

Lucie Olexíková lucie.olexikova@centrum.cz

4. 11. 2020, 7:51

Komu: snsvadbova@seznam.cz

✉ USB 24 s.r.o. vyjádření k opravě wc budova Jesenická 1, Praha 10 ☆

Dobrý den, paní ředitelko,

V průběhu oprav odpadů na WC dámské toalety v přízemí bylo zjištěno při demontáži dělicích zástěn, že u Geberitů, které měly být obezděné je postavena předstěna 5 cm Ytong která není ukotvena nejen po obvodě ale ani není ukotvena u původní stěny Tedy celá předstěna se hýbe a jetudíž reálně nebezčí, že by na studenty při obsazení 3 WC toalet mohla spadnout. Po vybourání celé stěny bylo zjištěno, že z 1 n.p. z WC toalet je děravé kanalizační potrubí které protéká odpad do meziprostoru přízemí WC.


Proběhla oprava kanalizace mezi 1 n.p. a přízemí kde byla kanalizace – odpad vyměněna. Dále bylo zjištěno že WC Geberity nebyly řádně obezděny, ale pouze vyklíněny dřevěnými latěmi, které byly vyhnílé od zatékání z 1 n.p.

Po výměně Geberitů bude provedeno důkladné obezdění nových Geberitů cihlami a postavená nová předstěna v celé ploše Ytongem 10 cm která bude ukotvena jak do boků a stropu a stávající původní příčkou a pochopitelně i nová kanalizace a odpad. V konečné fázi přetažení povrchu perlínka 2x lepidlo obklad, štuk a finální výmalby.

S pozdravem

Lucie Olexíková
USB 24 s.r.o.
Ovocná 571
277 11, Libiř
email : lucie.olexikova@centrum.cz
mob +42 605 102 233

USB 24 s.r.o.
Facility management,
správa a údržba nemovitostí
Ovocná 571, 27711 Libiř
IČ: 04/25495 DIČ: CZ04125495
tel.: 605 102 233



Stavba :	Stavební úpravy kanalizace a dámských toalet 2p. budova A	Rozpočet :
Objekt :	SŠES JESENICKÁ 1, Praha 10	Základní rozpočet

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	ELEKTRO		
3 Svislé a kompletní konstrukce	618,28				
6 Úpravy povrchů, podlahy, osazení	47 996,12				
99 Bourací práce	40 722,25				
9 Ostatní a kompletní konstrukce	1 268,62				
721 Zdravotechnická instalace		37 845,52			
763 Sádrokartonové konstrukce		0,00			
766 Konstrukce truhlářské		0,00			
771 Podlahy keramické		0,00			
781 Obklady keramické		13 770,97			
776 Podlahy povlakové a plovoucí		0,00			
783 Nátěry		0,00			
784 Malby		0,00			
M Elektro		není součástí nabídky			
CELKEM OBJEKT	90 605	51 616	0	0	0

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
VRN GLOBÁL		5,50	142 222	7 822
obsahující náklady zejména na :				
Územní vlivy		x		
Oborová přírážka				
Přesun stavebních kapacit a zaměstnanců				
Mimostaveništní doprava				
Zařízení staveniště		x		
Pojištění domu				
Zapůjčení topení, staveništní rozvaděč				
WC TOI-TOI				
Kontejner odpad				
Příplatek za složitost stavby				
Rekonstrukčně-stimulační přírážku				
Kompletační činnost (IČD)		x		
Rezerva rozpočtu				
CELKEM VRN		5,50		7 822

Krycí list rozpočtu (výkazu výměr)

Stavba:	Stavební úpravy kanalizace a dámských toalet 2.p. budova A		
Objekt:	SŠES JESENICKÁ 1, Praha 10		
		IČO	DIČ
Objednatel:			
Projektant:			
Zhotovitel:	výběrové řízení		
Investor:			
Zpracovatel PP:			
Uživatel:			
Jiné údaje:			
Název MJ:		Počet MJ:	Náklady na MJ:
	užitná plocha	Počet MJ:	0 Náklady na MJ:
		Počet MJ:	Náklady na MJ:
JKSO:		Ev.č.typ.pro	Cenová úroveň: 1. Q. 2016
Reg. Číslo:		Zakázka:	

