



č. sml. 62 20 17 2189

Smlouva
o převodu vlastnictví k nemovitým věcem
a
o zřízení služebností

uzavřené podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zák.č.89/2012 Sb., obč. zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,
zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou,
IČO: 449 927 85
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782
se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu 111 158 222/0800, VS: 62 20 17 2189

jako prodávající

2. Jugoslávská 152, 154, bytové družstvo
se sídlem Jugoslávská 696/154, Černá Pole, 613 00 Brno
IČO: 084 82 411

zastoupené předsedou představenstva:

Barborou Fojtíkovou, dat. nar. [redacted]

bytem [redacted]

členem představenstva:

Petrou Partykovou, dat. nar. [redacted]

bytem [redacted]

členem představenstva:

Pavlem Hendrychem, dat. nar. [redacted]

bytem [redacted]

jako kupující a povinný ze služebností

3. Technické sítě Brno, akciová společnost
se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno
zastoupená na základě plné moci [redacted] generálním ředitelem
IČO: 25512285
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B 2500
jako oprávněná ze služebností dle čl. IV. Smlouvy (dále také jen „Technické sítě Brno, a.s.“)
4. Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČ: 60733098
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B 1479
jejímž jménem jedná Ing. Luděk Borový, generální ředitel
jako oprávněná ze služebností dle čl. V. této smlouvy

I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1724 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 181 m² se stavbou č.p. 696, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 1725 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 177 m² se stavbou č.p. 695, způsob využití bydlení, části pozemku p.č. 1729 – ostatní plocha o výměře 1303 m², dle GP pro rozdělení pozemku č. 1470-53/2018 zpracovaného společností MapKart s.r.o. dne 14.3.2018, označená jako pozemek p.č. 1729/2 – ostatní plocha o výměře 138 m², v Brně, k.ú. Černá Pole.

Uvedené nemovité věci jsou jako vlastnictví prodávajícího zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Černá Pole u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město.

Shora uvedené nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1967/2018 ze dne 25.10.2018 zpracovaném [REDAKCE]

Kupující potvrzuje, že je s tímto znaleckým posudkem seznámen.

II.

Prodávající prodává nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně vodovodní a kanalizační přípojky, venkovními úpravami za dohodnutou kupní cenu ve výši 36 600 000,- Kč (slovy : třicet šest milionů šest set tisíc korun českých) kupujícímu, který tyto nemovité věci za tuto cenu kúpuje.

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá výše uvedený předmět koupě a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme.

Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. 111 158 222/0800, VS: 62 20 17 2189, vedený u České spořitelny, a.s.

III.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je bez výhrad od prodávajícího přebírá.

Pozemek p.č. 1724 v k.ú. Černá Pole je dotčen uložením vodovodní přípojky včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m od osy vodovodní přípojky na každou stranu.

Pozemek p.č. 1725 a část pozemku p.č. 1729 označená dle GP pro rozdělení pozemku č. 1470-53/2018 zpracovaného společností MapKart s.r.o. dne 14.3.2018, jako pozemek p.č. 1729/2, v k.ú. Černá Pole, jsou dotčeny uložením podzemního vedení NN.

Pozemky p.č. 1724, p.č. 1725 a část pozemku p.č. 1729 označená dle GP pro rozdělení pozemku č. 1470-53/2018 zpracovaného společností MapKart s.r.o. dne 14.3.2018, jako pozemek p.č. 1729/2 v k.ú. Černá Pole, jsou dotčeny průběhem optického kabelu.

Pozemek p.č. 1725 v k.ú. Černá Pole je dotčen uložením NTL plynovodu.

Kupující se zavazuje výše uvedená zařízení na nemovitých věcech ponechat.

Kupující bere na vědomí, že v domě č.p. 695, Jugoslávská 152, Brno, je umístěna domovní plynová kotelná, která zásobuje tepelnou energií i bytový dům č.p. 694, Jugoslávská 150. Mezi domy Jugoslávská 150 a Jugoslávská 152 ve dvorním traktu pod úrovní terénu je veden teplovodní železobetonový kanál (potrubí 2xÚT), který je součástí domovní plynové kotelně nacházející se v domě Jugoslávská 152. Kupující se zavazuje, že nepřeruší dodávku tepelné energie do domu č.p. 694, Jugoslávská 150.

Kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy č. T/07/370 (183/07), ve znění jejích pozdějších změn a dodatků, uzavřené dne 21.12.2007 mezi statutárním městem Brnem – městskou částí Brno-sever, jakožto pronajímatelem a společností Tepelné zásobování Brno, a.s., jejímž právním nástupcem je společnost Teplárny Brno, a.s., jakožto nájemcem.

Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že součástí převodu dle této kupní smlouvy nejsou televizní kabelové rozvody nacházející se v převáděných nemovitých věcech. Tyto televizní kabelové rozvody jsou ve vlastnictví společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001 se sídlem Praha, náměstí Junkových 2808/2 a jejich využití pro potřeby nemovitých věcí musí kupující následně řešit smluvně s jejich vlastníkem. Kupující prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí.

Kupující bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 1724, 1725 a části pozemku p.č. 1729 označené dle GP pro rozdělení pozemku č. 1470-53/2018 zpracovaného společností MapKart s.r.o. dne 14.3.2018, jako pozemek p.č. 1729/2, v k.ú. Černá Pole, existuje podzemní vedení veřejné komunikační sítě Vodafone Czech republic a.s. a jeho ochranné pásmo (1 m na každou stranu od krajního vedení). K uložení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Pro společnost Vodafone Czech Republic a.s. jako právního nástupce UPC Česká republika, s.r.o. vzniklo oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení ve veřejném zájmu, včetně oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení. Tato oprávnění jsou věcným břemenem váznoucím na dotčených nemovitých věcech a nezapisovala se do evidence nemovitostí.

IV.

Kupující jako povinný zřizuje k pozemku p.č. 1724, k.ú. Černá Pole, se stavbou č.p. 696, Jugoslávská 154, služebnost pro oprávněného Technické sítě Brno, a.s., se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno, jako vlastníka zařízení veřejného osvětlení, spočívající v právu strpět následující omezení:

- umístění zařízení veřejného osvětlení
- provádění správy zařízení veřejného osvětlení, a to tak, že umožní oprávněnému přístup k služebné nemovité věci za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení
- případné škody na služebné nemovité věci způsobené pracemi na zařízení veřejného osvětlení opraví oprávněný na vlastní náklady
- zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno
- opravy a údržbu zařízení veřejného osvětlení bude oprávněný provádět na vlastní náklady
- povinný se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti

Přesná poloha, rozsah služebnosti, je vyjádřena Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Oprávněný ze služebnosti přijímá práva odpovídající služebnosti a povinný má povinnost výše uvedená oprávnění na pozemku p.č. 1724, k.ú. Černá Pole, jehož součástí je budova č.p. 696, Jugoslávská 154, strpět. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran. Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.

V.

Kupující jako povinný zřizuje k pozemku p.č. 1725, k.ú. Černá Pole, se stavbou č.p. 695, Jugoslávská 152, služebnost pro oprávněného Brněnské komunikace, a.s. se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice, jako vlastníka zařízení dopravní telematiky (dále jen DT), spočívající v právu strpět následující omezení:

- umístění zařízení DT na služebném pozemku a stavbě, zdržet se všech činností, které by mohly vést k jeho ohrožení, poškození či zničení

- zachovat ochranné pásmo zařízení DT, které činí 1 m vodorovně od zařízení DT na každou stranu (dále jen „ochranné pásmo zařízení DT“), v ochranném pásmu zařízení DT nevysazovat dřeviny, nebudovat žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskładňovat žádný materiál a neprovádět zemní práce a změny nivelety terénu

- umožňovat oprávněnému ze služebnosti vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení DT, s jeho provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou, včetně úprav za účelem jeho modernizace, zlepšení výkonnosti nebo jeho odstranění

Oprávněný ze služebnosti je oprávněn:

- mít, vést a provozovat na služebním pozemku a stavbě zařízení DT
- vyžadovat, aby povinný ze služebnosti užíval služební pozemek a stavbu tak, aby neohrozil, nepoškodil nebo nezničil zařízení DT
- vyžadovat, aby povinný ze služebnosti zachovával ochranné pásmo zařízení DT, v ochranném pásmu zařízení DT nevysazoval dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskładňoval žádný materiál a neprováděl zemní práce a změny nivelety terénu
- vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení DT, s jeho provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou, včetně úprav za účelem modernizace, zlepšení výkonnosti nebo jeho odstranění.

Poloha a umístění DT je vyznačeno v Situačním výkresu, který je nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Oprávněný ze služebnosti přijímá práva odpovídající služebnosti a povinný má povinnost výše uvedená oprávnění na pozemku p.č. 1724, k.ú. Černá Pole, jehož součástí je budova č.p. 696, Jugoslávská 154, Brno, strpět. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran. Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.

VI

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město. Kupující dává tímto plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a prodávající tuto plnou moc přijímá.

