

225

**Smlouva č. OS 225/1258/2005/OMH/Rj**  
**o správě veřejného pohřebiště a o nájmu nebytových prostor**  
uzavřená dle § 491 a § 663 a následujících zákona č. 40/1969 Sb., občanského zákoníku  
a zákona 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor

kterou uzavřely níže uvedené smluvní strany:

pronajímatel **statutární město Karviná**  
se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát  
zastoupeno: Mgr. Antonínem Petrášem, primátorem města  
IČ: 00297 534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Karviná  
číslo účtu: 19-1721542349/0800  
variabilní symbol: 297 534

( dále jen pronajímatel nebo provozovatel)

správce **Ivan Ječmínek HŘBITOVNÍ SPRÁVA**  
se sídlem: Slovenská 2884/6, Karviná-Hranice  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Karviná  
číslo účtu: 1726758309/0800  
IČ: 62311433  
DIČ: CZ450326476

( dále jen nájemce nebo správce)

**Článek 1**  
**Předmět smlouvy**

**Předmětem této smlouvy je:**

- 1.1 Zajištění činností a prací označovaných jako správa, spočívající v provozování veřejného pohřebiště podle ustanovení § 16 a 18, odst. 1 a 2, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění.  
Smlouva se vztahuje na veřejná pohřebiště města Karviné, která se nacházejí v městských částech Karviná - Ráj, Mizerov, Doly, Staré Město, Starý Ráj, Louky, upřesněných dle Přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen spravovaná veřejná pohřebiště).

- 1.2 Údržba zeleně, která zahrnuje sečení travnatých ploch s úklidem posečené hmoty, úklid spadaneho listí, ořezy stromů a živých plotů, údržbu záhonů a okrasné zeleně, odstraňování plevelů z chodníků, údržbu rozptylové a vsypové loučky, včetně vývozu a uložení odpadů s těmito činnostmi spojených na spravovaných veřejných pohřebištích.
- 1.3 Zajištění bezpečného provozu a údržby vybraných technických zařízení, a to plynové kotelny, výtahů, trafostanice, chladicího a mrazicího zařízení, hydrantů, hasicích přístrojů a elektrického zařízení a dále v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb. v platném znění zpracování podkladů o emisích kotelny na spravovaných veřejných pohřebištích.
- 1.4 Údržba mobiliáře, čištění a údržba komunikací a chodníků, zabezpečení zimní údržby, provoz a údržba WC na spravovaných veřejných pohřebištích.
- 1.5 Předmětem této smlouvy je dále pronájem vybraných nebytových prostor uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

## **Článek 2** **Správa veřejných pohřebišť**

### **2.1 Povinnosti správce**

- 2.1.1 Správce se touto smlouvou zavazuje, že bude při správě veřejných pohřebišť postupovat v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště v Karviné, který obsahuje veškerá jeho práva a povinnosti při výkonu této činnosti.
- 2.1.2 Správce se zavazuje vést řádně veškerou evidenci hrobových míst a kolumbárií spojenou s výkonem jeho činnosti, a to jak v písemné, tak v elektronické podobě včetně grafických vyobrazení. Dále je správce povinen vést řádně evidenci spojenou s výběrem poplatků a vést evidenci spojenou s dlužnými částkami (pohledávky), a to jak v písemné, tak v elektronické podobě.
- 2.1.3 Na spravovaných objektech a zařízeních zajišťovat pravidelné revize a opravy stanovené zvláštními předpisy, pronajímat obřadní síně a zajišťovat jejich údržbu a provoz, podnikat veškerá opatření, která omezí vznik případné škody na spravovaném majetku.
- 2.1.4 Změny ve spravovaných prostorech, včetně změn vnitřního vybavení, které patří provozovateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele.  
Správce je povinen při svém provozu dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní, ekologické, protipožární a další předpisy vztahující se k jeho činnosti dle článku 1.  
Správce je povinen uzavřít smlouvu s dodavatelem energií (el. energie, voda, plyn) na všechna odběrná místa nacházející se na předmětných hřbitovech a současně hradit řádně a včas požadované zálohy.

Správce přebírá prostory ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu smlouvy a zavazuje se, že je bude používat výhradně k výkonu své činnosti dle článku 1 této smlouvy.

Zabezpečení spravovaného prostoru před vniknutím nepovolaných osob je povinností správce.

Správce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli potřebu oprav, které má provádět provozovatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

Správce je povinen se chovat v pronajatém prostoru tak, aby svou činností nerušil pietu pohřebiště.

- 2.1.5 Správce je povinen poskytovat provozovateli součinnost při uzavírání nájemních smluv na pronájem hrobových míst a kolumbárií dle „Zásad pro uzavírání smluv na pronájem hrobových míst na hřbitovech statutárního města Karviné“.

Správce bude jako součást výkonu správy a údržby veřejných pohřebišť provádět výběr poplatků za pronájem hrobových míst a kolumbárií.

Poplatek za pronájem hrobových míst je dvousložkový a zahrnuje:

- 1) cenu za 1m<sup>2</sup> užívaného pozemku (nájem) dle cenového věstníku MF
- 2) cenu za služby s nájmem související (údržba travných ploch, vývoz odpadu, zimní údržba, čištění chodníků, údržba mobiliáře, výsadba aj.) dle ceny odsouhlasené orgány statutárního města Karviné.

Poplatek za pronájem kolumbárií zahrnuje cenu za 1m<sup>2</sup> užívaného pozemku, cenu za pronájem kolumbária pro 2 nebo 4 urny, a to včetně epitafní desky.

K výběru poplatků bude správce používat očíslované stvrzenky, které si bude vyzvedávat u provozovatele a ke kontrole bude odevzdávat provozovateli spolu s vyúčtováním soupis a druhou kopii těchto stvrzenek. Na stvrzence bude vždy mimo jiné uvedeno číslo platné nájemní smlouvy. Správce je povinen vybrané poplatky za hrobová místa a kolumbária odvádět v plné výši pravidelně, minimálně 2 x měsíčně, vždy do 15. dne v měsíci a na konci kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. 19-1721542349/0800

VS 3632211101 pronájem hrobových míst

VS 3632211160 pronájem kolumbária

VS 3632211162 epitafní deska

- 2.1.6 Nájemce je oprávněn k uložení lidských pozůstatků v chladicím zařízení dle „Manipulačního řádu pro uložení lidských pozůstatků v chladicím zařízení“.

Správce bude jako součást výkonu správy a údržby veřejných pohřebišť provozovat chladicí zařízení a provádět výběr poplatků za uložení lidských pozůstatků v chladicím zařízení dle ceny stanovené Radou města Karviné.

Prostředky získané z výběru poplatků za uložení v chladicím zařízení bude pravidelně odvádět v plné výši na účet č. 19-1721542349/0800, VS 3632211161 ve lhůtě, která

je uvedena v čl. 2.1.5. K výběru poplatků bude správce používat očíslované stvrzenky, které si bude vyzvedávat u provozovatele a spolu s vyúčtováním ke kontrole bude odevzdávat provozovateli soupis a druhou kopii těchto stvrzenek.

- 2.1.7 Správce pohřebiště bude jako součást výkonu správy pohřebišť provozovat a pronajímat obřadní síně. Prostředky získané z pronájmu bude pravidelně, minimálně 2 x měsíčně, vždy do 15. dne v měsíci a na konci kalendářního měsíce, odvádět ve výši 80% z celkových tržeb na účet pronajímatele č 19-1721542349/0800, VS 3632213201. Zbývajících 20% bude sloužit ke krytí nákladů správce na úklid, topení, energii v rámci provádění správy veřejných pohřebišť. Výběr poplatků za užívání obřadní síně bude správce provádět na očíslovaných stvrzenkách, které si bude vyzvedávat u provozovatele a k vyúčtování bude dokládat vždy soupis včetně druhých kopií těchto stvrzenek.
- 2.1.8 Nájemce je povinen řádně a včas otevírat a zamykat spravovaná veřejná pohřebiště v souladu s „Řádem veřejného pohřebiště“ statutárního města Karviné.

