

S M L O U V A O D Í L O**Č. j. KRPP-132280-6/ČJ-2020-0300EU**

Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
se sídlem Nádražní 2, Východní předměstí, Plzeň 3, PSČ 306 28

IČ : 75151529

DIČ: CZ75151529

Bankovní spojení: ČNB Plzeň

Číslo účtu:8246881/0710

zastoupená Petrem Koželuhem, vedoucím oddělení provozu a údržby
majetku

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2,
306 28 Plzeň

ID DS:5ixai69

jako „objednatel“**a**

Podnikající fyzická osoba: Martin Jechout

Sídlo: Šimerova 460/7 301 00Plzeň

IČO: 71980482

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

č.t : [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zapsaný Magistrátem města Plzně od 28.6.2006 pod Č.j. MMP/217901/18
a Spisovou značkou MMP/217894/18.

jako „zhotovitel“**uzavírají tuto****S M L O U V U O D Í L O**

**dle ustanovení uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/
2012 Sb., občanského zákoníku,**

I.**Předmět díla**

1. Předmětem díla je provedení opravy garáže č. 7 v objektu PČR KŘP-PK Slovanská alej Plzeň.

2. Podrobná specifikace předmětu díla je uvedena v nabídce zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmětem díla jsou dále i takové práce a dodávky, které sice nejsou výslovně uvedeny v nabídce zhotovitele, ale o kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat, že jejich provedení bude k řádnému a kvalitnímu dokončení díla dané povahy třeba, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

II. Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle v průběhu prosince 2020 po dohodě se zadavatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 18.12. 2020.
3. Místem plnění předmětu díla jsou určené prostory na adrese:
- Plzeň, Slovanská alej 22, prostory garáže.

III. Cena díla

1. V souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a ustanoveními § 2620 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na ceně díla:

Cena díla: 55.197,- Kč

slovy: padesátpěttisícstodevadesátšedemkorunčeských

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně stvrzuje, že ze strany objednatele mu byla s dostatečným předstihem poskytnuta veškerá potřebná součinnost (zejm. umožnění důkladné prohlídky místa díla).
3. Smluvní strany se dohodly, že změna sjednané ceny díla je možná pouze na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to výlučně v případě splnění některé ze tří podmínek:
 - a) objednatel bude požadovat provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla,
 - b) objednatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou předmětem díla,
 - c) v průběhu realizace prací dojde ke změně zákonné sazby DPH

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena v české měně převodním příkazem na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury).
2. Právo fakturace vznikne zhotoviteli po předání řádně dokončeného díla. V případě uplatní-li objednatel vůči zhotoviteli nárok na jakékoliv smluvní sankce dle čl. IX této smlouvy, je objednatel oprávněn pozastavit splatnost faktury až do úplného zaplacení těchto smluvních sankcí, aniž by tento postup byl klasifikován jako prodlení s placením faktury.
3. Faktura musí být vystavena na objednatele, tj. ČR – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň, vyhotovena ve třech stejnopisech, a musí kromě předem odsouhlaseného krycího listu faktury obsahovat veškeré obecné náležitosti daňového dokladu, stanovené platnými daňovými a účetními předpisy, podpisovou doložku a podpis osoby, která fakturu vystavila, dále pak musí obsahovat číslo jednací této smlouvy o dílo a název akce.
4. Objednatel uhradí oprávněně fakturovanou částku do 21 dnů ode dne doručení faktury.
5. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění (=zhotovitelem) bude příjemcem zdanitelného plnění (=objednatelem) uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH a i to, že jeho bankovní účet dle této smlouvy je shodný s účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně.
6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
7. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svoji odpovědnost provést celé dílo řádně a v termínech dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, závazné normy a další obecně závazné předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje používat suroviny, materiály a výrobky, které nejsou škodlivé a jsou schváleny nebo certifikovány. Nejpozději při převzetí díla objednatelem předá zhotovitel objednateli veškeré záruční listy a návody k obsluze k instalovaným strojům a zařízením, a to v českém jazyce.
3. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí zhotovitelem vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy. Zhotovitel na sebe zároveň přejímá

zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi dalšími osobami případně zúčastněnými na provádění díla (subdodavatelé).

4. Zhotovitel na své náklady zajistí a provede všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru, nutná k řádnému provádění a dokončení díla, zejm. obstará/dodá potřebné zboží, materiály a zařízení, zajistí jejich dopravu, nakládku, vykládku a skladování ve vhodném, tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení.
5. Zhotovitel dále na své náklady zajistí a provede veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.
6. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení prokazatelného souhlasu k jeho odvozu.
7. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět do místa plnění.
8. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla a zároveň poskytne objednateli potřebnou součinnost pro jeho provedení.

VII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které brání užívání, případně jeho užívání podstatným způsobem omezují.

3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní techničtí pracovníci obou smluvních stran uvedení v čl. XII této smlouvy. Zápis bude obsahovat též soupis všech případných výhrad objednatele ve vztahu k eventuálně zjištěným vadám a nedodělkům s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději v den podepsání zápisu o převzetí díla.

