plocha k sečení oplocení délky 388 m	4 177	

21



Hřbitov Karviná - Staré Město, měřítko 1:1000

645/30

645/27

645/31

645/1

770

Handwritten mark

## Hřbitov Karviná Doly

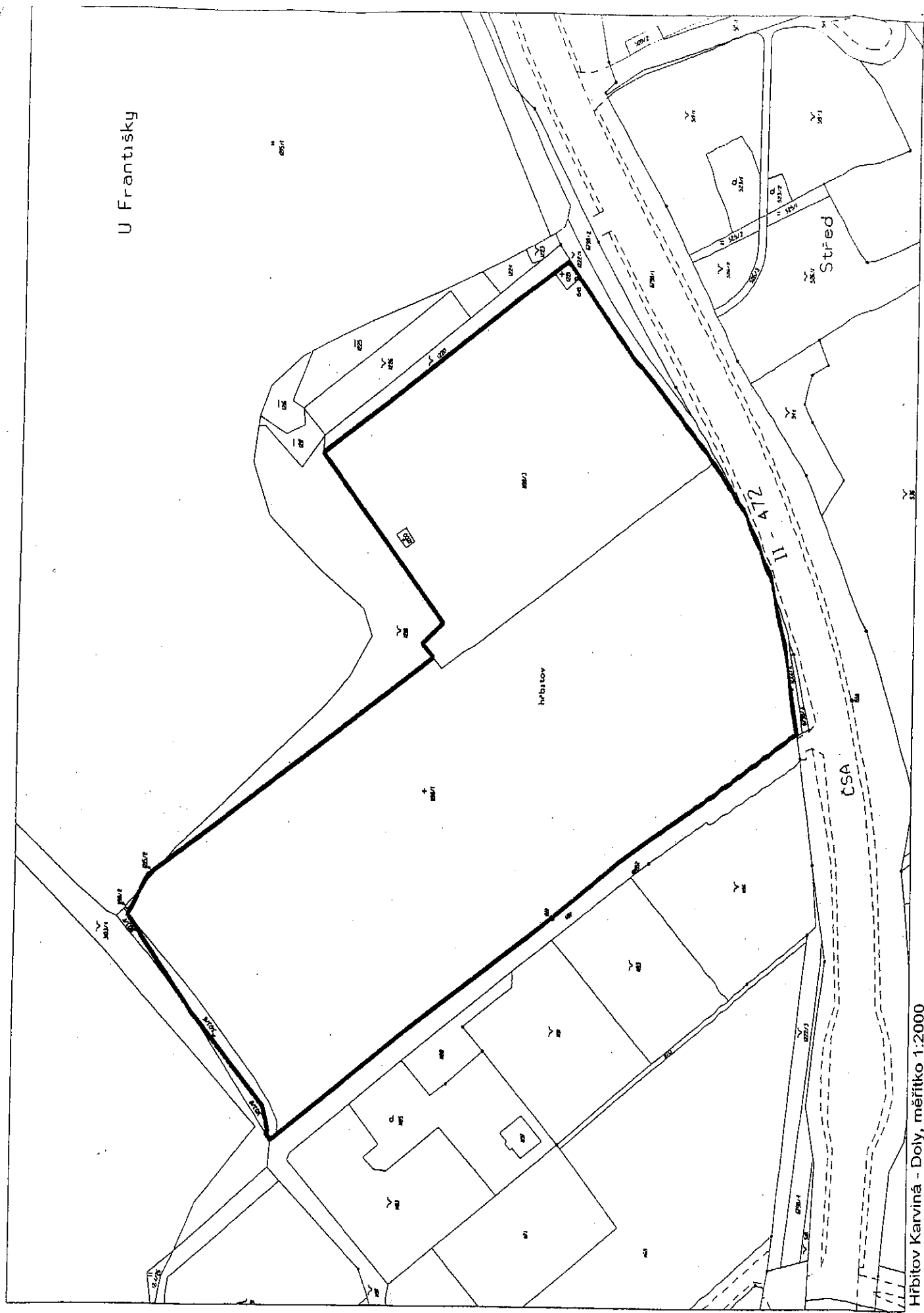
číslo parcely	m <sup>2</sup>	využití
1198/1	31 874	hřbitov
1198/3	12 987	hřbitov
3103/6	414	hřbitov
1221	70	hřbitov