## **2.2. Povinnosti provozovatele**

- 2.2.1 Provozovatel je povinen předat správci do užívání movitý majetek i nemovitý majetek nutný k zajištění správy veřejného pohřebiště dle článku 1 smlouvy. Podrobný popis předávaného movitého i nemovitého majetku a jejich stav ke dni předání je uveden v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2.2 Provozovatel je povinen předat správci dokumentaci týkající se pronájmu hrobových míst a potřebné programové vybavení, a umožnit tak správci řádné plnění povinností dle článku 2.1.2. smlouvy.
- 2.2.3 Provozovatel se zavazuje uhradit správci veřejného pohřebiště jako odměnu za správu veřejného pohřebiště částku 2 494 705,00 Kč na daný kalendářní rok. Tuto roční částku bude provozovatel hradit v pravidelných měsíčních splátkách vždy do 10. dne každého měsíce na účet správce č 1726758309/0800 ve výši 1/12 z celkové částky za kalendářní rok.
- 2.2.4 Provozovatel se zavazuje hradit správci dle jeho faktur v dohodnutém rozsahu a termínu náklady na opravy, revize, rekonstrukce, odvoz a likvidaci odpadu, kácení stromů, které vznikly v souvislosti s činností správce veřejného pohřebiště vymezenou v článku 1 smlouvy a které dříve odsouhlasil.
- 2.2.5 Provozovatel má právo kontroly spravovaných veřejných pohřebišť, které jsou předmětem smlouvy po předchozím upozornění nájemce, telefonicky, písemně nebo emailem, nejméně jeden den před zamýšlenou kontrolou.

Provozovatel se zavazuje udržovat spravovaná veřejná pohřebiště ve stavu způsobilém k užívání, mimo obvyklé údržby, kterou bude provádět nájemce. Pronajímatel může udělit správci souhlas k provedení úpravy nutné v souvislosti s činností dle článku 1 smlouvy.

Bude-li provozovatel (pronajímatel) provádět opravy, rekonstrukce budov, zařízení nebo jejich částí a bude-li to možné a nebude-li to vyžadovat naléhavost situace, je pronajímatel povinen nájemce (správce) písemně uvědomit ve lhůtě nejméně 1 měsíc před zahájením takových to oprav či rekonstrukce.

### **Článek 3 Nebytové prostory**

#### **3.1 Nájem nebytových prostor**

- 3.1.1 Předmětem nájmu jsou nemovitosti uvedené v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy, pronajímatel uzavírá s nájemcem nájemní smlouvu, jejímž účelem je umožnit nájemci využívat uvedené nebytové prostory pronajímatele k zajištění činností a prací označovaných jako správa, spočívajících v provozování veřejného pohřebiště dle článku č. 1 této smlouvy.
- 3.1.2 Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor.
- 3.1.3 Nebytové prostory uvedené v článku 3.1.1 této smlouvy jsou ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Podrobný popis nebytových prostor a jejich stav ke dni předání je uveden v předávacím protokolu ze dne 12.12.2005, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.1.4 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provádět pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

#### **3.2 Doba nájmu**

- 3.2.1 Nájem je sjednán na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2006.

#### **3.3 Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor**

- 3.3.1 Cena za nájem nebytových prostor se stanoví dohodou stran a v souladu s platnými „Zásadami pro nakládání s majetkem města Karviné“ platných ke dni účinnosti smlouvy. Nájemce prohlašuje, že se s těmito zásadami seznámil.
- 3.3.2 Nájemce je povinen hradit nájemné čtvrtletně, vždy ke každému 15. dni prvního měsíce čtvrtletí (to je k 15.1., 15.4., 15.7., 15.10.) příslušného roku, přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná, č.ú. 19-1721542349/0800, VS 3632213289.
- 3.3.3 Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky nájemného na účet pronajímatele. Pronajímatel si v souladu s platnými Zásadami pro nakládání s majetkem města Karviné vyhrazuje právo k 1. 5. běžného roku upravovat výši nájemného dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí

kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Nájemce s touto výhradou souhlasí.

Jinak lze nájemné měnit jen dohodou smluvních stran.

- 3.3.4 Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, může pronajímatel nájemci účtovat úroky z prodlení v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku v platném znění.

### **3.4 Zvláštní ujednání o nájmu**

- 3.4.1 V případě, že nájemce nezaplatí nájemné řádně a včas a ocitne se v prodlení, může pronajímatel od smlouvy okamžitě odstoupit. Nájemce, jehož nájem takto zanikl, je povinen platit pronajímateli náhradu za užívání nebytových prostor za dobu, než je vyklidí ve výši odpovídající nájemnému.
- 3.4.2 Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájmu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl bez souhlasu pronajímatele. Odchylka od tohoto ustanovení je možná dohodou stran.
- 3.4.3 Předmět nájmu od nájemce při skončení nájmu převezme zástupce pronajímatele formou přejímky, o čemž se sepíše „Protokol o převzetí nebytového prostoru“. V případě, že budou zjištěny škody, bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod a nápravných opatření nese nájemce, nedošlo-li ke škodě vinou pronajímatele.
- 3.4.4 Pronajaté nebytové prostory není nájemce oprávněn dát do podnájmu žádnému dalšímu subjektu.

## **Článek č. 4**

### **Ostatní, společná a závěrečná ustanovení**

- 4.1 Provozovatel, který vykonává kontrolu nad činností správce, je zároveň povinen mu poskytovat součinnost potřebnou pro řádné fungování veřejného pohřebiště.
- 4.2 Movitý i nemovitý majetek předaný nájemci pohřebiště může být užíván pouze k účelům souvisejícím s předmětem této smlouvy.
- 4.3 Provozovatel je oprávněn prostřednictvím pověřeného zástupce kontrolovat stav všech veřejných pohřebišť. V případě zjištěných nedostatků je provozovatel oprávněn požadovat zjednání nápravy.
- 4.4 Provozovatel je oprávněn evidovat a zpracovávat údaje o správci dle zákona č. 101/2000 Sb. získané ze smluvních a obchodních vztahů nebo v souvislosti s nimi pocházejících jak od správce samotného, tak od třetích osob, k čemuž dává správce svůj výslovný souhlas.

- 4.5 Písemnosti, není-li stanoveno jinak, se považují za doručené dnem uložení písemnosti na poště, a to i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní, nebo i když se příjemce o uložení nedozvěděl.
- 4.6 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti od 1.1.2006. Kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu vypovědět bez udání důvodů. Smluvní strany se dohodly na výpovědní lhůtě v délce 1 roku, která počíná běžet vždy 1. ledna roku následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.7 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení, nájemce obdrží dvě vyhotovení.
- 4.8 Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Řád veřejného pohřebiště na území města Karviné v platném znění
  - Příloha č. 1 Veřejná pohřebiště města Karviné
  - Příloha č. 2 Pronajaté nebytové prostory
  - Zásady pro uzavírání smluv na hrobová místa na hřbitovech města Karviné
  - Manipulační řád pro uložení lidských pozůstatků v chladícím zařízení
  - Předávací protokol nebytových prostor
  - Předávací protokol movitého majetku
  - Předávací protokol nemovitého majetku
  - Zásady pro nakládání s majetkem města
- 4.9 Při ukončení smluvních vztahů předá nájemce, protokolárně převzatý majetek statutárnímu městu Karviná, ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.
- 4.10 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

V Karviné dne 24-08-2005

V Karviné dne 24.8.2005

pronajímatel



*Michal Števíček*

nájemce

Ivan Ječmínek  
**HŘBITOVNÍ SPRÁVA**  
734 01 Karviná-Ráj, Borovského 872  
IČO: 62311433, tel.: 59 632 33 65

