

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného, dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova č. 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 00285455, zastoupeno starostou města JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D. – jako prodávající**

a

2. **VESBYT s.r.o., Blatnická 1527, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 63494876, zastoupen jednatelkou Mgr. Evelínou Jočovou, [REDACTED] - jako kupující**

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem hmotné nemovité věci, a to pozemků p. č. st. 2197/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 888 m² (na pozemku se nachází stavba č.p. 1527, adminis. zapsaná na LV č. 7916), p. č. st. 1468/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 491 m² (na pozemku se nachází stavba č.p. 1455, obč. vyb. zapsaná na LV č. 7916), p. č. st. 2401 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² (na pozemku se nachází stavba bez čp/če, tech.vyb), p. č. st. 1468/28 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283 m², p. č. st. 1468/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 199 m², p. č. 4723/24 orná půda o výměře 331 m², p. č. st. 1468/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4506 m², p. č. 4723/22 orná půda o výměře 199 m² a p. č. 4723/23 orná půda o výměře 143 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Dle příloženého geometrického plánu č. 2871-26/2020 vyhotoveného společností GEOS MORAVA s.r.o., Zámecká 9, 698 01 Veselí nad Moravou byly v k. ú. Veselí-Předměstí nově odděleny a označeny pozemky:
 - z pozemku p. č. st. 1468/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4506 m² byly nově označeny pozemky: p. č. 1468/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1637 m², p. č. 1468/35 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2849 m² a p. č. st. 3257 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²,
 - z pozemku p. č. 4723/22 orná půda o výměře 199 m² byly nově označeny pozemky: p. č. 4723/22 orná půda o výměře 195 m² a p. č. 4723/185 orná půda o výměře 4 m²,
 - z pozemku p. č. 4723/23 orná půda o výměře 143 m² byly nově označeny pozemky: p. č. 4723/23 orná půda o výměře 89 m² a p. č. 4723/186 orná půda o výměře 54 m².

Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín vyznačen, nepřevodil výše uvedené nemovité věci na jinou osobu a je jako vlastník oprávněn s nimi volně nakládat.

3. Prodávající dále prohlašuje, že:
 - a. vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
 - b. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné

- břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
- c. k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
 - d. neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu smlouvy, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně.
4. Vyjde-li najevo, že některé z výše uvedených prohlášení prodávajícího, je nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Dojde-li k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran z důvodů vymezených v této smlouvě, tato se ve smyslu ust. § 2004 odst. 1 občanského zákoníku od počátku ruší. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit vše, co v souvislosti s uzavřením této smlouvy převzaly, a to do 5 pracovních dnů, ode dne, kdy písemné odstoupení od smlouvy bude doručeno jeho adresátovi.
 5. Kupující prohlašuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti němu nevznáší žádné námítky.

II. Smluvní ujednání

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemky p. č. st. 2197/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 888 m² (na pozemku se nachází stavba č.p. 1527, adminis. zapsaná na LV č. 7916), p. č. st. 1468/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 491 m² (na pozemku se nachází stavba č.p. 1455, obč. vyb. zapsaná na LV č. 7916), p. č. st. 2401 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² (na pozemku se nachází stavba bez čp/če, tech.vyb), p. č. st. 1468/28 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283 m², p. č. st. 1468/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 199 m², p. č. 4723/24 orná půda o výměře 331 m², a dle GP č. 2871-26/2020 nově označené pozemky p. č. st. 3257 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², p. č. 1468/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1637 m², p. č. 4723/23 orná půda o výměře 89 m² a p. č. 4723/185 orná půda o výměře 4 m², vše v k. ú. Veselí-Předměstí, za celkovou kupní cenu v daném místě a čase obvyklou ve výši 679.700 Kč (slovy: Šest set sedmdesát devět tisíc sedm set korun českých), a kupující tyto pozemky do vlastnictví za tuto cenu kupuje.
2. **Kupní cenu ve výši 679.700 Kč se zavazuje kupující uhradit prodávajícímu bankovním převodem na účet prodávajícího č. ú. 19-1442991379/0800, VS 63494876, do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.**
3. V případě, že celá kupní cena nebude zaplacená, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

III. Ostatní ujednání

1. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazuje se kupující do deseti dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu.

2. Tato smlouva se bude řídit právním řádem České republiky. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené částečně se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Sjednává se jurisdikce soudů České republiky.
3. Účastníci se dohodli, že jejich doručovací adresou je adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Dojde-li ke změně doručovací adresy, zavazuje se ten z účastníků, kterého se změna týká, oznámit písemně druhému účastníkovi novou doručovací adresu, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ke změně dojde.
4. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků dobře znám a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází.
5. Kupující nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
6. Záměr prodat převáděné hmotné nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce města v termínu od 01.09.2020 do 17.09.2020. Prodej pozemků schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 9. zasedání dne 21.09.2020 pod bodem 15/9/ZMV/2020.
7. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů po uhrazení celkové kupní ceny. Poplatky spojené s převodem nemovitostí a poplatky za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí nabyvatel vlastnického práva.
8. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín pro obec Veselí nad Moravou a k. ú. Veselí-Předměstí provedeny změny na listech vlastnictví.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.
11. Proávající i kupující prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Veselí nad Moravou dne

30. 11. 2020



prodávající
město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města



kupující
VESBYT s.r.o.
Mgr. Evelína Jochová
jednatelka