

# SMLOUVA O DÍLO

356/2020/J

se sídlem: **Střední škola elektrotechniky a strojírenství, Jesenická 1, Praha 10, 106 00**  
IČO: 00639133  
DIČ: CZ 00639133  
bank. spojení: PPF banka Praha 4  
číslo účtu: 2003760004/6000  
zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D. – ředitelkou školy

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

se sídlem: **USB 24 s.r.o.**  
výpis z OR: vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 242730  
IČO: 04125495  
DIČ: CZ04125495  
bank. spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 4109134369/0800  
zastoupená: Lucii Olexíkovou - jednatelkou

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## Článek I.

### Předmět díla, místo plnění

1. Předmětem plnění zhotovitele podle této Smlouvy o dílo se rozumí provedení realizace akce „**stavební úpravy havarijního stavu dámských toalet II. patro budova A etapa 2**“ dle cenové nabídky, která tvoří Přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě (**dále jen „dílo“**).
2. Součástí díla, kromě provedených prací, jsou i všechny materiály, z nichž je dílo provedeno. Tyto materiály zabezpečuje zhotovitel. Zbýlý materiál je majetkem objednatel.
3. Objednatel se zavazuje řádně (v souladu s touto smlouvou) a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu dle dále uvedených podmínek.

## Článek II.

### Dokumentace

1. Objednatel nepožaduje dodat po dokončení díla upravenou projektovou dokumentaci, nedojde k odchylkám realizace proti původní projektové dokumentaci.

### Článek III.

#### Předání a převzetí staveniště

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na předání staveniště nejpozději ke dni **25.11.2020** Zápis o předání a převzetí staveniště v souladu s předchozím ujednáním bude uveden formou předávacího protokolu.

### Článek IV.

#### Doba plnění

1. Plnění díla bude provedeno v následujících termínech:
  - a) **Zahájení díla: 25.11.2020**
  - b) **Dokončení celého díla: 5.1.2021**
2. Prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednaných termínech je považováno za podstatné porušení podmínek smlouvy.

### Článek V.

#### Cena

1. Cena díla dle článku II. smlouvy činí:
  - rozpočet díla **150.044,-Kč bez DPH**
2. Smluvní cena díla je cena konečná a nemá na ni vliv případné změny cen energií, vody, pohonných hmot a dalších medií, ke kterým by došlo v průběhu provádění díla.
3. Rozsah prací je popsán v cenové nabídce a obsažen v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Cena díla obsahuje veškeré přímé i nepřímé náklady na úplné a kvalitní zhotovení díla dle předmětu smlouvy, včetně nákladů na:
  - Vybudování, udržování, provoz a odklizení zařízení staveniště
  - Odvoz a uložení přebytečných vybouraných zařízení a hmot, včetně případných poplatků za skládku
  - Pojištění díla a provozní činnosti zhotovitele
  - Ochranu staveniště, zajištění nezabudovaného materiálu a ochranu proti požáru
  - Správní a jiné poplatky
  - Provedení předepsaných zkoušek
  - Odstranění oprávněně reklamovaných vad v průběhu záruční doby
  - Ekologickou likvidaci materiálů
5. Správní a jiné poplatky jsou součástí smluvní ceny.
6. Práce, event. dodávky nad rámec předmětu smlouvy mohou být provedeny pouze na základě předchozího smluvního dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude sjednána cena těchto prací, event. dodávek a termín jejich splnění. Tyto další práce, event. dodávky nad rámec smlouvy, zhotovitel vyúčtuje objednateli v konečné faktuře, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