*Ivan Ječmínek*

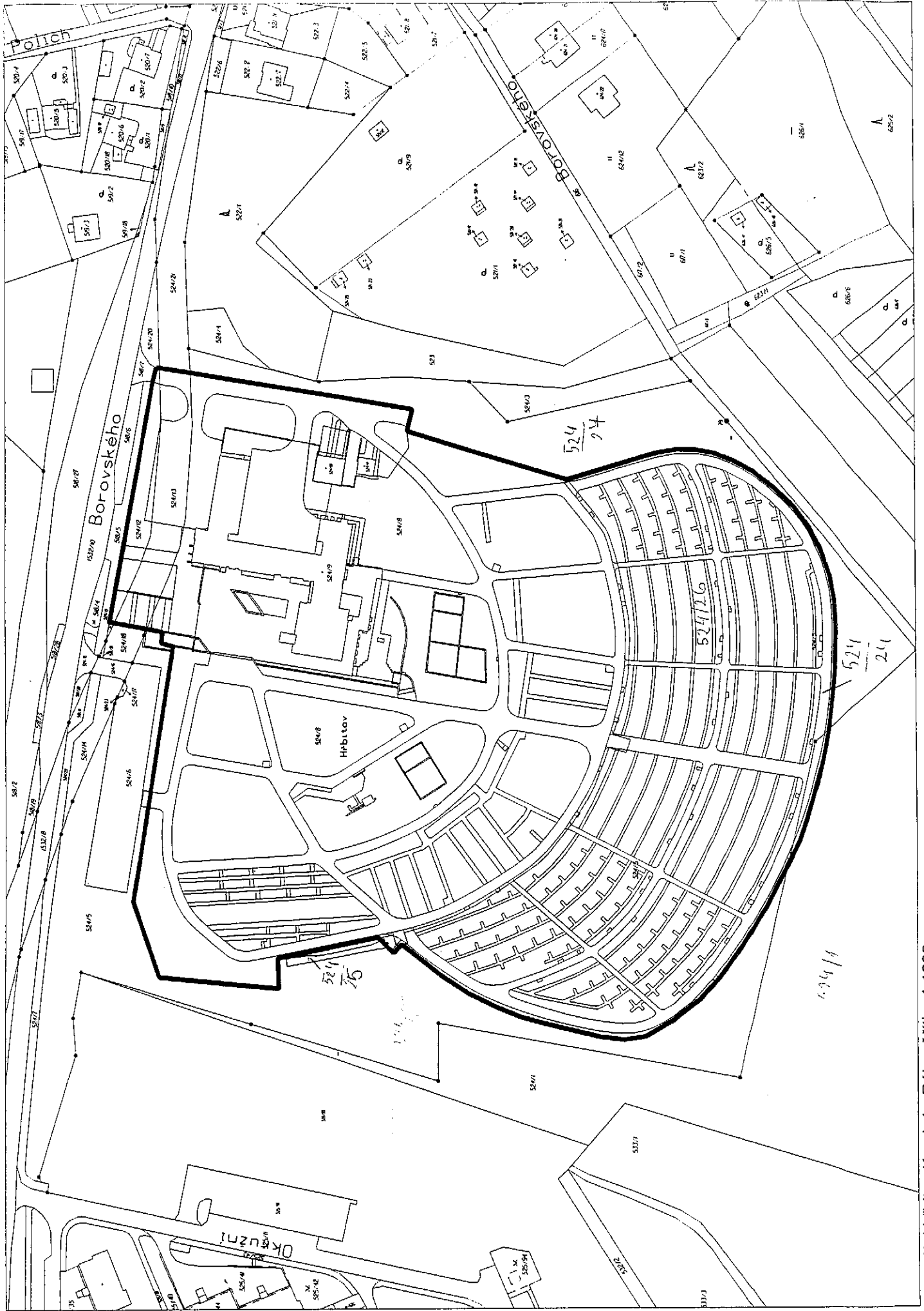
## Příloha č. 1

### Veřejná pohřebiště města Karviné

#### Centrální hřbitov Karviná Ráj

číslo parcely	m <sup>2</sup>	využití
524/9	1 623	objekt A,B,C,D - obřadní síň, správní objekt, garáže
524/10	125	nebytový objekt
524/11	40	trafostanice
524/8	29 619	ostatní plocha - hřbitov
524/24	151	ostatní plocha - hřbitov
524/25	141	ostatní plocha - hřbitov
524/26	17 977	ostatní plocha - hřbitov (pohřbívání do země, kolumbaria, urnový háj, rozptylová a vsypová loučka, památním horníků, travnaté plochy, sadová úprava ,chodníky, zpevněné plochy, venkovní osvětlení, inženýrské sítě, letní vodovod, deponie pro ukládání zeminy a rostlinného odpadu, kontejnery pro odpad)
524/6	1 288	parkoviště včetně příjezdu na parkoviště
524/13	1 182	parkoviště, schodiště, chodníky a zpevněné plochy
524/12	597	travnaté plochy
Plocha k sečení	40 390	
Oplocení hřbitova	délka 920 m	