( travnaté plochy, hroby, 3 ks kontejnerů, 1 UNIMO buňka - sklad nářadí, deponie pro ukládání zeminy a rostlinného odpadu)

plocha k sečení 29 537  
oplocení délky 915 m

11

U Františky



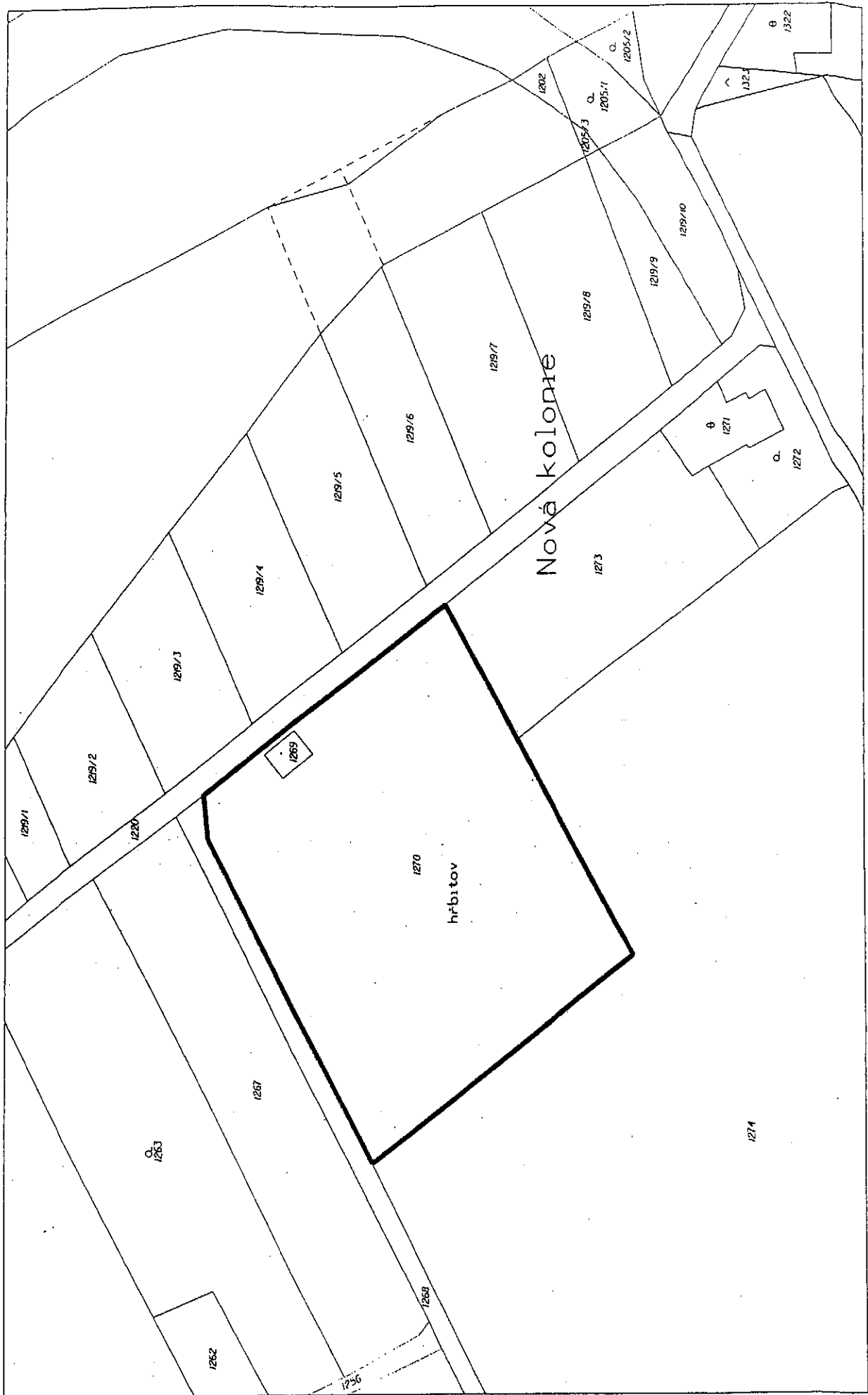
Hřbitov Karviná - Doly, měřítko 1:2000

101

## Hřbitov Karviná Louky

číslo parcely	m <sup>2</sup>	využití
1270	7 906	ostatní plocha - hřbitov, deponie pro zeminu a rostlinný odpad, 1 kontejner na odpad, nádoba na vodu, kterou je nutno pravidelně doplňovat, dřevěné WC
1269	80	sklad materiálu a nářadí
plocha pro sečení oplocení - délka 356 m	3 953	