Po podání návrhu na vklad předá prodávající prostřednictvím správce domu prodávané nemovité věci kupujícímu. O převzetí bude sepsán protokol, jehož součástí budou veškeré doklady související s předávanými nemovitostmi, které má prodávající k dispozici, a dále vyúčtování záloh za služby spojené s nájmem bytů.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VII.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

VIII.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

IX. Doložka

Záměr statutárního města prodat převáděné nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 27.2.2019.

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/15 konaném dne 3.3.2020.

27 -11- 2020

v Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátorka JUDr. Markéta Vaňková



.....
za Jugoslávská 152, 154, bytové družstvo
Barbora Fojtíková, předseda představenstva

.....
za Jugoslávská 152, 154, bytové družstvo
Petra Partyková, člen představenstva

.....
za Jugoslávská 152, 154, bytové družstvo
Pavel Hendrych, člen představenstva



TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a. s.
BARVÍŘSKÁ 5, 602 00 BRNO
TEL.:
FAX:
IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285

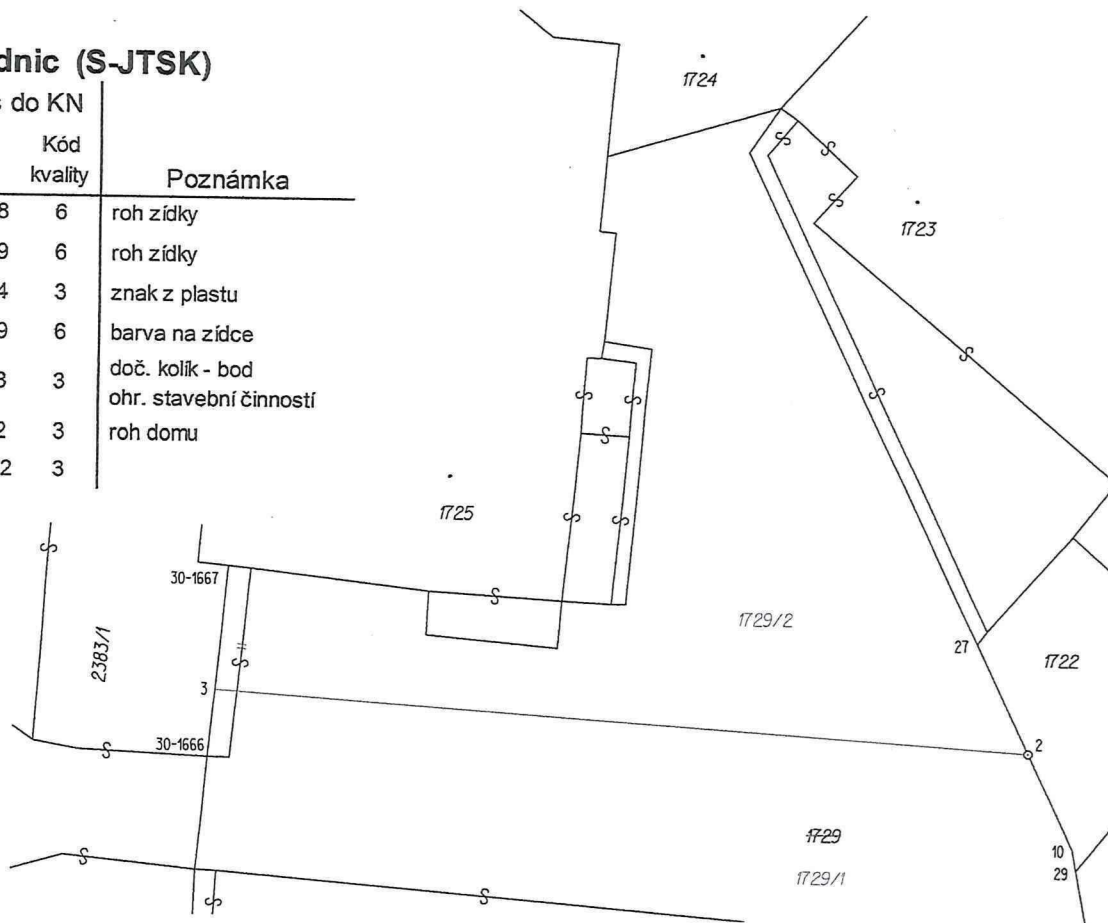
18-09-2020

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu			
							katastru nemovitostí					dřívější poz. evidence	ha	m ²
1729	13	03	ostat. pl.	1729/1	11	65	ostat. pl.	0	1729		10001	11	65	
							ostat. komunikace							ostat. pl.
							ostat. pl. jiná plocha							ostat. pl.
	13	03			13	03								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
30-1666	596868,98	1158822,98	6	roh zídky
30-1667	596868,48	1158817,89	6	roh zídky
2	596847,28	1158822,64	3	znak z plastu
3	596868,80	1158821,19	6	barva na zídce
10	596846,08	1158825,18	3	doč. kolík - bod
27	596848,66	1158819,72	3	ohr. stavební činností
29	596845,98	1158825,72	3	roh domu



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 14. března 2018 Číslo: 103/2018

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 21. 3. 2018 Číslo: 113/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

MapKart s.r.o.