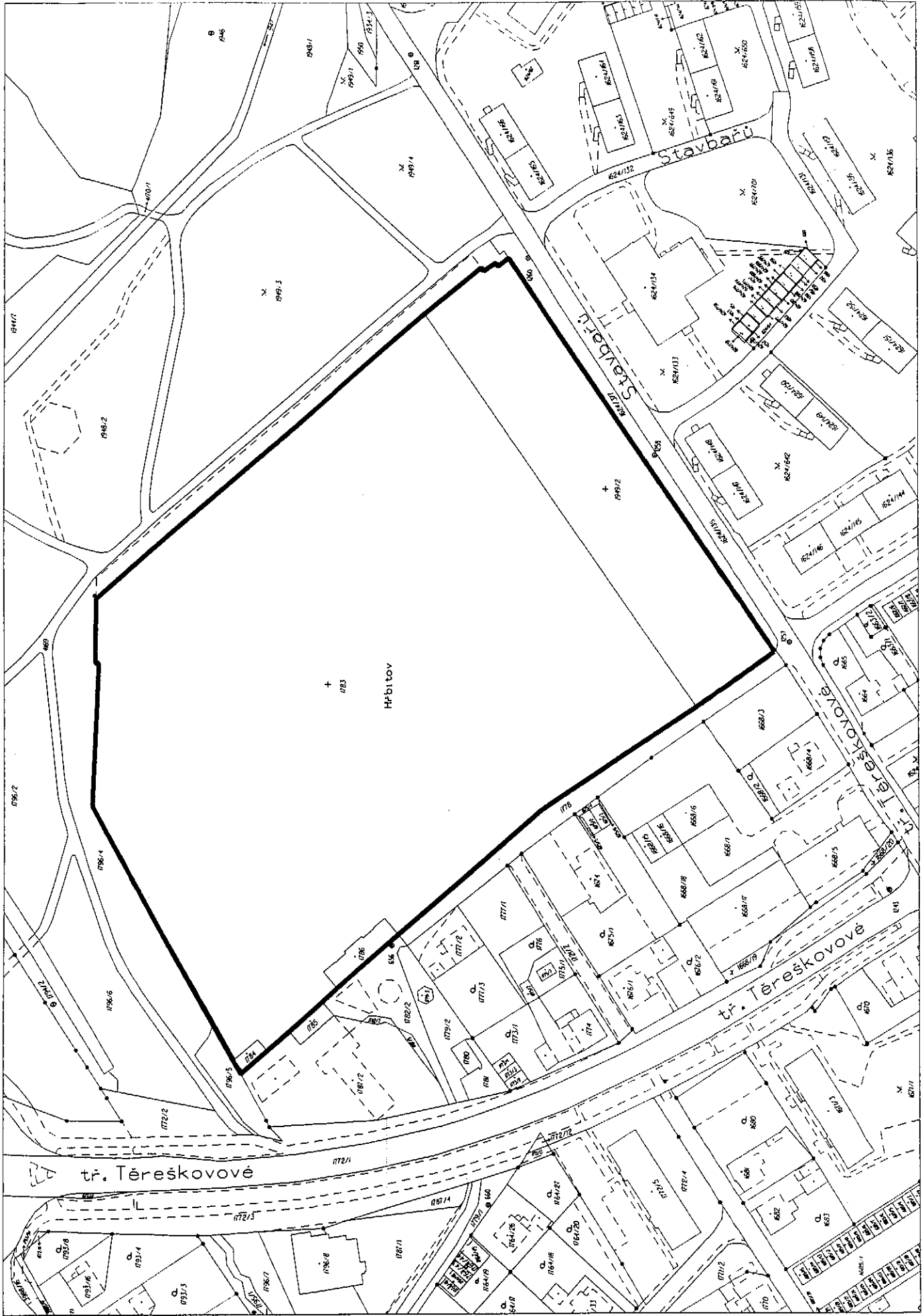




Centrální hřbitov Karviná - Ráj, měřítko 1:1800

## Hřbitov Karviná Mizerov

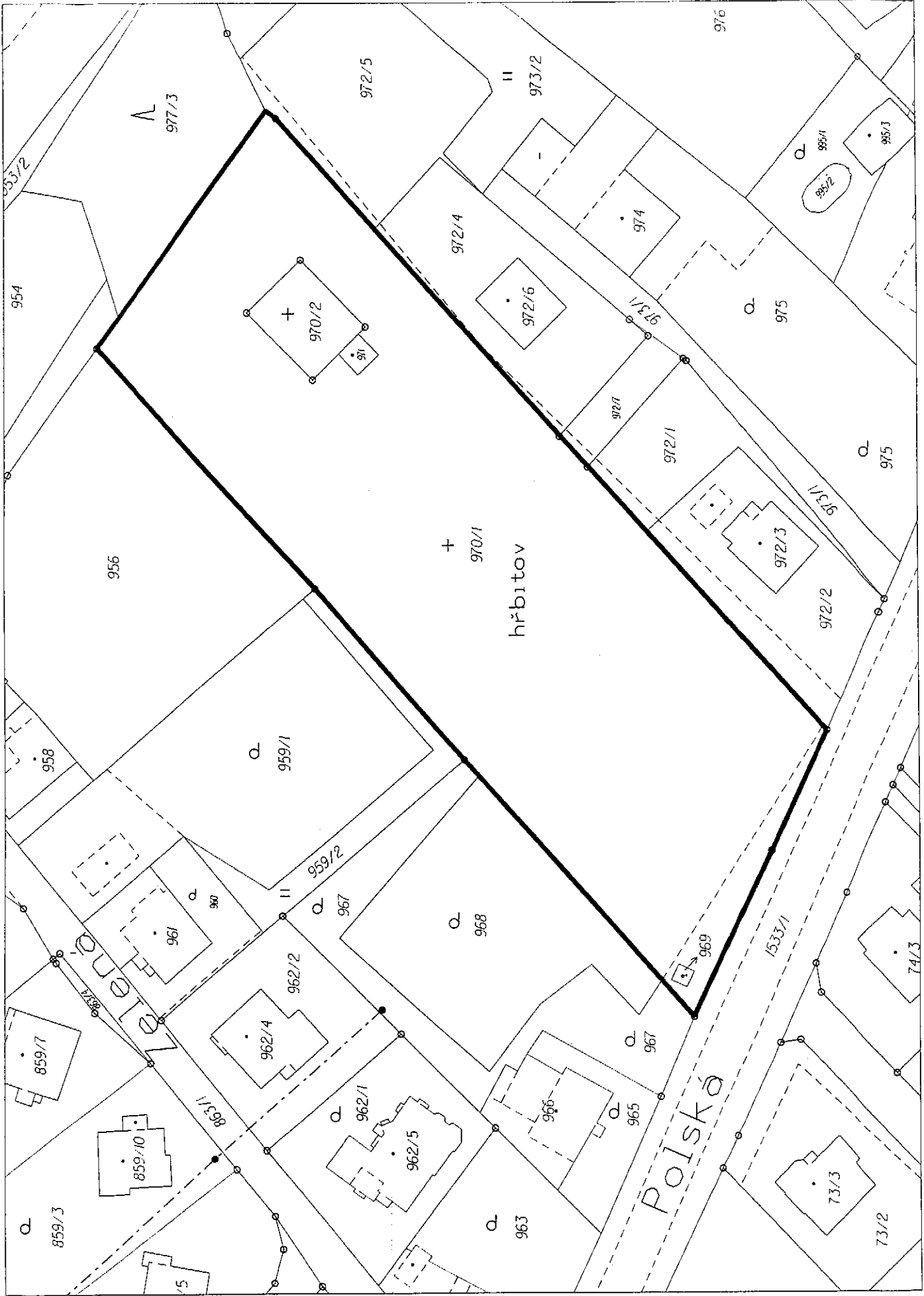
číslo parcely	m <sup>2</sup>	využití
1786	205	obřadní síň
1784	54	veřejné WC
1783	28 165	hřbitov
1949/2	5 354	hřbitov
(pohřbívání do země, urnový háj, kolumbaria, zpevněné plochy, chodníky, letní rozvod vody, 2 kontejnery tatra pro odpad, 8 kontejnerů o objemu 1 100 l)		
plocha k sečení	6 705	
oplocení délky	716 m	



Hřbitov Karviná - Mizerov, měřítko 1:1700

## Hřbitov Karviná Starý Ráj

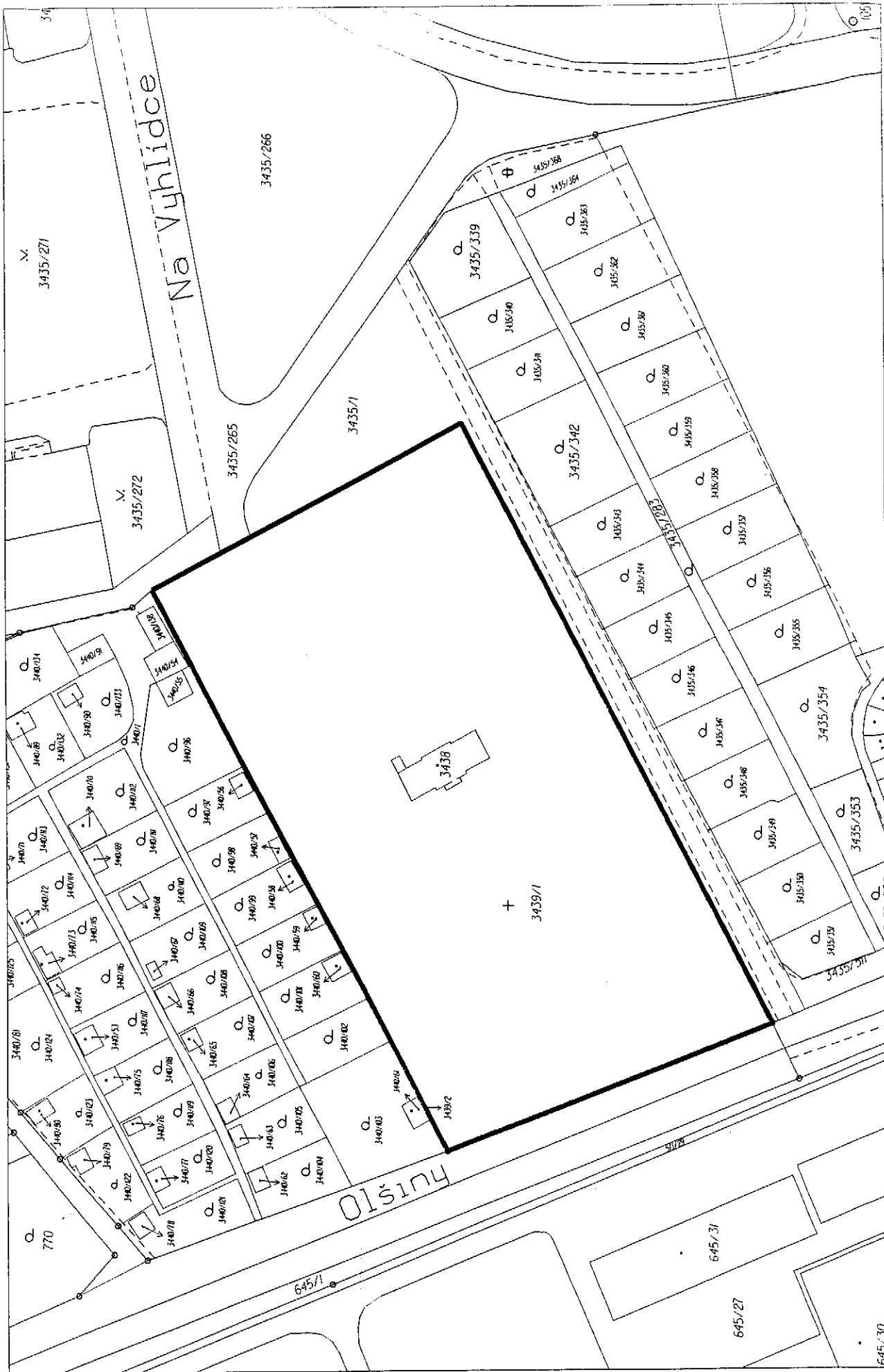
číslo parcely	m <sup>2</sup>	využití
970/2	181	sklad materiálu a nářadí
971	22	veřejné WC
970/1	6 237	hřbitov, hroby, zeleň, 3 kontejnery o obsahu 1 100 l
plocha k sečení oplocení délky 380 m	2 079	



Hřbitov Karviná - Ráj, měřítko 1:800

## Hřbitov Karviná Staré Město

číslo parcely	m <sup>2</sup>	využití
3438	118	obřadní síň, veřejné WC
3439/1	8 354	ostatní plochy - hroby, travnatá plocha, 3 kontejnery pro odpad
plocha k sečení oplocení délky 388 m	4 177	



