

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zák.

mezi následujícími smluvními stranami:

*Smluvní strany:*

**OBJEDNATEL: Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí č.1, 601 67 Brno  
zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem  
bankovní spojení KB Brno – město, [REDAKCE]  
IČ 44 99 27 85  
DIČ CZ 44 99 27 85

Adresa pro korespondenci  
a zasilání faktur: Městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech technických je za objednatele oprávněn jednat referent životního prostředí ÚMČ Brno-Líšeň [REDAKCE]

**ZHOTOVITEL SARAHS associates s.r.o.**  
se sídlem M. Kudeříkové 1575, 256 01 Benešov  
zastupuje Bc. Ján Salanci - jednatel  
bankovní spojení Česká Spořitelna, a.s. číslo účtu: [REDAKCE]  
IČ 032 73 661  
DIČ CZ 03273661  
Registrace OR/ŽO Spisová značka: C 229313 vedená u Městského soudu v Praze

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy:

**„Revitalizace veřejné plochy zeleně před MŠ Synkova 24 v Brně-Líšni“**

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je úprava sídlištní zeleně před budovou mateřské školy Synkova 24 v Brně-Líšni, a to v rozsahu předložené projektové dokumentace včetně výkazu výměr zpracované projekční kanceláří Atregia s.r.o., Šebrov 215, 679 22 Šebrov-Kateřina.

2. Jedná se především o:

- Vybudování zpevněných ploch
- Výsadba dřevin - k výsadbě 2 nové stromy, 57 keřů
- Založení trvalkových záhonů – k výsadbě 320 trvalek a 780 cibulovin
- Umístění mobiliáře – lavička, stojan na kola, odpadkový koš
- Jménem zadavatele zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na OIP apod.

3. Po výsadbová péče není součástí předmětu veřejné zakázky.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele práce v souladu s požadavky výběrového řízení, s jehož požadavky, dané zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, se v plném rozsahu seznámil, před podáním nabídky si veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti vyjasnil a s podmínkami zadání a zadávací dokumentace souhlasil a respektoval.

## II. Termín plnění

Termín zahájení díla: do pěti dnů od podpisu smlouvy

Termín dokončení díla (bez následné péče): do 31. 10. 2016

### I. etapa - práce a dodávky mimo výsadby a práce s nimi související

termín zahájení: do pěti dnů od podpisu smlouvy

termín dokončení: do 40 dnů od zahájení

### II. etapa – výsadby a práce s nimi související

termín zahájení: v souladu s agrotechnickými lhůtami (předpoklad 01. 10. 2016)

termín dokončení: do 31. 10. 2016

Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště bez právních a faktických vad v termínu: 3 dny před nástupem na práce.

Zhotovitel vyzve písemně 3 dny před ukončením díla objednatele k převzetí provedeného díla.

Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, sněžení, mráz), bude termín dokončení díla posunut o vynucenou dobu prostojů, odsouhlasenou ve stavebním deníku. Nový termín bude sjednán v dodatku k této smlouvě.

Objednatel zajistí koordinaci případných souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele.

Po dobu provádění prací vyloučí objednatel jakýkoliv provoz v místě provádění prací. Za případné škody v důsledku nesplnění této povinnosti nenese zhotovitel odpovědnost.

Konkrétní termíny provádění jednotlivých úkonů v rámci následné péče je zhotovitel povinen vždy oznámit objednateli nejméně sedm dnů předem (písemně, emailem). Objednatel je oprávněn provádění následné péče prostřednictvím svého pracovníka, resp. technického dozoru kontrolovat.

## III. Cena, splatnost, sankční ujednání

1. Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplnění a činí

Cena bez DPH	159 209,27	Kč
DPH 21 %	33 433,9	Kč

-----  
Cena celkem včetně DPH

192 643,22 Kč

(jedno sto devadesát dva tisíc šest set čtyřicet tři korun českých dvacet dva haléřů)

2. Cena za dílo, která je podrobně specifikovaná rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto podmínek:

- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

3. Zhotovitel potvrzuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla (např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení pracoviště, náklady související s kompletací díla, dopravu, požadované zkoušky, vyhotovení dokladů apod.), zisk zhotovitele, pojištění, autorská práva, očekávaný vývoj cen k datu předání díla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu díla.

Ocenění prací je doloženo výkazem výměr vyplněným zhotovitelem („oceněný výkaz výměr“).

4 Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění, musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele. Ten ji prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem dle právní úpravy zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.

5 V souvislosti s režimem přenesení daňové působnosti (z.č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty) zhotovitel, v případě předání díla nebo jeho dílčí části předávacím protokolem, vystaví a doručí fakturu nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění.

Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

V případech stavebních prací, montážních prací a dalších částí díla, které nejsou v režimu přenesení daňové působnosti, bude k cenám účtována DPH v zákonné výši platné v době vystavení faktury

6 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

7. Objednatel neposkytuje zálohy. Dílo bude fakturováno podle skutečně provedených prací po předání hotových řádně provedených prací objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, k faktuře bude přiložen soupis provedených prací, který musí být potvrzen příslušným pracovníkem objednatele – referentem dopravy. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

8. Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury. Objednatel připouští průběžnou fakturaci na základě skutečně provedených a odsouhlasených stavebních prací, dodaného zboží, poskytnutí služeb.