Rozpočtové náklady v korunách

Základní rozpočtové náklady				Vedlejší rozpočtové náklady		
1	ZRN stavebních montážních prací		13	standardně	5,5	
2			14			
3		HSV	90 605	15		
4		PSV	51 616	16		
		ELEKTRO	0			
5	ZRN celkem (ř. 1-4)		142 222	17		
6	HZS a jiné nákl. hl. II/III			18		
7	Jiné náklady			19		
8	Hlava II/III celkem (ř. 5-7)			20		
9	Hl. XI - HZS, revize, zkoušky			21		
10	Hl. XI - kompletační činnost			22		
11	Rezerva			23		
12	Součet (ř. 8-11)		142 222	24		
				25	VRN celkem (ř. 13-24)	
					7 822	

Celkové náklady

26	Celkem (ř. 12+25)	150 044
27		
28		
29	DPH 21%	31 509
30		
31	Celkem (ř. 26-30)	181 553

Vypracoval podpis Kontroloval, schválil : Lucie Olexiková Podpis	Razítko	Název stavby v evid. Název objektu v evid. Číslo záznamu v evid. Datum	16.11.2020
---	---------	---	------------

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NÁKLADŮ AKCE

Stavba :		Stavební úpravy kanalizace a dámských toalet Zp. budova A - 2 etapa		Základní rozpočet	
Objekt :		SSES JESENICKÁ 1, Praha 10		celkem (Kč)	
Kód položky	Název položky	jednotka	množství	cena / s materiálem	celkem (Kč)
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce				
	Přesun hmot pro opravy a údržbu výšky objektu do 25m	t	0,52	1 189,00	618,28
Celkem za	Svislé a kompletní konstrukce				618,28
Díl: 6	Úpravy povrchů, podlahy, osazení				
R00 61099-1111	Zakryvání otvorů vnitřní	m2	0,00	34,30	0,00
	3*0,80*2,00	4,80			
	Vyzdívká Ziang 15 cm	m2	9,30	1 585,00	14 740,50
61240-1391	Omlitka malých ploch vnitřních stěn po obkladech	m2	9,30	597,00	5 552,10
	Zazdívkový postupů a geberitů	m2	2,89	3 120,00	9 016,80
	SDK, podhled bez izolace	m2	0,00	870,00	0,00
RT2 62248-1211	Montáž výtuzné sítě do sítěkového tmeleu včetně výtuzné sítě a sítěkového tmeleu BAUMIT	m2	8,10	665,00	5 386,50
	Betonování	m3	0,85	7 747,00	6 584,95
R00 61247-1411	Úprava vnitřních stěn aktivním štukem tl. 2-3mm s disperzní přísadou přilnavosti	m2	9,10	289,10	2 630,81
R00 63131-9155	Příplatek přehlazení tloušťky	m2	16,30	207,50	3 382,25
	Přesun hmot pro opravy a údržbu výšky objektu do 25m	t	0,89	789,00	702,21
Celkem za	Úpravy povrchů, podlahy, osazení				47 996,12
Díl: 99	Bourací práce				
RT1 96508-1713	Bourání podlah z dlaždic keramických tloušťky 10mm pl. 1-m2, ručně, dlaždice keramická	m2	3,52	882,00	3 104,64
R00 96806-1125	Vyvěšení dveřních křídel plochy do 2m2	kus	3,00	22,00	66,00
	Demontáž stávajících nádrží včetně WC	ks	0,00	2 256,00	0,00
	Demontáž stávajících rozvodů odpadu	ks	0,00	8 582,00	0,00
	Demontáž podhledů SDK	m2	0,00	419,00	0,00
R00 97805-9521	Přesun nakladka odvoz likvidace odpadu	t	2,10	5 100,00	10 710,00
	Odsěkání vnitřních obkladů stěn do 2m2 jednotlivé stěny	m2	5,50	385,00	2 117,50
		ks	0,00	6 240,00	0,00
R00 97801-3191	Olitování omlitek stěn vnitřních MVC	ks	0,00	4 620,00	0,00
		m2	0,00	188,10	0,00
R00 72521-0821	Demontáž zadržovacích předmětů	komp	0,00	3 825,00	0,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NÁKLADŮ AKCE