Hřbitov Karviná - Staré Město, měřítko 1:1000

## Hřbitov Karviná Doly

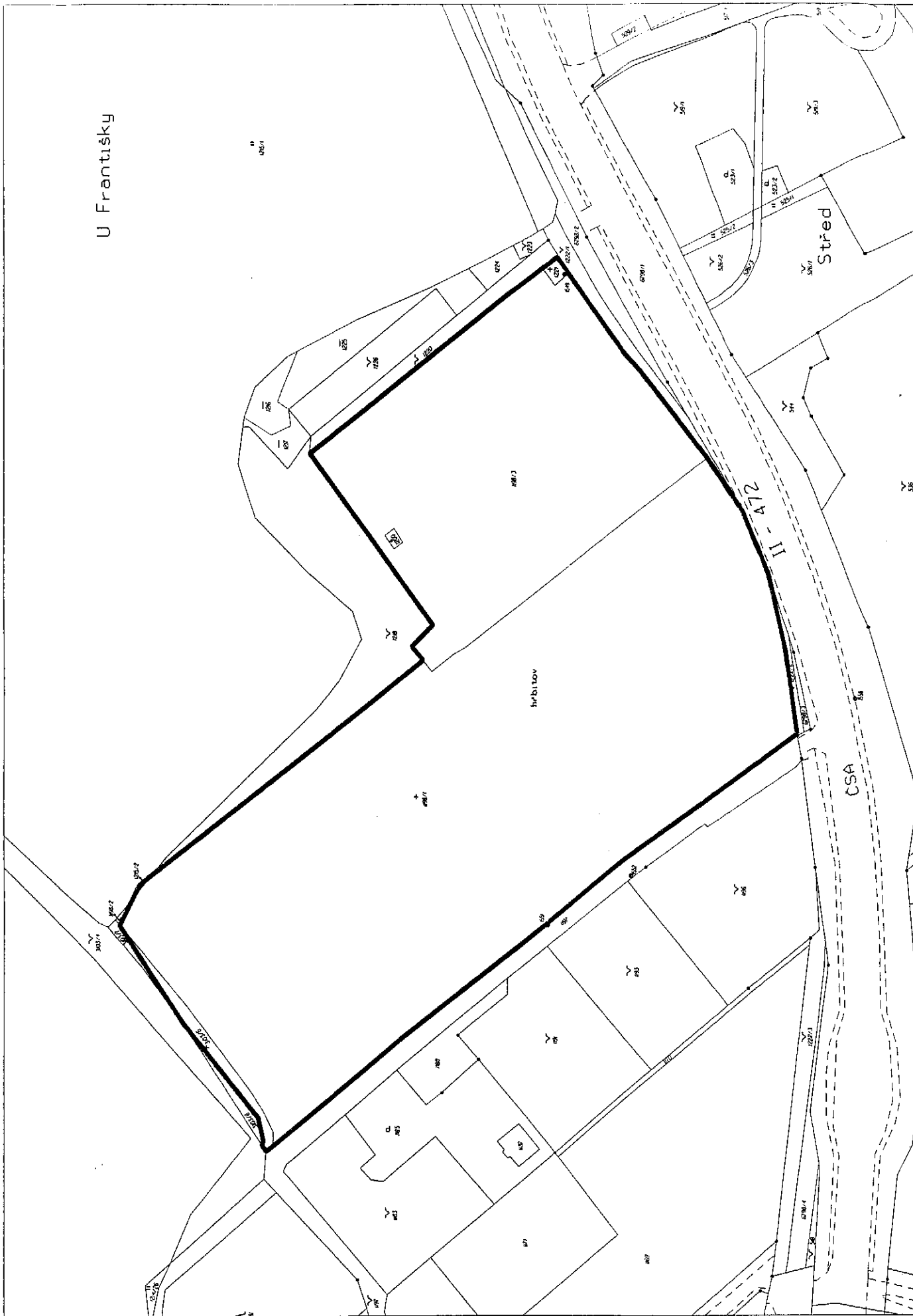
číslo parcely	m <sup>2</sup>	využití
1198/1	31 874	hřbitov
1198/3	12 987	hřbitov
3103/6	414	hřbitov
1221	70	hřbitov

( travnaté plochy, hroby, 3 ks kontejnerů, 1 UNIMO buňka - sklad náradí, deponie pro ukládání zeminy a rostlinného odpadu)

plocha k sečení  
oplocení délky 915 m 29 537



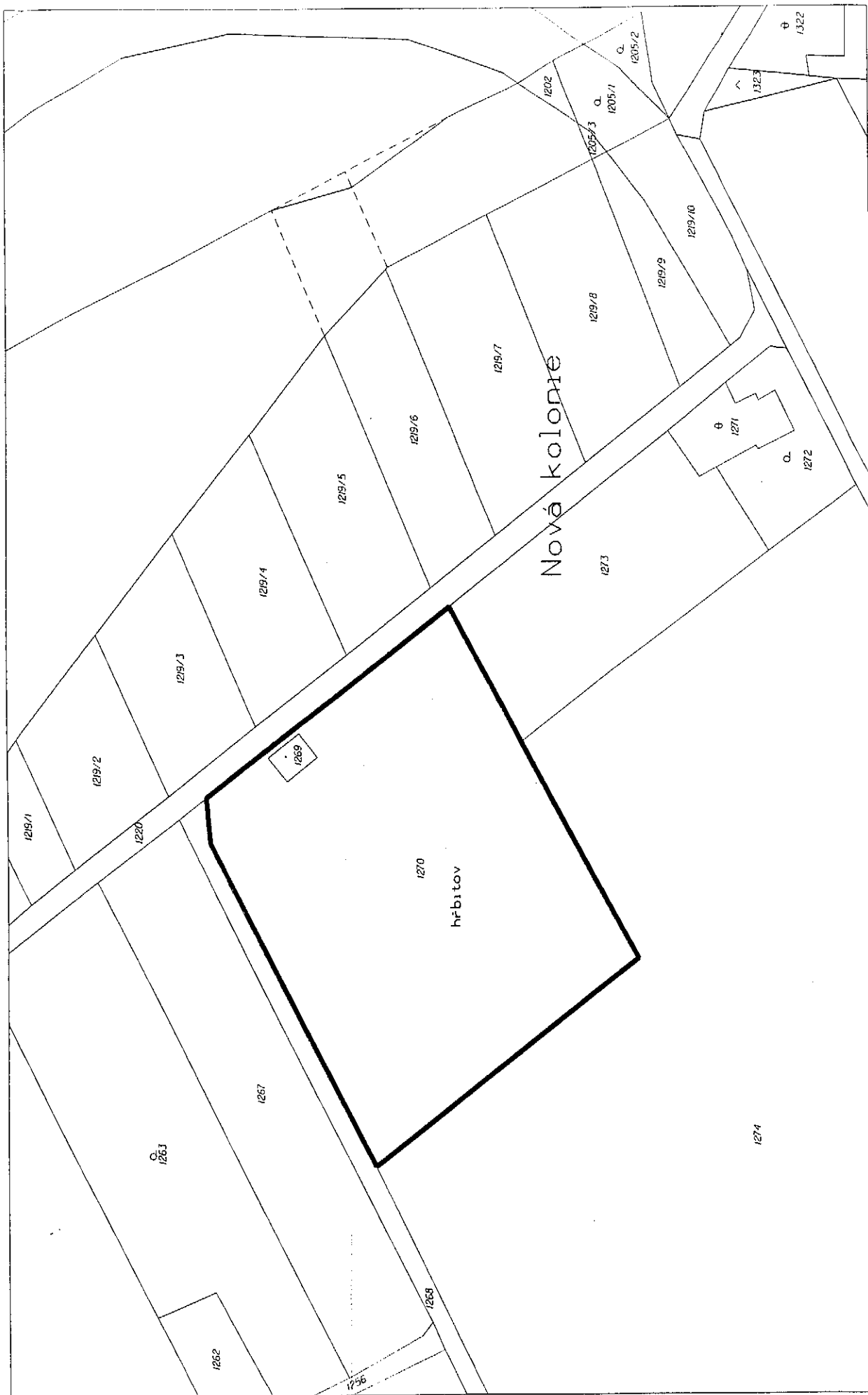
U Františky



Hřbitov Karviná - Dolní, měřítko 1:2000

## Hřbitov Karviná Louky

číslo parcely	m <sup>2</sup>	využití
1270	7 906	ostatní plocha - hřbitov, deponie pro zeminu a rostlinný odpad, 1 kontejner na odpad, nádoba na vodu, kterou je nutno pravidelně doplňovat, dřevěné WC
1269	80	sklad materiálu a nářadí
plocha pro sečení oplocení - délka 356 m	3 953	



Hřbitov Karviná - Louky, měřítko 1:1300

**Příloha č. 2**  
ke smlouvě č. OS 225/1258/2005/OMH/Rj

**Soupis pronajatých nebytových prostor**

**Centrální hřbitov Karviná-Ráj**  
**Objekt A**

	<b>m2</b>	<b>cena za 1m2</b>	<b>celkem Kč</b>
1. m.č. 6 dílna	55,99	490,00	27 391,00
2. m.č. 5 sklad	15,30	490,00	7 497,00
3. m.č. 4 sklad náhradních dílů	21,60	490,00	10 584,00
4. m.č. 2 garáž	76,93	500,00	38 465,00

