

Smlouva č. N-35/2020

o nájmu movité věci.

Pronajímatel: **Kancelářská technika TOP servis, s.r.o.**
sídlo: Litvínovská 291/46 Praha 9 190 00
provozovna: Kamenická 673/5, Praha 7 170 00
IČO: 64940110, DIČ: CZ64940110
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C., vložka 42097
bank.spoj.
(dále pronajímatel)

Nájemce: **Pražská developerská společnost, p.o.**
sídlo: Malé náměstí 5/9, 110 00, Praha 1
IČO: 09211322 DIČ: CZ09211322
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
pod spisovou značkou Pr 1681
bank spoj
zastoupený: ing Arch Tomášem Veselým ředitelem
k jednání oprávněn
(dále nájemce)

uzavírají podle § 2316 až 2320 a § 2201 zák 89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto

Smlouvu o podnikatelském pronájmu věcí movitých

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává za úplaty nájemci multifunkční tiskárnu Konica Minolta Bizhub C250i, výrobní číslo AA2M021014823, podavač originálů DF-632 výrobní číslo AAYHWY1135638 a stolek. Stav počítačů ke dni podpisu smlouvy – 0 stránek, nový stroj.

Pronajímatel se při předání věci nájemci přesvědčil, že věc je v dobrém stavu. Nájemce níže uvedeným podpisem potvrzuje, že mu předmět nájmu byl předveden, že při předání byl předmět nájmu funkční a pronajímatel ho seznámil s pravidly pro zacházení s věcí.

II.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 60 měsíců a to od 4.8. 2020 do 4.8.2025
Po uplynutí doby nájmu, zavazuje se pronajímatel předmět nájmu prodat nájemci za 1.000,- Kč.

III.

Místo plnění

Kopírovací stroj bude umístěn v prostorách **Pražská developerská společnost, p.o. Malé náměstí 5/9, 110 00, Praha 1.**

Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude stroj přenášet do jiných objektů a oddělení. Nájemce bere na vědomí, že porušení tohoto bodu smlouvy je hrubým porušením nájemní smlouvy.

IV.

Cena nájmu

Strany se dohodly na měsíčním nájemném ve výši **850,- Kč**, za každý i započatý měsíc tak, že v nájmu nejsou zahrnuty výtisky.

Do 20 000 výtisků měsíčně bude měsíční nájemné zvýšeno za každý barevný výtisk částkou ve výši **1,22 Kč** a za každý černobílý výtisk ve výši **0,35 Kč**. Výtisk A3 = 2 x výtisk A4.

Za každý černobílý výtisk nad 20.000 výtisků za měsíc nájemce zaplatí **2,- Kč**. Tato sazba bude uplatňována při překročení 20 000 výtisků dva kalendářní měsíce po sobě.

Při zvýšení vstupních cen způsobených inflací o více jak 10% a při zvýšení vstupních cen pohybem kursu koruny o 10%, pronajímatel je oprávněn jedenkrát ročně aktualizovat ceny výtisků uvedené v této smlouvě, nejdříve však k 1. září 2022.

Při zvýšení vstupní ceny inflací, se vychází z procentuální výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Při zvýšení vstupní ceny změnou kursu Kč vůči EUR, se vychází z kursu devizového trhu České národní banky uveřejněného v Hospodářských novinách

Všechny ceny uvedeny v této smlouvě jsou cenami bez daně z přidané hodnoty.

V.

Platební podmínky

Nájemce hradí paušální nájem (čtvrtletně/měsíčně) dopředu. Faktura za provedené výtisky bude vystavena po uplynutí kalendářního čtvrtletí/měsíce se splatností 14 dnů.

Faktura musí mít vždy náležitosti daňového dokladu, jinak má nájemce právo fakturu odmítnout zaplatit s tím, že je povinen pronajímatele upozornit, z jakých důvodů fakturu odmítá.