Stavba :		Stavební úpravy kanalizace a dámských toalet Zp. budova A - 2 etapa		Základní rozpočet	
Objekt :		SSES JESENICKÁ 1, Praha 10			
Kód položky	Název položky	jednotka	množství	cena /	celkem (Kč)
R00 76758-1801	Sekání betonu podlah pro vodu, odpad, elektro	kpl	1,00	5 895,00	5 895,00
R00 76758-2800	betonování podlah	m3	0,66	6 658,00	4 394,28
R00 97908-2111	Vnitrostavěbní doprava vybouraných hmot -10m	t	0,00	225,00	0,00
R00 97908-2121	Vnitrostavěbní doprava vybouraných hmot - za každých dalších 5m = 35m = 7*	t	32,41	36,80	1 192,69
R00 97901-1229	Svislá doprava vybouraných hmot za KZD NP podlaží nošením	t	4,63	312,00	1 444,56
R00 97908-2119	Příplatek přemístění suti po suchu na skládku ZKD 1km = 20km - 19*	t	0,00	44,00	0,00
R00 97908-7112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	5,53	185,00	1 023,05
R00 97909-3111	Uložení suti na skládku bez zhrubnění	t	5,53	9,50	52,54
97999-0103	Poplatek za skládku suti - beton	t	0,00	1 800,00	0,00
97999-0106	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky	t	0,00	1 800,00	0,00
97999-0110	Poplatek za skládku suti - sádrokartonové desky	t	0,45	1 800,00	810,00
97999-0110	poplatek za skládku minerální izolace	t	0,14	1 800,00	252,00
97999-0111	Poplatek za skládku suti -stavební keramika	t	0,00	1 800,00	0,00
97999-0134	170 405 Poplatek za skládku - železo a ocel	t	0,00	1 800,00	0,00
97999-0136	170 407 Poplatek za skládku - smíšené kovy	t	0,00	1 800,00	0,00
97999-0150	likvidace oken plast	ks	0,00	420,00	0,00
97999-0154	170 604 Poplatek za skládku -izolační materiály neuvedené pod 170	t	0,00	2 400,00	0,00
	170 904 Poplatek za skládku - Smíšené stavební a demoliční odpady	t	3,45	2 800,00	9 660,00
			4,04		
Celkem za	Bourací práce		2 637,25	11 797,59	40 722,25
			26 287,42		
Díl: 9	Ostatní a kompletní konstrukce				
P-pol 95290-141	Budova ostatní vyčištění (stavební úkoly)	m2	0,00	85,00	0,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NÁKLADŮ AKCE

Stavba :	Stavební úpravy kanalizace a dámských toalet Zp. budova A - 2 etapa	Základní rozpočet			
Objekt :	SSES JESENICKÁ 1, Praha 10				
Kód položky	Název položky	jednotka	množství	Cena /	celkem (Kč)
R00 94195-5001	Pracovní řešení interier H=120cm	m2	0,00	209,00	0,00
P-položka	Zakrytí konstrukcí, transportních cest, koncových prvků	m2	6,00	85,00	510,00
R00 99928-1111	Přesun hmot pro opravy a udržbu výšky objektu do 25m	t	0,83	914,00	758,62
Celkem za	Ostatní a kompletní konstrukce				1 268,62
Celkem za	OBORY HSV				90 605,27
Díl: 720	Zdravotnická instalace				
	POUZE OBMĚNA ZAŘÍZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ a VÝTOKOVÝCH JEDNOTEK				
R00 72511-9306	Napojení na stávající kanalizaci	kus	1,00	9 856,00	9 856,00
	Demontáž rozvodů vody	ks	0,00	4 410,00	0,00
R00 72512-2112	Rozvody studené a teplé vody	ks	1,00	8 230,00	8 230,00
	WC podomítková nádrž	ks	0,00	8 762,00	0,00
R00 72586-010.	Montáž podomítkových modulů	ks	0,00	4 320,00	0,00
	WC klapačka	ks	0,00	1 350,00	0,00
R00 72586-0213	WC misa	ks	0,00	1 440,00	0,00
	Montáž WC mísy	ks	0,00	1 085,00	0,00
	WC sedátko	ks	0,00	689,00	0,00
P-položka	HT potrubí	ks	2,00	962,00	1 924,00
	Oprava rozvodů vody a topení	kpl	1,00	15 520,00	15 520,00
	Montáž baterie sprchové	ks	0,00	980,00	0,00
	Tlaková zkouška	ks	0,00	1 800,00	0,00
R00 99872-5202	Přesun hmot zařizovací předměty výšky do 12m	%	3,00	77 184,00	2 315,52
Celkem za	720 Zdravotnická instalace				37 845,52
Díl: 763	Sádrokartonové konstrukce				
Díl: 766	Konstrukce sádrokartonové - přesun hmot H=12m	%	3,00	0,00	0,00
	Sádrokartonové konstrukce				0,00
	Konstrukce truhlářské				