Souhrady 4, 625 00 Brno

IČO: 25572822

Číslo plánu: 1470-53/2018

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Černá Pole

Mapový list: DKM

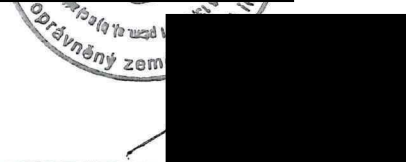
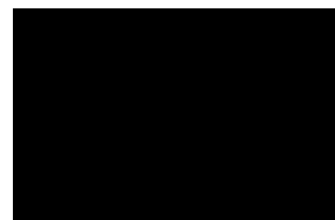
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

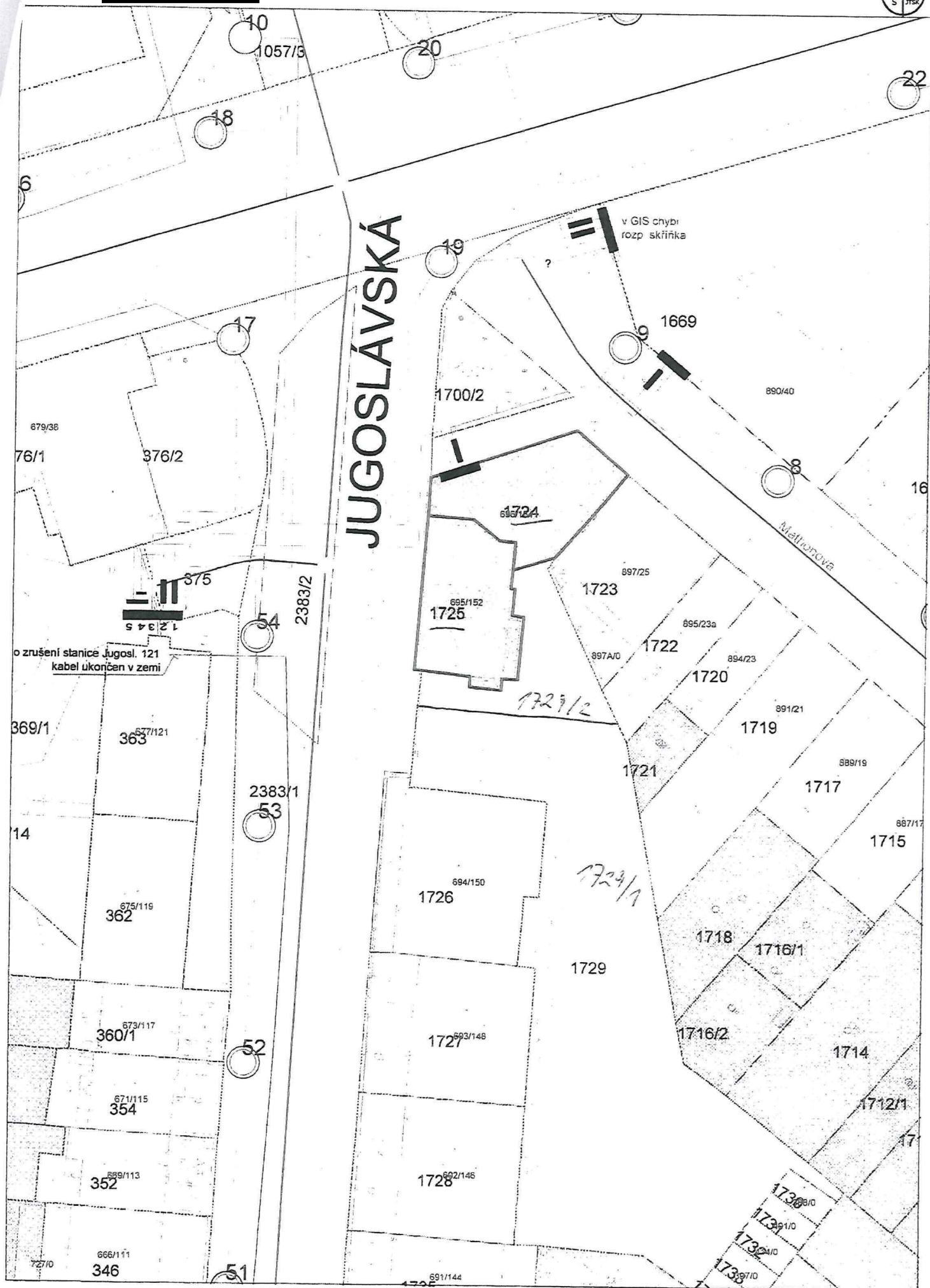
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