V případě, že objednatel fakturu včas nezaplatí nebo bezdůvodně nebo neoprávněně fakturu odmítne zaplatit, strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1% z fakturované ceny za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, ani na poplatek z prodlení, a je splatná vždy ke konci kalendářního měsíce, ve kterém pronajímateli na smluvní pokutu vznikl nárok.

VI.

Povinnosti pronajímatele

1. udržovat stroj v řádném technickém stavu podle doporučení výrobce,
2. poskytovat standardní materiálové vybavení pro stroj (servis, spotřební materiál, s papírem), dle doporučené spotřeby stanovené výrobcem, vyšší spotřebu hradí nájemce. Životnost toneru TN-328 je 28 000 stran A4. Udávaná životnost je při 5% pokrytí strany A4
3. poskytovat na náklady nájemce nestandardní materiály a služby (přemístění stroje, servis mimo pracovní dobu pronajímatele, folie a jiné speciální kopírovací materiály),
4. zaučít obsluhu - 4 osoby na začátku pronájmu,
5. zabezpečit servisní zásah do 8 pracovních hodin od oznámení závady

6. v případě, že oprava bude trvat déle než 2 po sobě jdoucí pracovní dny, poskytnout nájemci náhradní tiskámu.

VII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce bude o stroj řádně pečovat a stroj budou obsluhovat pouze zaškolené osoby,
2. nájemce se zavazuje, že stroj nebude používán pro potřeby třetích osob, neuvedených v této smlouvě
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, ztrátu nebo zničení věci bez zbytečného odkladu. V případě odcizení nebo ztráty za škodu v plném rozsahu odpovídá nájemce a zavazuje se vzniklou škodu uhradit do 30 dnů od jejího vyčíslení. V případě poskytnutí náhradního stroje do pronájmu zaplatí škodu před dodáním náhradního stroje,
4. nájemce odpovídá za škodu i v případech, když vznikne vyšší mocí,
5. nájemce se zavazuje, že na pronajatém stroji bude užívat pouze materiál dodaný pronajímatelem,
6. jestliže pronajímatel zjistí, že stroj byl poškozen neodborným zásahem obsluhy, ponese náklady opravy nájemce.
7. nájemce se zavazuje, že materiál nebude užívat u jiných strojů stejného druhu,
8. v případě zaškolení dalších osob nájemce uhradí pronajímateli jejich zaškolení. Stroj mohou obsluhovat zaškolené osoby.
9. v případě okamžitého zrušení smlouvy ze strany pronajímatele, z důvodů uvedených v čl. VIII., odst. 2, nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši šesti měsíčních nájmu dle čl. IV. této smlouvy.
10. v případě okamžitého zrušení smlouvy ze strany pronajímatele z důvodů jiných než je uvedeno v čl. VIII., odst. 2, se pronajímatel zavazuje zaplatit nájemci odstupné ve výši šesti měsíčních nájmu dle čl. IV. této smlouvy
11. v případě porušení smlouvy ze strany nájemce neplatí čl. VI., odst. 5 a 6.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je platná a účinná od podpisu stran.
2. Okamžitě může pronajímatel vypovědět tuto smlouvu v případě, když nájemce bude hrubým způsobem porušovat nájemní smlouvu, nebo je v prodlení placení faktur více jak 60 dní.
3. Nájemce může vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 10 dnů, jestliže pronajímatel nebude řádně vykonávat servisní služby.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemně
5. Strany se dohodly, v průběhu nájemní smlouvy na dobu určitou, na výpovědní době v délce 6 měsíců s možností výpovědi nejdříve po 12 měsících. V případě výpovědi před uplynutím 24 měsíců se nájemce zavazuje zaplatit odinstalaci ve výši 3 000,- Kč.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, jejichž jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany si smlouvy přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Praze dne 03.08.2020

Pražská developerská společnost
Ing. arch. Tomáš Veselý
Nájemce *Tomáš Veselý*


KANCELÁŘSKÁ TECHNIKA
170 00 Praha 7, Kamenická 5
Tel./Fax: disp. 233 375 330
IČO 64940110 DIČ CZ64940110

Pronajímatel