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NÁKLADŮ AKCE

Stavba :	Stavební úpravy kanalizace a dámských toalet Zp. budova A - 2 etapa	Základní rozpočet			
Objekt :	SSES JESENICKÁ 1, Praha 10				
Kód položky	Název položky	jednotka	množství	CENA /	celkem (Kč)
P-pokožka	Konstrukce truhlářské				0,00
	Podlahy keramické				
R00 77110-1116	Příprava podkladu před provedením obkladu-vyčištění a desinfekce zejména rohu	m2	0,00	55,00	0,00
R00 77110-1121					
RT1 71121-2001	Vyrovnaní podkladu samonivelací hmotou tloušťky do 30mm	m2	0,00	189,00	0,00
RT2 77157-5107	Provedení penetrace podkladu	m2	0,00	26,00	0,00
RT1 77147-5014	Matier hydroizolační těsnici hmotou SANIFLEX (SCHOMBURG) proti vlhkosti	m2	0,00	275,00	0,00
specm	Montáž podlah keram rež hlad. tmel. 20*20cm Monoflex (Schomburg)	m2	0,00	493,00	0,00
RT1 77157-9793	Obklad soklíků keram rovných, tmel. 10*10cm Monoflex (Schomburg)	m	3,30	134,00	0,00
R00 77157-9791	Dodávka - keramický obklad VNITŘNÍ - HORNÍ BRÍZA LUCIE 7 (200*200*7mm) , 1. JAKOST - cena pouze orientací "LIMITNÍ" upřesnit dle skutečného finálního výběru investora	m2	0,00	532,00	0,00
P-pokožka	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	0,00	16,60	0,00
R00 99877-3202	Příplatek za plochu podlah keram do 5m2 jednotlivě	m2	0,00	9,60	0,00
Celkem za	Piechodová lišta	m	0,00	268,00	0,00
	Dlažby - piesun hmot H=12m	%	4,40	0,00	0,00
Díl: 781	Podlahy keramické				0,00
P-pokožka					
R00 78110-1111	Obklady keramické				
R00 78110-1121	Příprava podkladu před provedením obkladu-vyčištění a desinfekce zejména rohu	m2	9,70	66,00	640,20
RT1 71121-2001	Příprava podkladu před provedením obkladu-vyrovnaní podkladu maltou z SMS tloušťky do 7mm	m2	9,70	226,00	2 192,20

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NÁKLADŮ AKCE

Stavba :		Stavební úpravy kanalizace a dámských toalet Zp. budova A - 2 etapa		Základní rozpočet	
Objekt :		SSES JESENICKÁ 1, Praha 10			
Kód položky	Název položky	jednotka	množství	CEH B /	celkem (Kč)
RAH 78141-5014	Příprava podkladu před provedením obkladu-penetrace	m2	9,70	26,00	252,20
R00 78132-0121	Náter hydroizolační těsnicí hmotou SANIFLEX (SCHOMBURG) proti vlhkosti	m2	10,00	382,00	3 820,00
R00 78111-1111	Montáž obkladu vnitřních porovinových do tmele 20*20 (30*15)cm Monoflex (Schomburg)	m2	3,40	551,00	1 873,40
R00 77147-9711	Obkládání vnitřních parapetů keramickým obkladem do tmele, sířky do 300mm	m	2,00	171,00	342,00
RT1 78142-9705	3*1,2	3,60			
R00 77147-9711	Rezáni obkladaček diamantovým kotoučem	m	7,00	67,10	469,70
spcm	Příplatek za spárovací hmotu - plošné malbu	m2	4,60	6,20	28,52
RT1 78149-1001	Příplatek k obkladu stěny keram do 10m2 jednotlivé stěny	m2	4,90	65,10	318,99
spcm	Dodávka - keramický obklad vnitřní - RAKO CEMENTO 60*30cm odstín DAKSE 662 - cena pouze orientální "LIMITNÍ" upřesnit dle skutečného finálního výběru investora http://obklady-hejda.cz/ceniky/nob.pdf	m2	5,88	652,00	3 833,76
R00 77157-4301	Montáž listů k obkladům rohových koutových i dilatačních	m	0,00	38,40	0,00
	Obklady - přesun hmot H=12m	%	0,00	13 770,97	0,00
Díl: 774-776					
Obklady keramické					
R00 77610-1115					
Podlahy povlakové a plovoucí					
Díl: 783					
	Povlakové a plovoucí podlahy - přesun hmot H=12m	%	5,00	0,00	0,00
R00 78322-2100	Podlahy povlakové a plovoucí				0,00
Nátěry					
Celkem za					
Díl: 784	Náter KDK syntetický 2násob email 14*(0,15+0,1+0,1)*(0,6+2*2,0))	m2	0,00	0,00	0,00
RT1 78444-2021	Nátěry				0,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NÁKLADŮ AKCE