VIII. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
 - Na provedené práce 60 měsíců;
 - Na dodané výrobky a technologie dle výrobců nebo dodavatelů (min. 24 měsíců);

Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.

2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže, nebylo-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 2 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejího nahlášení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

IX. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH (tj. z 55.197,-Kč) za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení sjednaného termínu odstranění záručních vad (deset kalendářních dnů po nahlášení) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý, byť i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká doručením výzvy k její úhradě povinné straně, doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.









X. Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k rozšíření předmětu díla na základě výslovného požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli příslušný soupis požadovaných dodávek a prací, který zhotovitel ocení a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Po odsouhlasení oceněného soupisu požadovaných dodávek a prací objednatelem bude následně uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě o dílo, jehož nedílnou součástí bude oceněný soupis požadovaných dodávek a prací.

XI. Ostatní ujednání

1. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může v souladu s příslušnými právními předpisy zveřejnit kompletní znění této smlouvy, včetně identifikačních údajů zhotovitele a sjednané ceny díla, s čímž zhotovitel vyslovuje svůj souhlas.

XII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: 

2. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: 

3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: 

4. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: 


XIII. Závěrečná ustanovení

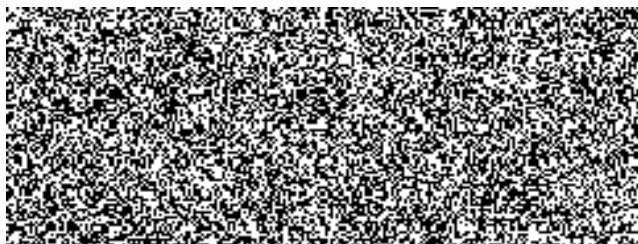
1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.

2. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech (7 stran smlouvy a 1 strana přílohy), z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Po podpisu oběma smluvními stranami tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.

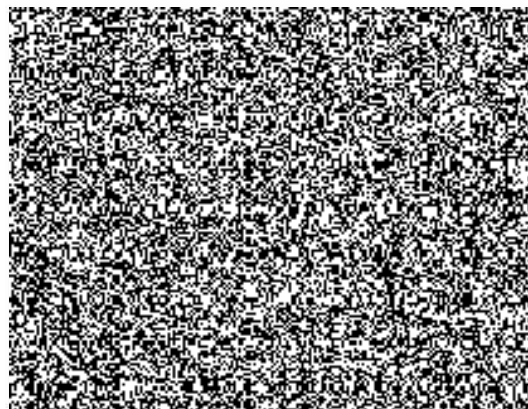
Příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele

V Plzni dne 1.12.2020

V dne
PKZK1 1.12.2020



Objednatel



Příloha č. 1 Č.J. KRPP-132280-6/ČJ-2020-0300 EU

Nabídka: Oprava garáže č.7
Policie ČR Slovanská alej Plzeň

Práce:

-vybourání stávajícího betonu, stěrky, nivelace	30% cca 7,50m2	750.-	5625.-
-zalití betonem, vč. přelepění kanalizace	1 ks.		1500.-
-nivelace, vč. adhezního můstku	50% cca 12,20 m2	250.-	3050.-
-pokládka dlažby na klipy, vč. penetrace, spár. hmoty	24,40 m2	440.-	10736.-
-lepení soklů, vč. silikonování, horního začíštění	16,20 bm	200.-	3240.-
-vlepení ukončovací lišty pro nájezd (nerez)	2 ks.		350.-
-dem., montáž prahu vč. spoj. mater.	1ks.		325.-
-výmalba: barva bílá vč. oprav děr, penetr. nátěru	79,5 m2	55.-	4372,50.-
-začištění díry vč. přeštukování :topení	1 ks.		750.-
-nátěr rour , vč. odmaštění :topení	14,12 bm	150.-	2118.-
-odvoz sutě na skládku, vč. skládkovného	1x		1500.-
-doprava, přesun hmot, réžie	1x		5000.-

Práce celkem = 38566,50.-

Materiál:

-dlažba Rako : Kréta 9mm, 29, x 29, 8 ,protiskluz R11, mrazuvzdorná	1m2	249.-	
Vhodná do garáže, barva sv. šedá, šedá, hnědá, černá	25 balení		6787,50.-
-sokl vs. 8cm 1 ks. 49 Kč.	14,12 bm	50 ks.	2450.-
-lepidlo Superflex CT2TE S1	279,- x 9 ks.		2511.-
-penetrace CT 17 Ceresit 5l.	420.- x 2 ks.		840.-
-samoniv. hmota Ceresit CN 68	492.- x 5 ks.		2460.-
-spár. hmota Ceresit CE 33 5kg.	177.- x 2 ks.		354.-
-silikon Ceresit	185.- x 2 ks.		370.-
-lišta ukončovací pro nájezd (nerez)	429.- x 2 ks.		858.-

Mater. celkem = 16630,50.-

Celkem = 55 197 Kč.

Nabídku vypracoval: 

Rekonstrukce, suché stavby, zednictví
Šimerova 460/7 301 00 Plzeň
IČ: 71980482