9. V případě nedodělků a vad nebránících řádnému užívání díla může objednatel uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové fakturované částky, tato částka bude uhrazena po odstranění nedodělků či vad.

#### **IV. Odpovědnost za vady a škody, záruční doba, sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel dílo provede v kvalitě stanovené příslušnými normami a předpisy.

2. Na provedené práce poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 kalendářních měsíců ode dne předání řádně provedených prací objednateli.

3. Vady bude objednatel reklamovat zápisem ve stavebním deníku, protokolu o předání, případně jinou písemnou formou. Oprávněně reklamované vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit ve sjednané lhůtě, nebude-li lhůta sjednána, pak platí, že zhotovitel je povinen odstranit vady do sedmi kalendářních dnů od obdržení reklamace.

4. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci díla nebo v souvislosti s ní, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno pojištění. Sjednání pojištění je zhotovitel prokázat objednateli při uzavření této smlouvy a následně kdykoliv na žádost objednatele. Porušení tohoto závazku ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

5. Sankční ujednání:

- a) pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla (celková platba za sjednanou zakázku) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše ceny dané zakázky.
- b) pro případ prodlení objednatele se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované ceny zakázky se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- c) pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý započatý týden prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele.
- d) smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů poté, co objednatel doručí písemné vyúčtování pokuty zhotoviteli.
- e) ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- f) případným odstoupením některé ze stran od smlouvy za dále ve smlouvě stanovených podmínek nezaniká povinnost uhradit smluvní pokuty dle předchozích ustanovení.

## V. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla a který musí být přístupný kdykoliv v průběhu prací na pracovišti. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit mu stavební deník ke kontrole.
2. V průběhu realizace díla budou prováděny kontrolní dny, jejichž průběh bude zaznamenáván do stavebního deníku. Termíny kontrolních dnů budou stanoveny operativně na základě výzvy objednatele nebo výzvy zhotovitele a dle časového průběhu provádění díla. Výzva ke kontrolnímu dni může být ze strany objednatele učiněna telefonicky, faxem nebo e-mailem, ze strany zhotovitele telefonicky, faxem nebo e-mailem a musí být písemně zaznamenána ve stavebním deníku. Výzva musí být učiněna nejméně 2 pracovní dny předem. Objednatel, resp. technický dozor objednatele, je oprávněn provádět průběžný dozor nad prováděním díla i úkonů následné péče, zúčastňovat se kontrolních dnů a soustavně sledovat zápisy ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (i emailem) objednatele i k prověrce prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
4. Zhotovitel splní dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady pro finanční vypořádání díla, certifikáty materiálů a zařízení, zápisy o kontrole prací, dokumentaci skutečného stavu díla, a jiné dle specifikace vzniklé během provádění díla a uvedené ve stavebním deníku. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není odstraněn vzniklý odpad.

5. Po ukončení prací zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od předání díla objednateli, staveniště vyklidí a uvede do původního stavu, v jakém jej převzal. O předání staveniště bude pořízen zápis a termín předání se vyznačí ve stavebním deníku.

6. Jestliže objednatel převezme dílo i přes zjištěné vady nebránící provozu a neprovedená plnění, je zhotovitel povinen tyto odstranit v termínech dohodnutých v předávacím protokolu. O odstranění vad a nedodělků díla bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.

7. Zhotovitel bude dodržovat limit hlučnosti při provádění díla, omezí pracovní dobu na max. od 6 do 22 hod v pracovních dnech a od 8 do 18 hod v sobotu.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou o dílo může skončit:

a) dohodou smluvních stran

b) odstoupením objednatele od smlouvy při podstatném porušení smlouvy ze strany zhotovitele, za což se považuje zejména:

- nesplnění termínu díla, prodlení s dokončením delší než 30 dní

- nesplnění kvalitativních ukazatelů předepsaných příslušnými právními předpisy, normami, zadávací dokumentací

- provádění prací v rozporu s předpisy, zadávací dokumentací, informacemi a doklady uvedenými v nabídce a pracemi neschválenými objednatelem

c) objednatel má právo odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že zjistí, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, doručeno zhotoviteli a musí v něm být uveden důvod a termín, ke kterému objednatel od smlouvy odstupuje. V případě neuvedení termínu je odstoupení účinné ke dni následujícím po dni jeho doručení zhotoviteli.

e) odstoupením kterékoliv ze smluvních stran v případech sjednaných v této smlouvě. Pro účinky odstoupení platí předchozí ustanovení.

2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3 Objednatel zveřejní smlouvu o dílo s vybraným zájemcem, a to ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.

6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na .....<sup>40</sup> schůzi konané dne .....<sup>10.4.2016</sup>

V Brně dne 10.8.2016



objednatel

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Líšeň  
Jiřova 2, 628 00 Brno

Přílohy:  
Projektová dokumentace  
„Oceněný výkaz výměr“  
Seznam subdodavatelů



SARAHS associates s.r.o.  
M. Kudařiková 1575, 256 01 Benešov  
IČO: 032 73 661 +420 608 416 196  
DIČ: CZ 032 73 661 +421 918 350 971  
www.sarahs.cz sarahs@sarahs.cz

SARAHS