**Objekt C**  
**1 NP**

5. m.č. 3 kancelář hřbitovní správy	21,75	560,00	12 180,00
6. m.č. 4 kancelář hřbitovní správy	17,92	560,00	10 035,20
7. m.č. 8-9 WC	3,15	280,00	882,00

**1. PP**

8. m.č. 2-7 šatny muži	48,58	280,00	13 602,40
9. m.č. 8-12 šatny ženy	47,07	280,00	13 179,60
10. m.č. 14-17 šatna-umývárna	12,45	280,00	3 486,00
11. m.č. 28 sklad	15,37	490,00	7 531,30

**hřbitov Karviná-Mizerov**

12. ostatní prostory	10,00	280,00	2 800,00
----------------------	-------	--------	----------

**hřbitov Karviná-Doly**

13. buňka - ostatní prostory	10,00	280,00	2 800,00
------------------------------	-------	--------	----------

---

**Celkem za pronájem nebytových prostor: 150 433,50 Kč**

**Zaokrouhleno: 150 440,00 Kč**

**Čtvrtletní splátka: 37 610,00 Kč**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO**  
**KARVINÁ**

Pronajímatel: .....  
statutární město Karviná

Nájemce: .....  
Ivan Ječmínek Hřbitovní správa

V Karvině .....  
22.9.2005

## ÚŘEDNÍ ZÁZNAM O PŘEDÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Dne 22.12.2005 byly pronajímatelem předány nebytové prostory panu Ivanu Ječmínkovi Hřbitovní správa, Slovenská 2884/6, Karviná-Hranice, na základě uzavřené smlouvy č. OS 225/1258/2005/OMH/Rj o správě veřejného pohřebiště a o nájmu nebytových prostor.

Nebytové prostory se nachází v části objektu správy pohřebiště na ulici Borovského č.p. 872/58b, Karviná-Ráj, v části A, C a na pohřebišti Karviná-Doly a Karviná-Mizerov.

Stav nebytových prostor - tabulka v příloze.

Nájemci byly předány PP ks klíče od nebytových prostor.

Nebytové prostory se předávají nájemci ve stavu popsáném v přiložené tabulce a jsou schopné užívání. Po ukončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory uvést do řádného stavu s ohledem na obvyklou míru opotřebení a na úpravy pronajímatelem během užívání schválené a provedené.

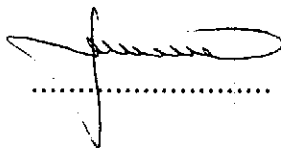
K sepsanému úřednímu záznamu nemám námitek. Záznam jsem si přečetl a sepsání shledal správným dle skutečného stavu věci.

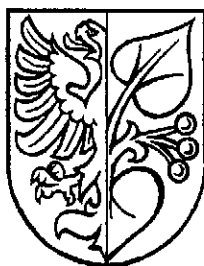
Převzetí nebytových prostor bylo ukončeno v 10<sup>00</sup> hod.

STATUTÁRNÍ MĚSTO  
KARVINÁ

za pronajímatele : .....

za nájemce:

  
.....



## **Zásady**

# **pro uzavírání smluv na pronájem hrobových míst na hřbitovech statutárního města Karviné**

schváleno: 20. 1. 2004

účinnost: 20. 1. 2004

změna: -

zpracovatel: odbor místního hospodářství

## **Článek 1**

### **Účel zásad**

Účelem těchto zásad je stanovení postupu při uzavírání nájemních smluv na hřobová místa na hřbitovech, která jsou v majetku statutárního města Karviné.

## **Článek 2**

### **Vymezení rozsahu**

Zásady se vztahují na uzavírání smluv na pronájem hřobových míst a uložení ostatků zemřelých do uren, hrobů, hrobek, epitafních schránek, kolumbárií, vsyp, rozptyl. Při uzavírání nájmu platí zejména ustanovení zákona 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 19/1988 Sb., zákon 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů (dále jen zákon o pohřebnictví). Řád veřejného pohřebiště a cenové předpisy platné v době uzavření nebo prodloužení smlouvy o nájmu.

## **Článek 3**

### **Vymezení správce majetku**

Správu hřbitovů statutárního města Karviné zabezpečuje oprávněný subjekt, kterému bylo právo svěřeno na základě smlouvy uzavřené se statutárním městem Karviná.

## **Článek 4**

### **Rozpracování postupu**

1. Pověřený zástupce sepisuje smlouvy o pronájmu hřobového místa, vede s tím spojenou evidenci písemnou i grafickou. Po projednání a schválení konkrétních smluv odborem místního hospodářství provádí v souladu s platnými předpisy jejich archivaci.
2. Právo nájmu přísluší tomu, komu bylo místo pronajato k prvnímu pohřbení. V případě úmrtí nájemce přechází právo k pohřbívacímu místu na jeho zákonné dědice. Převést nebo rozšířit nájemní právo na jinou osobu lze jen písemně a se souhlasem pronajímatele pohřebiště.
3. Každý, kdo předloží potvrzení o zaplacení nájmu hřobového místa, se považuje za osobu oprávněnou místem disponovat nebo prodloužit právo k němu zaplacením úhrady za nájem na další období. Jeho opatření a platby se pokládají za úkony prováděné nájemcem. Důsledky zneužití, ztráty, odcizení nebo půjčení tohoto potvrzení postihuje nájemce, pokud tyto okolnosti neohlásí správě pohřebiště. Neučiní-li tak, nemá nájemce právo uplatňovat vůči správě pohřebiště žádné nároky. To se týká například těch případů, bylo-li na žádost toho, kdo potvrzení předložil, provedeno pohřbení nebo případně jiná dispozice s místem.
4. Pokud osoba oprávněná nepředloží žádný doklad o zaplacení nájmu hřobového místa, je povinná jiným způsobem předložit důkaz, že je vlastníkem hřobového místa. Pokud získá právo disponovat s hřobovým místem na základě dědictví, je osoba povinná předložit správci pohřebiště nové údaje potřebné pro uzavření nové smlouvy.
5. Nájem končí uplynutím sjednané doby. Nájemce může nájemní právo prodloužit zaplacením úhrady za nájem na další dobu - období. Při pohřbení dalšího zemřelého

do hrobu (nikoliv při uložení urny) musí být úhrada za pronájem doplacena na celou tleci dobu. Není-li místo náležitě udržováno nebo nedovolují-li to poměry pohřebiště, může pronajímatel pohřebiště odepřít prodloužení nájmu.

6. Nebude-li úhrada za další nájem zaplacená do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu provozovatel písemně vyzval, může pronajímatel odstoupit od smlouvy o nájmu, s výjimkou smlouvy, kde dosud neuplynula stanovená tleci doba.
7. Pokud si nájemce, kterému zaniklo právo k hrobovému místu, neodebere hrobové zařízení včetně urny, bude provozovatel pohřebiště postupovat shodně s § 20 písm. g) bodů 4 a 5, zákon č. 256/2001 Sb., to znamená, že pokud se do 1 roku o výše uvedené věci nájemce nepřihlásí bude s nimi naloženo jako s věcmi opuštěnými.

## **Článek 5**

### **Náležitosti smluv**

1. V souladu s usnesením Rady města Karviné, číslo 1074, ze dne 16.12.2003, nájemní smlouvy na hrobová místa sepíše pověřený správce majetku se všemi náležitostmi a předloží tyto smlouvy odboru místního hospodářství ke schválení. Radě města budou takto uzavřené smlouvy předkládány pouze na vědomí.
2. Smlouvy musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 40/1964 Sb., v občanském zákoníku ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a v zákoně č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a specifická ujednání vyplývající z těchto zásad. Smlouvy budou podepisovány v souladu s platným podpisovým řádem Magistrátu města Karviné, případně dle platných pověření.

## **Článek 6**

### **Kontrola zásad**

Kontrolou dodržování těchto zásad je pověřen:

- a) řídicí odbor ve vztahu k majetku spravovanému jiným subjektem
- b) oddělení interního auditu a kontroly a právního oddělení kanceláře tajemníka Magistrátu města Karviné ve vztahu k majetku přímo spravovanému jednotlivými odbory i k majetku spravovanými jinými subjekty.

## **Článek 7**

### **Závěrečná ustanovení**

Tyto zásady schválila Rada města Karviné dne 20. 1. 2004 s účinností ke dni 20. 1. 2004. Dnem nabytí účinnosti těchto zásad se ruší „Zásady pro uzavírání smluv na hrobová místa na hřbitovech města Karviné“ ze dne 30. 1. 2001.