11



Hřbitov Karviná - Louky, měřítko 1:1300

**Příloha č. 2**  
**ke smlouvě č. OS 225/1258/2005/OMH/Rj**

**Soupis pronajatých nebytových prostor**

**Centrální hřbitov Karviná-Ráj**  
**Objekt A**

1. m.č. 6 dílna	55,99	490,00	27 391,00
2. m.č. 5 sklad	15,30	490,00	7 497,00
3. m.č. 4 sklad náhradních dílů	21,60	490,00	10 584,00
4. m.č. 2 garáž	76,93	500,00	38 465,00

**Objekt C**  
**1 NP**

5. m.č. 3 kancelář hřbitovní správy	21,75	560,00	12 180,00
6. m.č. 4 kancelář hřbitovní správy	17,92	560,00	10 035,20
7. m.č. 8-9 WC	3,15	280,00	882,00

**1 PP**

8. m.č. 2-7 šatny muži	48,58	280,00	13 602,40
9. m.č. 8-12 šatny ženy	47,07	280,00	13 179,60
10. m.č. 14-17 šatna – umývárna	12,45	280,00	3 486,00
11. m.č. 28 sklad	15,37	490,00	7 531,30

**Hřbitov Karviná-Mizerov**

12. ostatní prostory	16,17	280,00	4 528,00
----------------------	-------	--------	----------

**Hřbitov Karviná-Doly**

13. buňka – ostatní prostory	10,00	280,00	2 800,00
------------------------------	-------	--------	----------

**Celkem za pronájem nebytových prostor:** 152 161,50 Kč  
**Zaokrouhleno:** 152 162,00 Kč  
**Čtvrtletní splátka:** 38 040,50 Kč



Pronajímatel: .....  
statutární město Karviná

Nájemce: .....  
Ivan Ječmínek Hřbitovní správa

V Karviné dne: .....  
H. 11. 2008

Ivan Ječmínek ①  
**HŘBITOVNÍ SPRÁVA**  
734 01 Karviná-Ráj, Borovského 872  
IČO: 52311433, tel.: 59 632 33 65

### Příloha č. 3

#### Rozpis nákladů na provozování nových veřejných WC na pohřebišti Karviná-Mizerov

##### Objekt WC provozován jako veřejné WC

WC bude provozováno po dobu otevření pohřebiště, tj:

6 měsíců	7,00-20,00 hod = 182 dnů á 13 hod = 2 366 hod.
2 měsíce	7,00-19,00 hod = 62 dnů á 12 hod = 744 hod
4 měsíce	7,00-15,00 hod = 121 dnů á 8 hod = 968 hod

---

**Celkem** **4 078 hod**

Po tuto dobu zde bude pracovník, zajišťující provoz WC včetně úklidu, doplňování čistících a dezinfekčních prostředků a zajišťující čistotu v okolí objektu WC.

Při minimální mzdě 48,10 Kč/hod činí mzdové náklady: 96 152,-Kč  
a odvody 35 % 68 653,-Kč

---

celkem : 264 805,-Kč

Mzdové náklady za 1 hod činí 65,-Kč

K této částce je nutno připočítat náklady 25 000,-Kč za čistící a dezinfekční prostředky, výměnu žárovek, baterií apod.

Rekapitulace nákladů:

Mzdy (včetně odvodů) 264 805,-Kč  
DPH 19% 50 343,-Kč

---

Sanit. prostředky včetně DPH: 315 118,-Kč  
25 000,-Kč

---

**Celkem:** **340 118,-Kč**

K této částce je potřeba připočítat platbu za spotřebovaná média, předpokládané náklady včetně DPH budou činit cca 51 000,-Kč.

K