## **Článek VI. Platební podmínky**

1. Cena díla dle V. odst. 1. Této smlouvy bude uhrazena:  
Do 15 dní od předání díla a vystavení konečné faktury.

## **Článek VII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat dle platných právních předpisů a technických norem, v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, projektovou dokumentací a individuálními pokyny objednatele. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s ustanovením této smlouvy, jejími přílohami a individuálními pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele neprodleně zjednat nápravu a nadále provádět dílo řádným způsobem. Záznam o kontrole a o požadavku objednatele musí být vždy uveden ve stavebním deníku s dohodnutým termínem zjednání nápravy a termínem následné kontroly. Porušení těchto povinností je dále považováno za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vést při provádění díla stavební deník, který bude k dispozici, včetně možnosti provádět záznamy objednatelem. Do stavebního deníku se budou zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace, nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, popř. další údaje nutné pro posouzení prací. Záznamy prováděné objednatelem a zástupcem zhotovitele musí být učiněny vždy s uvedením data a podpisu Objednatel a určený zástupce zhotovitele jsou povinni podle potřeb stavby sledovat záznamy ve stavebním deníku, písemně se vyjádřit k uvedeným požadavkům druhé smluvní strany, kontrolu jsou povinni potvrdit vždy svými podpisy s uvedením data, event. je-li to třeba, též s uvedením hodiny. Jednu kopii kompletního stavebního deníku předá zhotovitel po dokončení díla objednateli, a to při podpisu předávacího protokolu, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen všechny podněty uplatněné v zápisu ve stavebním deníku neprodleně zaslat objednateli. Porušení těchto povinností je dále považováno za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně dle platných předpisů.
4. Zhotovitel je povinen na staveništi a v dalších prostorách, v nichž se budou pracovníci zhotovitele pohybovat, udržovat čistotu a pořádek, odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Porušení těchto povinností je dále považováno za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, osob, třetích osob, anebo k poškození zdraví objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal. V případě způsobení takovéto škody provede zhotovitel její úhradu v plné výši. Porušení těchto povinností je dále považováno za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
6. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, jejichž výsledek bude v dalším průběhu prací zakryt a to telefonicky a zároveň zápisem ve stavebním deníku, nejméně 2 pracovní dny před zakrytím výsledku těchto prací. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací ve stanoveném termínu, má se za to, že s jejich provedením souhlasí.
7. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla používat výhradně materiály a výrobky vybavené atestem. Objednatel si vyhrazuje právo doložení těchto atestů zhotovitelem před použitím určených materiálů a výrobků při zhotovování díla, pokud si to objednatel nevyžádá v jiném termínu. Nejpozději je však zhotovitel povinen předložit tyto atesty je dni ukončení přijímacího řízení.
8. Zhotovitel provede veškeré potřebné revize předávaného díla, včetně použitých materiálů ve své kompetenci a na svůj náklad.
9. Zhotovitel provede celé dílo ve vlastní režii a na vlastní nebezpečí.
10. Zhotovitel se zavazuje provést na základě předchozího smluvního dodatku vícepráce, které vyplynou z požadavků v rámci přijímacího řízení.

## Článek VIII.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli pracovní podmínky pro řádný, nerušený a bezpečný výkon práce při provádění díla a na žádost zhotovitele uvedenou ve stavebním deníku mu poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech otázek souvisejících s prováděním díla.
2. Objednatel se zavazuje dle svých možností umožnit zhotoviteli po dobu provádění díla uložení materiálu, nářadí apod. v suché a uzamykatelné místnosti, přístup k energiím a dotčeným zařízením a rovněž tak určí, kde mohou zaměstnanci zhotovitele pobývat po dobu přestávek v práci a umožní jim užívání sociálního zařízení apod.
3. Objednatel zabezpečí plynulé financování všech provedených prací a prohlašuje, že má zajištěno financování předmětu smlouvy v potřebné výši a v termínech daných ustanovením této smlouvy.

## Článek IX.

### Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla zhotovitel zcela vyklidí a uvede do řádného stavu staveniště a všechny prostory ve vlastnictví objednatele, které užíval při provádění díla a do 1 kalendářního dne po převzetí a výsledku díla objednatelem je vyklizené předá objednateli.
2. K předání dokončeného díla vyzve písemně zhotovitel objednatele nejméně 7 kalendářních dnů předem. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli předání díla do 7 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo bylo ukončeno a že je připraveno k předání.
3. Předání výsledku díla se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jeho kopii, včetně příloh, obdrží všechny strany zúčastněné na přejímacím řízení, které mají na věci právní zájem. V protokolu bude v kladném případě stvrzeno, že zhotovitel předává výsledek díla v řádném stavu, bez vad bránících uvedení výsledku díla do provozu. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu a které zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí nebo přílohou předávacího protokolu. Provedení díla s vadami nad rámec drobných vad a nedodělků, které brání užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu, nebo drobných vad a nedodělků, které nebudou písemně uznány zhotovitelem v souladu s tímto odstavcem, je důvodem k odmítnutí převzetí výsledku díla objednatelem. Součástí předání výsledku díla bude provedení předepsaných technických zkoušek, jejichž vyhodnocení bude zahrnuto v předávacím protokolu. V konečném předávacím protokolu bude dohodnut termín předání jedné kopie kompletního stavebního deníku, který byl v průběhu provádění díla až do přejímky veden zhotovitelem, popř. zde bude uveden záznam o tom, že uvedený stavební deník i dokumentace byly již objednateli předány a kdy se tak stalo.
4. Vlastnictví k výsledku díla přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## Článek X.

### Práva z odpovědnosti za vady, záruka, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, oborovými předpisy, touto smlouvou a jejími přílohami, projektovou dokumentací a individuálními pokyny objednatele. Zhotovitel poskytuje objednateli od data podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci objednatele i zhotovitele záruku za bezvadnost díla v rozsahu **24 měsíců na veškeré dodávky a 24 měsíců na veškeré montážní práce.** Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.