Karviná, 20. 1. 2004



*Antonín Petráš*  
Mgr. Antonín Petráš  
primátor města Karviné



## **Manipulační řád pro uložení lidských pozůstatků (ostatků) v chladícím zařízení**

Město Karviná jako provozovatel veřejného pohřebiště § 16 a násl. zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví v platném znění, vydává **Manipulační řád pro uložení lidských pozůstatků (ostatků) v chladícím zařízení.**

### **I.**

#### **Provoz chladícího zařízení**

Chladící zařízení zajišťující trvalé udržení chladící teploty nižší než  $-10^{\circ}\text{C}$ , je umístěno v objektu centrálního pohřebiště, ul. Borovského 872, Karviná - Ráj v lednici č. 4. Zařízení je určeno k ukládání lidských pozůstatků v případě, kdy lhůta pro pohřbení pozůstatků přesáhne 7 dní od zjištění úmrtí lékařem nebo pokud to vyžaduje stav zemřelého. Ukládat lidské pozůstatky do tohoto chladícího zařízení mohou všechny oprávněné (fyzické, právnické) osoby, ve smyslu zákona 256/2001 Sb. o pohřbnictví v platném znění, působící na území města Karviné.

### **II.**

#### **Podmínky pro uložení lidských pozůstatků (ostatků)**

/dále jen pozůstatků/

Provozovatel chladícího zařízení, Ivan Ječmínek, Hřbitovní správa, umožní po oznámení, uložení pozůstatků za těchto podmínek:

- lidské pozůstatky musí být uloženy v transportní rakvi nebo v transportním vaku, případně v neprodyšně uzavřené rakvi, vyžaduje-li to stav pozůstatků
- rakve a vaky musí být viditelně označeny jménem a příjmením zesnulého, datem úmrtí, označením pohřební služby, která pozůstatky ukládá do chladícího zařízení
- za stav, vzhled, úpravu pozůstatků uložených v rakvi zodpovídá taktéž příslušná pohřební služba
- v případě, že byly pozůstatky nakaženy nebezpečnou chorobou, je nutno na tento stav upozornit provozovatele a v tomto případě bude s pozůstatky nakládáno dle rozhodnutí hygienika
- při uložení pozůstatků do chladícího zařízení bude sepsán s dodavatelem pozůstatků protokol o převzetí a uložení, kde bude uvedeno:  
den a hodina uložení, jméno a příjmení zesnulého, den úmrtí, stav transportního zařízení, důležité poznámky, den a hodina vyzvednutí pozůstatků
- poplatek za uložení pozůstatků v chladícím zařízení činí za každý započatý den **150,-Kč**
- tento poplatek je splatný ihned při vyzvednutí pozůstatků

- současně se stvrzenkou o zaplacení bude vydána kopie protokolu o převzetí a uložení pozůstatků
- kontakt pro uložení pozůstatků do chladícího zařízení  
Ivan Ječmínek  
Hřbitovní správa, ul. Borovského 872, Karviná - Ráj  
tel. v pracovní době od 7,00 - 15,00 hod **596323365**  
mimo pracovní dobu, So a Ne **737245515**

Rada města Karviné na 21. schůzi dne 21.10.2003 v bodě 889, úkol č.1153/2003/RM, vydala manipulační řád pro uložení lidských pozůstatků v chladícím zařízení a schválila cenu za uložení lidských pozůstatků v chladícím zařízení ve výši 150,- Kč/den.



.....  
**Ing. Ladislav Šincl**  
náměstek primátora

.....  
*Mgr. Antonín Petráš*

**Mgr. Antonín Petráš**  
primátor

## Příloha k úřednímu záznamu o předání nebytových prostor a hospodářských objektů

na základě smlouvy OS/225/1258/2005/OMH/Rj

nebytových prostor v části A, C, objektu správy pohřebiště, Borovského č.p. 872/58b, Karviná-Ráj, hospodářských objektů Karviná-Doly, Mizerov

vybavení	vyhovuje	poznámka
<b>Centrální pohřebiště Karviná-Ráj</b>		
<b>1. část A garáž č. 2, sklad náhr. dílů č.4, sklad č.5, dílna č. 6</b>		
el. instalace - vyhovuje	ano - <del>ne</del>	
topení	ano - <del>ne</del>	
voda	ano - <del>ne</del>	
okna - vyhovují dle stáří	ano - <del>ne</del>	
dveře - vyhovují dle stáří	ano - <del>ne</del>	
okna - nátěry	ano - <del>ne</del>	
dveře - nátěry	ano - <del>ne</del>	
podlahy - vyhovují dle stáří	ano - ne	betonová podlaha je místy vybetonována nečernoukou jasu stří nebo šedou barvou dřev. překladky
obklady - vyhovují dle stáří	ano - <del>ne</del>	

vybavení	vyhovuje	poznámka
Centrální pohřebiště Karviná-Ráj		
2. část C, 1 NP kancelář č. 3 a 4, WC č. 8 a 9		
el. instalace - vyhovuje	ano - <del>ne</del>	
topení	ano - <del>ne</del>	
voda	ano - <del>ne</del>	
okna - vyhovují dle stáří	ano - ne	nečistota okenního rámu způsobena deformací konstrukce okna a tučným rozetla'ním velké tepelné spáry
dveře - vyhovují dle stáří	ano - <del>ne</del>	
okna - nátěry	ano - ne	nutný nátěr okna z nevhodnou sbíratelnou povrch, nevhodná okna výměny
dveře - nátěry	ano - <del>ne</del>	
podlahy - vyhovují dle stáří	ano - <del>ne</del>	
obklady - vyhovují dle stáří	ano - <del>ne</del>	

vybavení	vyhovuje	poznámka
Centrální pohřebiště Karviná-Ráj 3. část C 1. PP, šatny muži č. 2-7, šatny ženy č. 8-12, šatna-umýv. č. 14-17 sklad č. 28		
el. instalace - vyhovuje	ano - <del>ne</del>	
topení	ano - <del>ne</del>	
voda	ano - <del>ne</del>	
okna - vyhovují dle stáří	ano - ne	nejsou okenní rámce spirofona aleptme u "benzobee" a jiná řada (převládá) velké řepky skla
dveře - vyhovují dle stáří	ano - <del>ne</del>	
okna - nátěry	ano - ne	nikdy nátěry venkovních rámů, pokud některé okna uplně
dveře - nátěry	ano - <del>ne</del>	
podlahy - vyhovují dle stáří	ano - <del>ne</del>	
obklady - vyhovují dle stáří	ano - ne	obklady podlahy a přestavě zachování kování

vybavení	vyhovuje	poznámka
Pohřebiště Karviná-Mizerov		
ostatní prostory		
el. instalace - vyhovuje	ano - <del>ne</del>	
topení	<del>ano - ne</del>	
voda	ano - <del>ne</del>	
okna - vyhovují dle stáří	ano - <del>ne</del>	
dveře - vyhovují dle stáří	ano - <del>ne</del>	
okna - nátěry	ano - <del>ne</del>	
dveře - nátěry	ano - <del>ne</del>	
podlahy - vyhovují dle stáří	ano - <del>ne</del>	
obklady - vyhovují dle stáří	ano - <del>ne</del>	

vybavení	vyhovuje	poznámka
Pohřebiště Karviná-Doly buňka - ostatní prostory		
el. instalace - vyhovuje	ano - ne	
topení	ano - ne	
voda	ano - ne	
okna - vyhovují dle stáří	ano - ne /	
dveře - vyhovují dle stáří	ano - ne /	
okna - nátěry	ano - ne /	
dveře - nátěry	ano - ne /	
podlahy - vyhovují dle stáří	ano - ne /	
obklady - vyhovují dle stáří	ano - ne /	

za pronajímatele: .....

za nájemce: .....