Stavba :	Stavební úpravy kanalizace a dámských toalet Zp. budova A - 2 etapa			Základní rozpočet	
Objekt :	SSES JESENICKÁ 1, Praha 10				
Kód položky	Název položky	Jednotka	Množství	Cena /	Celkem (Kč)
R00 78419-1101	Malby				
	Malby disperzní interiérová HET, výška do 3,8m HETLINE pro sádkokartonky, 2 ^h nálěr	m2	0,00	78,00	0,00
	Drobné opravy stávajících stěn po demontážích	ks	0,00	6 850,00	0,00
	Penetrace podkladu univerzální PRIMALEX 1*	m2	0,00	26,00	0,00
	Nalát ocelových zárubní	ks	0,00	415,00	0,00
	Malby				0,00
Díl: M	OBORY PSV				51 616,49
Celkem za	Elektro				



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále „pojišťovna“)

POJISTKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 8079673916

Pojistník

Název firmy

USB 24 s.r.o.

Ulice, číslo popisné

Ovocná 571

PSČ, obec

277 11 Libiš

Stát

ČESKÁ REPUBLIKA

IČO

04125495

Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

Rozsah pojištění

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

30 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká a Slovenská republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

2500 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 24. 7. 2020 do 23. 7. 2021.

Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 24. 7. 2020

Generali Česká pojišťovna a.s.