2. V záruční době vyplývají nároky objednatele z ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Volba práva z odpovědnosti za vady náleží objednateli a zhotovitel je povinen jí vyhovět. Nebude-li objednatelem požadován jiný způsob odstranění vady, odstraní zhotovitel na své náklady a nebezpečí všechny vady díla, které budou objednatelem zjištěny během záruční doby, bez ohledu na to, zda půjde o vady způsobené vadami materiálu anebo o vady vzniklé v důsledku nekvalitního provedení prací.
3. Reklamacce musí být podána písemně do konce záruční doby. Taková reklamacce je považována za včasnou. Objednatel je povinen přitom reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje a jakým způsobem ji požaduje odstranit. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne přijetí písemné reklamacce objednatele. K reklamaci je zhotovitel povinen se vyjádřit do 3 kalendářních dnů od jejího doručení. V případě oprávněné reklamacce je povinen do 3 kalendářních dnů po doručení písemné reklamacce zahájit práce na odstranění vady. Konečný termín odstranění reklamacce bude stanoven po vzájemné dohodě s objednatelem v zápisu o projednání reklamacce.
4. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamacce, což je doba od doručení reklamacce zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatelem, se prodlužuje záruční doba.
5. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škodu, kterou způsobí při provádění díla nebo v souvislosti s tím objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistku odpovědnosti za škodu č. 80796739-16 na částku 30 mil. Kč, jejíž kopie tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
6. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## **Článek XI.**

### **Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním výsledku díla v termínu dle čl. IV. odst. 1. a odst. 2. této smlouvy se zhotovitel zavazuje snížit objednateli cenu díla ze smluvní ceny díla (čl. V. odst. 1.) o částku 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Při prodlení zhotovitele s předáním vyklizeného a do řádného stavu uvedeného staveniště a všech prostor, které užíval při zhotovování díla v termínu dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit.
3. Nedostaví-li se zhotovitel k posouzení reklamacce, nevyjádří-li se k reklamované vadě, nenastoupí-li k provedení záruční opravy anebo neodstraní-li vadu v termínech uvedených a sjednaných v čl. X. odst. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit.
4. Neodstraní-li zhotovitel drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu v termínech sjednaných dle čl. IX. odst. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit.
5. Nejedná-li zhotovitel nápravu při provádění díla v termínech a podle požadavků objednatele (čl. VII. odst. 1. této smlouvy), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit.
6. Neprovede-li zhotovitel další práce, event. dodávky nad rámec této smlouvy (čl. V. odst. 6 této smlouvy) v rozsahu a termínech sjednaných a uvedených v písemné dohodě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit.
7. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, včetně náhrady škody převyšující smluvní pokutu.
8. V případě prodlení objednatele s placením daňového dokladu ve lhůtě splatnosti dohodnuté v čl. VI. odst. 2. této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok z prodlení zhotoviteli zaplatit.
9. Prodlení Objednatele se zaplacením faktury delší než 14 dní je považováno za podstatné porušení podmínek smlouvy.
10. Objednatel má právo na náhradu škody ve výši 5% z celkové ceny díla, v případě, že zhotovitel od smlouvy po jejím podepsání odstoupí bez vážných důvodů a naopak. Dojde-li k odstoupení ze strany zhotovitele dle tohoto

bodů je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré finanční prostředky (zálohy) v plné výši (do 3 pracovních dnů od odstoupení smlouvy), které objednatel zhotoviteli na dílo poskytl v termínech dle této smlouvy.

11. Sankce sjednané touto smlouvou hradí strana povinná straně oprávněné na základě vystaveného a zaslání vyúčtování nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Sankce uhradí strana povinná straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného stranou oprávněnou a doručení straně povinné. Při prodlení s placením sankcí může strana oprávněná účtovat straně povinné úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení. Strana povinná musí tento úrok z prodlení straně oprávněné zaplatit.
12. Sankce i způsobená škoda jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy (vyúčtování) k jejich zaplacení povinné smluvní straně.

## Článek XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní režim této smlouvy a veškeré případné spory se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory přednostně vzájemným jednáním.
2. Změny a doplnění této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Uplatněním nároku na smluvní pokutu pro porušení povinnosti dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se na tuto smlouvu nepoužije.
4. Součástí této smlouvy jsou její přílohy.

Příloha č. 1 – Vyjádření k havarijnímu stavu WC budovy Jesenická 1, P-10

Příloha č. 2 - Cenová nabídka

Příloha č. 3 – Pojištění odpovědnosti za škodu

Příloha č. 4 – Fotodokumentace

5. Oprávněnými pracovníky, se kterými budou konzultovány a odsouhlasovány technické záležitosti jsou:

Za Objednatele:

tel.:

Za Zhotovitele: Olexíková Lucie, tel. : 605 102 233

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Na důkaz svobodné vůle, správnosti a projeveného souhlasu s obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy a otisky razítek.

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

V Praze, dne 20. 11. 2020

V Praze, dne 20. 11. 2020

Podpis:

*Ing. Simona Nevadbova, Ph.D.*

Podpis:

*Lucie Olexíková*

Jméno:

*Ing. Simona Nevadbova, Ph.D.*

Jméno:

*M. Lucie OLEXÍKOVÁ*

**USB 24 s.r.o.**  
Facility management,  
správa a údržba nemovitostí  
Ovočná 571, 277 11 Lizeň  
IČ: 125495, DIČ: CZ04125495  
tel.: 605 102 233

**Střední škola  
elektrotechniky a strojírenství**  
106 00 Praha 10, Jesenická 1  
IČ: 00639133 2