V Karviné dne 22. 12. 2005

## Předávací protokol movitého majetku

### Inventární soupis DHM, HIM v majetku statutárního města Karviné

#### Centrální hřbitov Karviná - Ráj

1 022 50	4	zesilovač Tesla AZX, inv.č. 37	15 880,00	
1 022 50	4	zesilovač JEIL BST-1200, inv.č. 198	22 290,00	
1 028 00	4	PC STANDARD LINE	25 400,00	
1 028 00	4	el. pianino Vermona Strinx	8 750,00	
1 028 00	4	přehrávač SONY TXD-R11	10 990,00	
1 028 00	4	vysokozdvížený vozík s ruč. zdvihem typ S6R	6 232,00	
1 028 00	4	zesilovač JEIL BST JPA 1120	15 490,00	
1 028 00	4	4 ks mikrofón Solton MS 4000	12 280,00	
1 028 00	2	harmonium	3 558,00	
1 028 00	4	21 lavic do obřadní síně	99 435,00	
1 OTE	7	softwar, program WORD 97	1 920,00	
1 OTE	4	1ks mikrofónní stativ	335,00	
1 OTE	4	2 ks notové pulty	730,00	
1 OTE	4	3 ks mikrofónní stojany	1 635,00	
1 OTE	4	12 ks květinových stolků	21 744,00	
1 OTE	4	12 Ks vaniček ke stolkům	3 395,00	
1 OTE	4	20 ks manipul. vozíků	24 400,00	
1 OTE	4	detektor CO, inv.č. 0000000127	333,00	
1 OTE	4	detektor zemního plynu	2 800,00	
1 OTE	4	hasicí přístroj, inv.č. 0000000295	482,00	
1 OTE	4	hasicí přístroj, inv. č. 0000000373	349,00	
1 OTE	4	hasicí přístroj S 6	1 862,00	
1 OTE	4	nadstavec hydrantu, inv. č. 0000000109-110	970,00	
1 OTE	4	skříň šatní 2 ks á 1180 Kč, inv.č. 13366-7	2 360,00	
1 OTE	7	stůl - obř. síň, inv. č. 14800	335,00	
1 OTE	4	závěsy textilní zelené 8 ks	1 267,00	
1 OTE	4	hasicí přístroj, inv.č 161-168, 8 ks	5 056,00	
1 022 70	4	1 ks varhany Vermona typ Formation v.č. 203872	25 200,00	
1 022 70	4	kontejner 3 ks, inv.č. 282100001045	41 400,00	HIM
				<hr/>
				356 878,00 Kč

#### Hřbitov Karviná - Mizerov

1 OTE	7	2 ks stojan na věnce, inv.č. 17814-15	777,00	
1 OTE	7	4 ks křeslo čal., inv. č. 16360-63	3 800,00	
1 OTE	7	garnýž, inv. č. 16608	849,00	



1 OTE	7	garnýž 220 cm, inv. č. 16379	130,00	
1 OTE	5	katafalk, inv. č. 000000160	1 540,00	
1 OTE	7	knihovna 3 ks, inv.č. 16368-70	3 621,00	
1 OTE	7	konferen. stolek inv.č.	540,00	
1 OTE	7	lavice parková 13 ks	7 190,00	
1 OTE	7	reproduktor ARS, inv. č. 17297	192,00	
1 OTE	7	reproduktor u varhan 2 ks inv.č. 17298-9	2 010,00	
1 OTE	7	RHP vodní - obř. síň	240,00	
1 OTE	7	RHP W10 - obř. síň	260,00	
1 OTE	7	řečnický pult - obř. síň , inv. č. 17302	1 038,00	
1 OTE	7	skříňka závěsná	204,00	
1 OTE	7	skříňka Palo - obř. síň, inv. č. 16371	145,00	
1 OTE	7	stojan pro lednici obř. síň, inv. č. 10871	1 112,00	
1 OTE	7	stojan pro lednici obř. síň, inv. č. 10872	1 134,00	
1 OTE	7	stolek pod aparaturu obř. síň, inv. č. 16609	878,00	
1 OTE	7	záclona TYLEX 5 ks obř. síň, inv.č. 16345-49	1 400,00	
1 OTE	7	závěs TYLEX 2,8m obř. síň, inv. 4. 16350	280,00	
1 022 70		buňka WC, inv. č. 252300001050	68 196,00	HIM
1 022 70		el. vyrhany vč. 72695	21 560,00	
1 022 70	4	kontejner, inv.č. 282100001043	12 250,00	HIM
1 022 70	4	kontejner, inv.č. 282100001044	11 800,00	HIM
1 022 70	7	stav. buňka obř. síň, 1783	18 330,00	HIM
1 022 70	4	stav. buňka RENETA, inv. č. 252300001051	56 716,00	HIM
1 022 70	4	stav. buňka RENETA, inv.č. 252300001048	28 365,00	HIM

---

232 307,00 Kč

### Hřbitov Karviná 2 - Doly

1 OTE	4	skříňka vývěsní inv.č. 0000000082	500,00	
1 OTE	7	lavice betonové 7 ks inv. č. 0000000301-7	2 800,00	
1 022 70	4	kontejnery 3 ks velkoobjemové	84 000,00	HIM
1 022 70	4	stav. buňka Reneta inv. č. 252300001049	28 365,00	HIM

---

115 665,00 Kč

**Hřbitov Karviná - Louky**

1 022 70	4	kontejner inv. č. 282100001046	10 800,00	HIM
1 022 70	4	stavební buňka Reneta inv. č. 252300001047	37 554,00	HIM
			<u>48 354,00</u>	Kč

**Hřbitov Karviná - Starý Ráj**

1 OTE	5	zvon s táhlem	<b>150,00</b>	Kč
-------	---	---------------	---------------	----

**Hřbitov Karviná - Staré Město**

1 028 00	5	harmonium inv. č. 54	8 468,00	
1 OTE	4	hasící přístroj inv. č. 0000000373	349,00	
1 OTE	5	pult řečnický inv. č. 0000000144	564,00	
1 OTE	4	zvon s táhlem	150,00	
1 OTE	5	židle kovové 20ks	10 360,00	
			<u>19 891,00</u>	Kč

	<b>DHM</b>	<b>HIM</b>	<b>Celkem</b>
Centrální hřbitov Karviná - Ráj	315 478,00	41 400,00	356 878,00
Hřbitov Karviná-Mizerov	36 650,00	195 657,00	232 307,00
Hřbitov Karviná-Doly	3 300,00	112 365,00	115 665,00
Hřbitov Karviná-Louky	—	48 354,00	48 354,00
Hřbitov Karviná-Starý Ráj	150,00	—	150,00
Hřbitov Karviná- Staré Město	19 891,00	—	19 891,00
	<u>375 469,00</u>	<u>397 776,00</u>	<u>773 245,00</u>

STATUTÁRNÍ MĚSTO

KARVINÁ

Předávající: .....

Přebírající: .....

V Karvině *12. 12. 2005*

**Předávací protokol nemovitého majetku**  
ke smlouvě č. OS 225/1258/2005/OMH/Rj  
o správě veřejného pohřebiště a o nájmu nebytových prostor

**Veřejná pohřebiště v obci Karviná:**

**Centrální pohřebiště, k.ú. Karviná-Ráj, parc. č. 524/9, 524/10, 524/11, 524/8, 524/24, 524/25, 524/26, 524/6, 524/13, 524/12**

Součástí centrálního hřbitova je obřadní síň, správní objekt, nebytový objekt, dvě parkoviště, chodníky a zpevněné plochy, chlorovna, oplocení, venkovní osvětlení, inženýrské sítě v prostoru pohřebiště, letní vodovod a další vybavení centrálního pohřebiště dle projektu I a II etapy.

**Pohřebiště Karviná - Mizerov, k.ú. Karviná - Město, par. č. 1786, 1784, 1783, 1949/2**

Součástí pohřebiště je obřadní síň na pozemku parc. č. 1786, veřejné WC na pozemku parc. č. 1784, kolumbária, zpevněné plochy, chodníky, letní vodovod, oplocení a další vybavení pohřebiště.

**Pohřebiště Karviná - Starý Ráj, k.ú. Karviná - Ráj, parc. č. 970/2, 971, 970/1**

Součástí pohřebiště je hospodářská budova na pozemku parc. č. 970/2, WC na pozemku parc. č. 971, oplocení a další vybavení pohřebiště.

**Pohřebiště Karviná - Staré Město, k.ú. Karviná - Měst, parc. č. 3438, 3439/1**

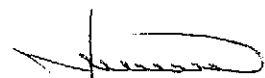
Součástí hřbitova je obřadní síň a WC na pozemku parc. č. 3438, oplocení a další vybavení pohřebiště.

**Pohřebiště Karviná - Doly, k.ú. Karviná - Doly, parc. č. 1198/1, 1198/3, 3103/6, 1221**

Součástí pohřebiště je oplocení, UNIMO buňka a další vybavení pohřebiště.

**Pohřebiště Karviná - Louky, k.ú. Karviná - Louky nad Olší, parc. č. 1270, 1269**

Součástí pohřebiště je oplocení, UNIMO buňka, nádoba na vodu a další vybavení pohřebiště.



.....  
Ivan Ječmínek Hřbitovní správa

STATUTÁRNÍ MĚSTO

KARVINÁ



.....  
statutární město Karviná