Milan Slaviček

ředitel správy pojištění

TC99004001014

0220883765146



Obrázek 1



Obrázek 2



Obrázek 3



Obrázek 4



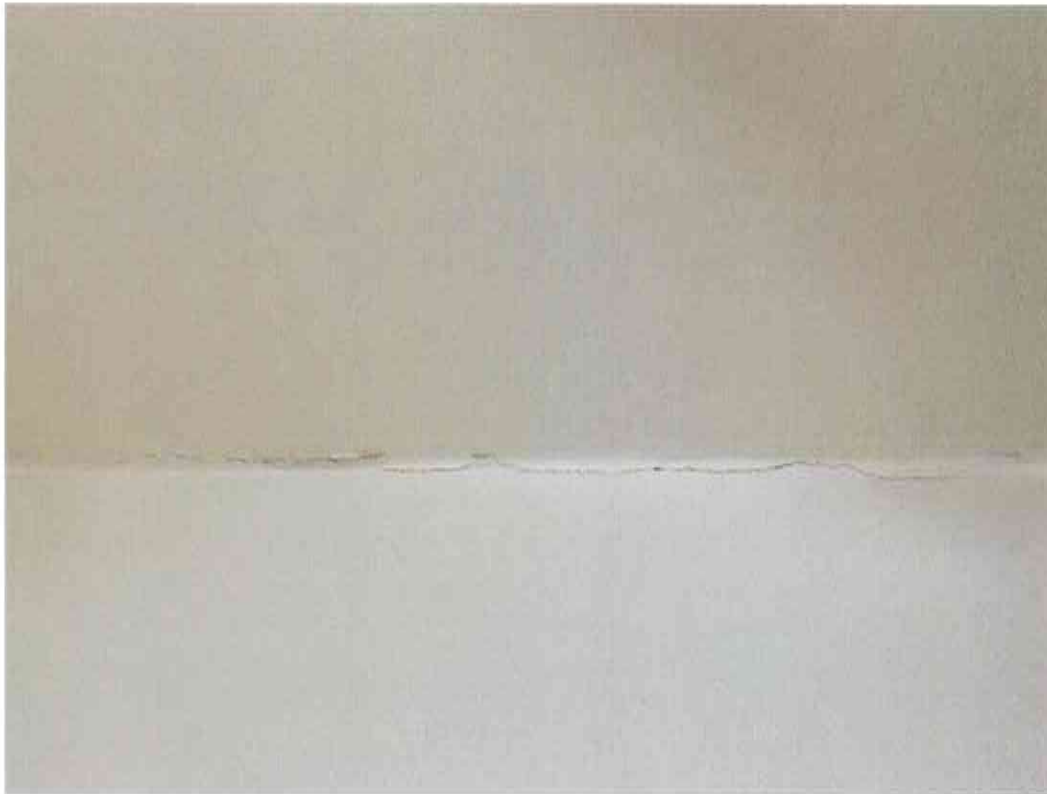
Obrázek 5



Obrázek 6



Obrázek 7



Obrázek 1



Obrázek 2



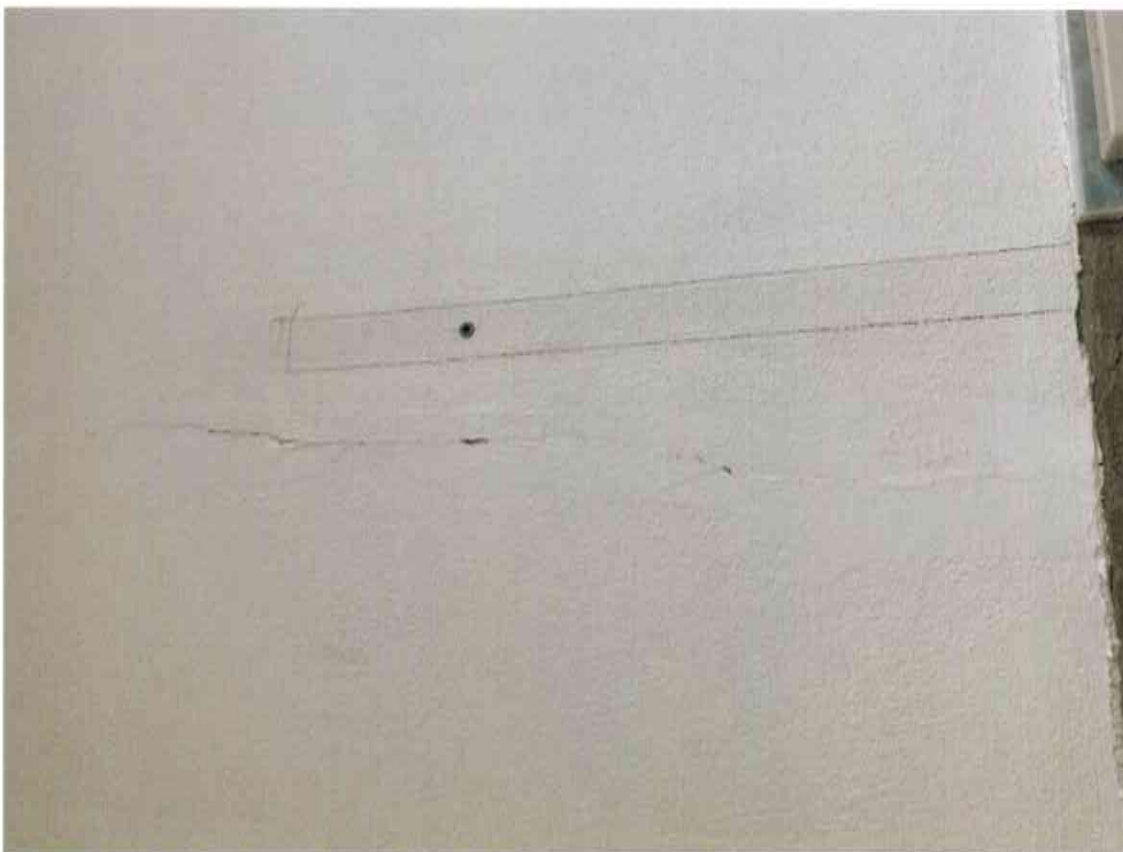
Obrázek 3



Obrázek 4



Obrázek 5



Obrázek 6



Obrázek 7



Obrázek 8