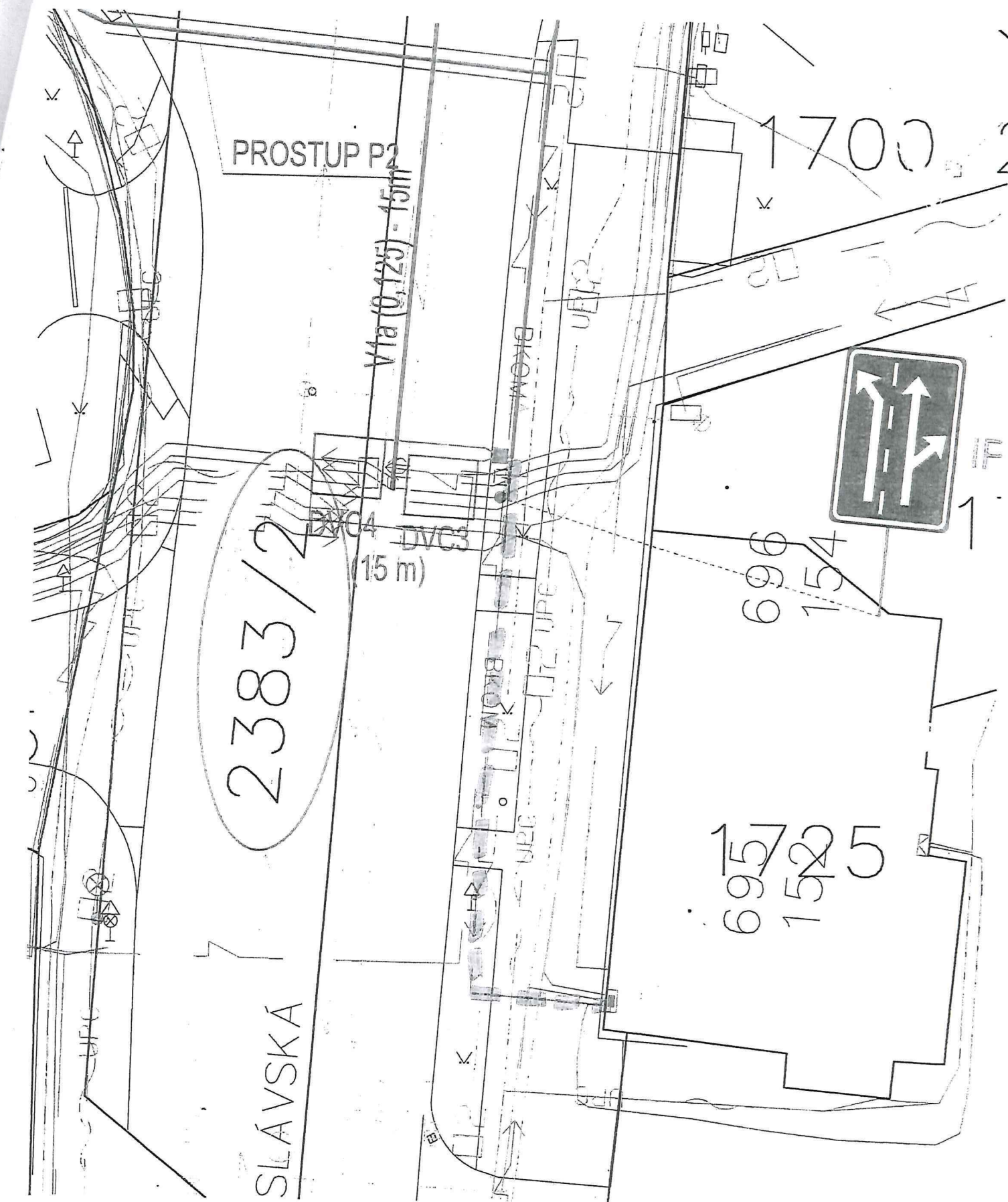
PGP-531/2018-702
2018.03.20 12:01:09 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





SITUAČNÍ VÝKRES



STÁVAJÍCÍ NAPAJEČÍ KABEL BKOM OD
ROZVÁDEČE DO ZAČÁTEK REKONSTRUKCE
= 23 m