

KUPNÍ SMLOUVA č. 6440-MKS5-2020-004

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. SEMPRA LITOMĚŘICE, s.r.o.

Sídlo: Českolipská 917/6, 412 01 Litoměřice
IČO / DIČ: 25021621 / CZ25021621
za kterou jedná: [REDAKCE]
Bankovní spojení: MMB, a.s.
Číslo účtu: 191809784/0600
Tel., mobil: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
Datová schránka: wt3zs46
Adresa pro doručování: SEMPRA LITOMĚŘICE, s.r.o., Českolipská 917/6,
412 01 Litoměřice

dále také jen „prodávající“ na straně jedné

a

2. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
IČO / DIČ: 60162694 / CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
za kterou jedná: [REDAKCE]

na základě pověření Ministra obrany ČR čj. MO 11794/2020-8694 ze dne 14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění se sídlem na adrese: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „kupující“ na straně druhé

uzavřely podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Předmět koupě

1.1. Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy o prodeji části podniku „Státní meliorační správa – privatizovaná jednotka 2327 – závlaha Školní statek Litoměřice“ ze dne 22.01.1998, výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- *Závlahová nádrž -- umělá vodní nádrž na pozemku p.č. 4412/2 v k.ú. Litoměřice (pozemek není součástí převodu).*

Tato nemovitá věc není předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

- 1.2. Nemovitá věc uvedená v čl. 1.1. smlouvy tvoří předmět koupě podle této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, které souvisí s předmětem koupě a jsou umístěny na výše uvedeném pozemku, zejména potrubního vedení, případný vrt aj.
- 1.3. Prodávající se zavazuje, že podle této smlouvy odevzdá předmět koupě kupujícímu a umožní mu nabytí k předmětu koupě vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu podle čl. 2 této smlouvy.

Článek 2 Kupní cena

- 2.1. Prodávající prodává předmět koupě za kupní cenu ve výši **500.000,00 Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských) a kupující předmět koupě za tuto cenu kupuje.
- 2.2. Kupní cena byla ujednána na základě dohody smluvních stran a splňuje podmínku výše ceny podle § 12 odst. 4 ZMS. Podkladem byl znalecký posudek č. 30/1134/2020 ze dne 11.03.2020, zpracovaný znalcem Ing. Šárkou Poláčkovou, jmenovanou Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 03.11.2010 pod čj. Spr 4852/2010 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
- 2.3. Kupní cenu podle čl. 2.1. smlouvy zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů po uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv – viz čl. 6.5., a to *převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.*
- 2.4. V případě, že kupující poruší svůj závazek zaplatit kupní cenu uvedenou v odst. 2.1., tohoto článku řádně a včas, bude toto považováno za podstatné porušení této smlouvy ze strany kupujícího a prodávající je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

Článek 3 Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn volně disponovat s předmětem koupě a že na něm, ani na žádné jeho části, neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti. Prodávající také prohlašuje, že mu není známo, že by předmět koupě, nebo některá jeho část, byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení některého z uvedených řízení mohlo dojít.
- 3.2. Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že do doby převodu vlastnického práva na kupujícího podle této smlouvy se zdrží všech úkonů, kterými by předmět koupě mohl zatížit jakýmkoli právními povinnostmi či vadami, zejména zástavním právem, nájmem nebo výpůjčkou a že nezhorší, byť jen nedbalostně, faktický stav předmětu

koupě.

- 3.3. Kupující prohlašuje, že předmět koupě nabývá v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) ZMS, neboť předmět koupě bude sloužit po převodu do vlastnictví kupujícího k plnění funkcí státu – k zabezpečení výkonu působnosti Ministerstva obrany.
- 3.4. Kupující prohlašuje, že měl možnost seznámit se se stavem předmětu koupě a že je mu dobře znám. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl a že jej přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nalézá ke dni podpisu této smlouvy. Kupující prohlašuje, že neshledal na předmětu koupě a jeho součástech a příslušenstvích žádné vady, na které by nebyl prodávajícím upozomen.
- 3.5. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek 4

Převod vlastnického práva

- 4.1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě uveřejněním této kupní smlouvy v registru smluv – viz čl. 6.5. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle podle této smlouvy vázány.

Článek 5

Předání předmětu koupě

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že fyzické předání nebude provedeno, neboť kupující nemovitou věc dobře zná.

Článek 6

Závěrečná ujednání

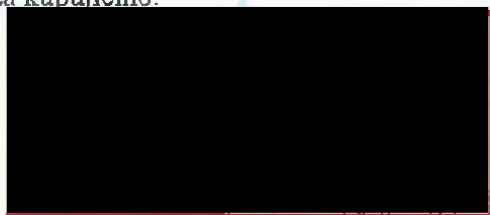
- 6.1. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží prodávající, a 2 obdrží kupující.
- 6.2. Prodávající bere na vědomí, že kupující ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Kupující ve smyslu výše uvedeného zákona prodávajícího informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Prodávající bere na vědomí, že kupující je ve smyslu § 2 odst.1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 6.4. Strany smlouvy konstatují, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) – dále jen „ZRS“. Kupující bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy

tato smlouva byla podepsána, zašle tuto smlouvu v souladu s ZRS k uveřejnění v registru smluv. Prodávající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu s ZRS.

- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.6. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 1.12.2020

Za kupujícího:



Česká republika – Ministerstvo obrany

V Litoměřicích dne 29.9.2020

Za prodávajícího:

